

НЕРУХОМІСТЬ УКРАЇНИ

підсумки місяця

квітень 2022

**Огляд ринку. Аналіз тенденцій
змін цінових показників
житлової та нежитлової нерухомості**



01014, м. Київ,
вул. Болсуновська, 8



+38(044) 284-58-84



info@uvecon.ua



www.uvecon.ua

Група компаній "Увекон"
пропонує Вашій увазі результати аналітичного дослідження
ринку нерухомості України.

Дослідження ринку нерухомості проводяться Інформаційно-аналітичним центром групи компаній «Увекон» на постійній основі з 2007 року. Ми щомісячно вносимо до власної інформаційної бази відповідні зміни основних цінових показників ринку нерухомості, оновлюємо відповідні графіки та діаграми.

Безумовно, в засобах масової інформації присутня інформація і про ринок нерухомості України в цілому, і про ринки окремих міст. Проте, в більшості випадків це виклад думки окремих експертів по нерухомості. Пропозиції ознайомитися з аналітичними оглядами ринку нерухомості одиничні і, як правило, носять локальний характер.

Головна мета наших досліджень – надання споживачам якісного і інформаційно насиченого продукту аналізу ринку нерухомості України.

Базою для розрахунку цінових показників ринку нерухомості України є масив даних, які накопичені, структуровані, валідовані та агреговані засобами Геоінформаційної системи «Увекон».

Джерелом інформації є дані із оголошень про фізичні, технічні та цінові характеристики об'єктів нерухомості, які в автоматичному режимі збираються з більше ніж 130 сайтів агенцій. Актуалізація бази здійснюється не рідше ніж раз на місяць. У звіті представлена ціна пропозиції, яка може відрізнитися від реальної ціни угоди в більше або меншу сторону.

Масив зібраних даних проходить декілька етапів обробки та валідації засобами геоінформаційної системи, а саме:

- етап автоматичного діагностування завантаженої інформації на предмет її ємності, валідності та структурної відповідності бази даних;

- етап автоматичної «постобробки» який передбачає структурування, типізацію, сегментування, виправлення помилок та очищення інформації від «статистичного шуму», «фейкових» оголошень та дублікатів.

На поточний момент даний етап передбачає обробку «сирої» інформації 450 програмними «фільтрами», створеними на основі структурованої інформації про типові помилки, які присутні в масиві завантажених оголошень. Набір фільтрів майже щомісячно коригується та доповнюється на основі типізації можливих нових помилок;

- етап геокодування оголошень та "прив'язування" до територіальних полігонів;

Точність формування цінових параметрів забезпечується за рахунок максимального територіального дроблення регіонів та населених пунктів України на 12 700 полігонів, межі яких визначено за ознаками що склалися історично, по типу забудови або по зонах ціноутворення.

- етап автоматичного діагностування «постобробленої» інформації;

- етап аналізу завантажених та автоматизовано очищених даних відповідальними аналітиками компанії.

На даному етапі фахівцями «в ручному» режимі переглядаються завантажені та оброблені дані на предмет виявлення нових (не типових) помилок.

Побудова статистичної моделі для розрахунку вартісних та інших показників, присутніх у даному огляді, візуалізація схем, діаграм та таблиць здійснюється шляхом застосування до бази даних ГІС "Увекон" інструменту наскрізної аналітики Microsoft Power BI.

Щиро сподіваємося, що дана інформація буде для Вас корисна!



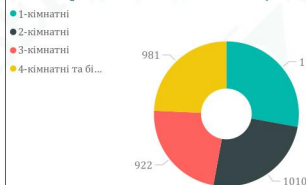
Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

Операція: Продаж

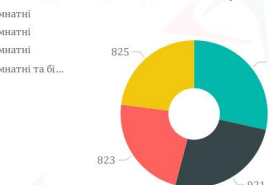
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1067,8	3,5 % ▲	875,0	2,9 % ▲
лютий	996,2	-6,7 % ▼	833,3	-4,8 % ▼
березень	1070,9	7,5 % ▲	897,7	7,7 % ▲
квітень	1017,6	-5,0 % ▼	918,4	2,3 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	852,6	2,9 % ▲	733,3	3,5 % ▲
2022	1017,6	19,4 % ▲	918,4	25,2 % ▲

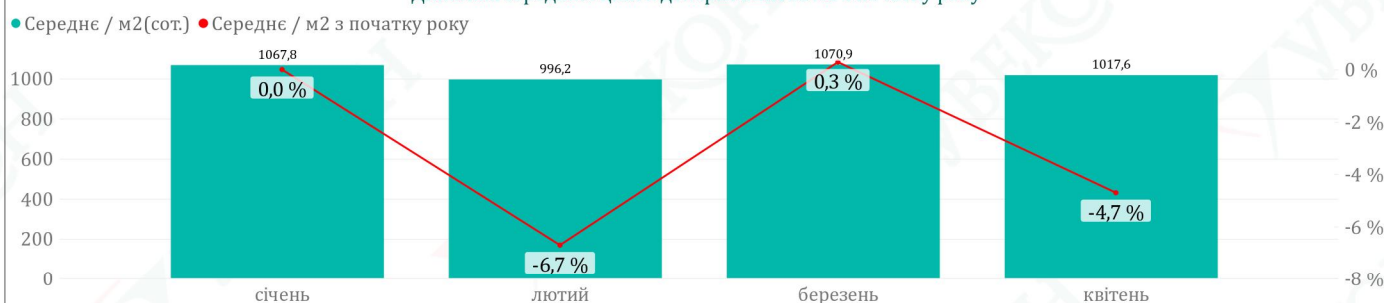
Середнє ціни дол. США / м2



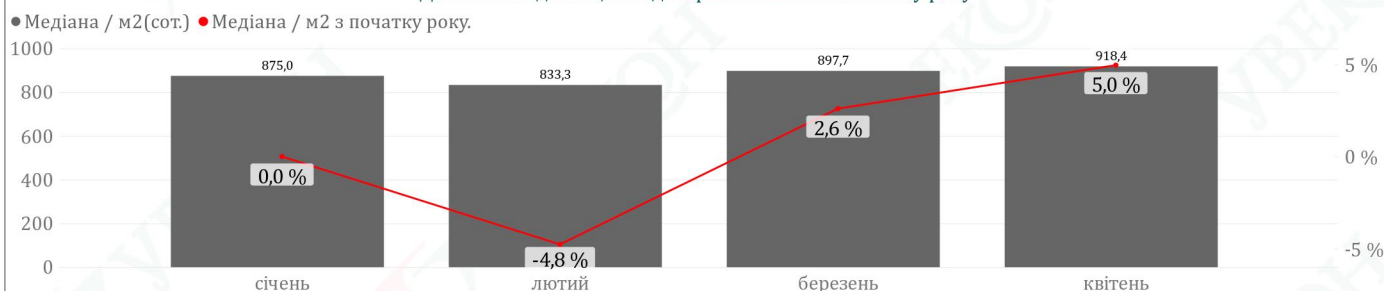
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	887,3	6,2 % ▲	6,0 % ▲	20,8 % ▲	875,7	2,9 % ▲	3,7 % ▲	16,8 % ▲
Волинська область	649,7	3,0 % ▲	0,3 % ▲	8,4 % ▲	660,0	6,1 % ▲	1,1 % ▲	11,0 % ▲
Дніпропетровська область	856,1	25,3 % ▲	10,3 % ▲	34,5 % ▲	825,0	35,9 % ▲	8,3 % ▲	35,0 % ▲
Донецька область	360,1	20,6 % ▲	5,8 % ▲	7,4 % ▲	338,9	26,4 % ▲	8,9 % ▲	9,5 % ▲
Житомирська область	684,6	20,7 % ▲	6,8 % ▲	23,0 % ▲	670,7	29,1 % ▲	4,0 % ▲	20,0 % ▲
Закарпатська область	923,3	2,0 % ▲	23,3 % ▲	33,8 % ▲	857,1	-0,2 % ▼	20,0 % ▲	25,7 % ▲
Запорізька область	695,1	8,4 % ▲	10,7 % ▲	26,2 % ▲	666,7	6,4 % ▲	9,8 % ▲	26,2 % ▲
Івано-Франківська область	626,3	0,0 % ▲	10,3 % ▲	26,5 % ▲	548,4	0,0 % ▲	5,8 % ▲	21,7 % ▲
Київ	1766,9	-23,3 % ▼	-19,3 % ▼	1,5 % ▲	1625,0	-18,1 % ▼	-13,3 % ▼	15,6 % ▲
Київська область	1002,0	-4,0 % ▼	3,6 % ▲	28,5 % ▲	936,4	-6,4 % ▼	3,4 % ▲	26,4 % ▲
Кіровоградська область	455,6	-0,3 % ▼	-0,3 % ▼	-4,3 % ▼	448,9	6,5 % ▲	-3,0 % ▼	-10,2 % ▼
Луганська область	338,6	32,8 % ▲	32,3 % ▲	37,4 % ▲	311,7	26,6 % ▲	29,1 % ▲	30,3 % ▲
Львівська область	1148,7	13,9 % ▲	12,8 % ▲	27,9 % ▲	1033,7	11,1 % ▲	4,1 % ▲	20,6 % ▲
Миколаївська область	677,2	5,9 % ▲	2,3 % ▲	14,0 % ▲	678,2	3,3 % ▲	3,2 % ▲	16,3 % ▲
Одеська область	1194,7	5,3 % ▲	12,3 % ▲	25,4 % ▲	1066,7	5,0 % ▲	12,1 % ▲	22,7 % ▲
Полтавська область	657,0	9,4 % ▲	-9,2 % ▼	6,6 % ▲	594,9	11,8 % ▲	-15,7 % ▼	-0,3 % ▼
Рівненська область	752,0	0,3 % ▲	0,6 % ▲	12,4 % ▲	726,7	-1,0 % ▼	-1,7 % ▼	10,9 % ▲
Сумська область	481,8	16,3 % ▲	-4,0 % ▼	3,2 % ▲	476,2	45,1 % ▲	-4,8 % ▼	-1,0 % ▼
Тернопільська область	720,4	0,6 % ▲	5,8 % ▲	15,7 % ▲	700,0	-1,2 % ▼	5,8 % ▲	16,7 % ▲
Харківська область	1068,8	7,3 % ▲	11,8 % ▲	35,2 % ▲	1000,0	5,0 % ▲	12,3 % ▲	36,8 % ▲
Херсонська область	726,0	2,7 % ▲	4,7 % ▲	14,1 % ▲	686,1	1,4 % ▲	2,9 % ▲	11,7 % ▲
Хмельницька область	670,3	8,2 % ▲	1,6 % ▲	21,4 % ▲	632,4	4,8 % ▲	-0,0 % ▼	17,7 % ▲
Черкаська область	607,1	4,7 % ▲	-5,9 % ▼	5,6 % ▲	607,5	7,3 % ▲	-6,2 % ▼	4,1 % ▲
Чернівецька область	843,7	0,9 % ▲	11,6 % ▲	15,1 % ▲	813,6	-1,1 % ▼	8,5 % ▲	13,9 % ▲
Чернігівська область	721,9	18,7 % ▲	8,9 % ▲	29,9 % ▲	705,1	17,1 % ▲	9,2 % ▲	29,7 % ▲
Усього	1017,6	-5,0 % ▼	-4,7 % ▼	19,4 % ▲	918,4	2,3 % ▲	5,0 % ▲	25,2 % ▲



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

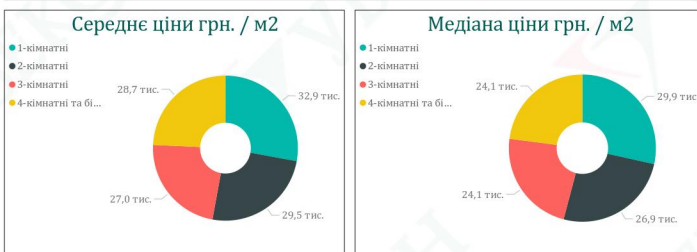
Вторинний ринок квартир

Операція:

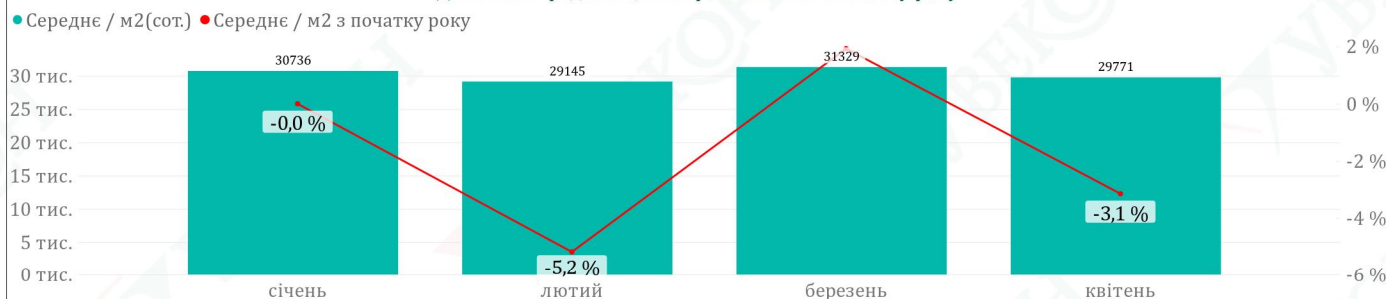
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	30736	9,4 % ▲	25186	8,8 % ▲	
лютий	29145	-5,2 % ▼	24379	-3,2 % ▼	
березень	31329	7,5 % ▲	26263	7,7 % ▲	
квітень	29771	-5,0 % ▼	26867	2,3 % ▲	
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

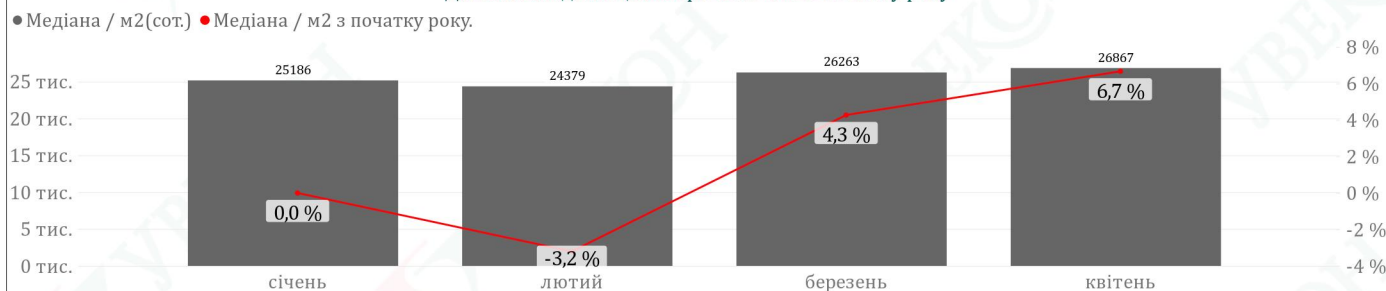
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	23660	5,9 % ▲	20350	6,5 % ▲	
2022	29771	25,8 % ▲	26867	32,0 % ▲	



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	25958	6,2 % ▲	7,7 % ▲	27,4 % ▲	25618	2,9 % ▲	5,4 % ▲	23,1 % ▲
Волинська область	19008	3,0 % ▲	1,9 % ▲	14,3 % ▲	19308	6,1 % ▲	2,8 % ▲	17,0 % ▲
Дніпропетровська область	25046	25,3 % ▲	12,1 % ▲	41,8 % ▲	24135	35,9 % ▲	10,1 % ▲	42,3 % ▲
Донецька область	10536	20,6 % ▲	7,6 % ▲	13,2 % ▲	9914	26,4 % ▲	10,7 % ▲	15,4 % ▲
Житомирська область	20028	20,7 % ▲	8,6 % ▲	29,6 % ▲	19623	29,1 % ▲	5,7 % ▲	26,5 % ▲
Закарпатська область	27011	2,0 % ▲	25,3 % ▲	41,1 % ▲	25076	-0,2 % ▼	22,0 % ▲	32,5 % ▲
Запорізька область	20335	8,4 % ▲	12,5 % ▲	33,1 % ▲	19503	6,4 % ▲	11,6 % ▲	33,0 % ▲
Івано-Франківська область	18321	0,0 % ▲	12,1 % ▲	33,4 % ▲	16043	0,0 % ▲	7,5 % ▲	28,3 % ▲
Київ	51691	-23,3 % ▼	-18,0 % ▼	7,0 % ▲	47539	-18,1 % ▼	-11,9 % ▼	21,8 % ▲
Київська область	29315	-4,0 % ▼	5,3 % ▲	35,5 % ▲	27393	-6,4 % ▼	5,1 % ▲	33,3 % ▲
Кіровоградська область	13329	-0,3 % ▼	1,3 % ▲	0,9 % ▲	13132	6,5 % ▲	-1,4 % ▼	-5,4 % ▼
Луганська область	9905	32,8 % ▲	34,4 % ▲	44,8 % ▲	9118	26,6 % ▲	31,2 % ▲	37,4 % ▲
Львівська область	33606	13,9 % ▲	14,6 % ▲	34,8 % ▲	30240	11,1 % ▲	5,8 % ▲	27,1 % ▲
Миколаївська область	19810	5,9 % ▲	4,0 % ▲	20,2 % ▲	19839	3,3 % ▲	4,9 % ▲	22,6 % ▲
Одеська область	34952	5,3 % ▲	14,2 % ▲	32,2 % ▲	31205	5,0 % ▲	14,0 % ▲	29,3 % ▲
Полтавська область	19221	9,4 % ▲	-7,7 % ▼	12,3 % ▲	17404	11,8 % ▲	-14,3 % ▼	5,1 % ▲
Рівненська область	21999	0,3 % ▲	2,3 % ▲	18,5 % ▲	21260	-1,0 % ▼	-0,1 % ▼	16,9 % ▲
Сумська область	14096	16,3 % ▲	-2,4 % ▼	8,8 % ▲	13930	45,1 % ▲	-3,2 % ▼	4,4 % ▲
Тернопільська область	21076	0,6 % ▲	7,6 % ▲	22,0 % ▲	20478	-1,2 % ▼	7,5 % ▲	23,0 % ▲
Харківська область	31268	7,3 % ▲	13,6 % ▲	42,5 % ▲	29255	5,0 % ▲	14,2 % ▲	44,3 % ▲
Херсонська область	21238	2,7 % ▲	6,4 % ▲	20,3 % ▲	20070	1,4 % ▲	4,6 % ▲	17,8 % ▲
Хмельницька область	19611	8,2 % ▲	3,2 % ▲	28,0 % ▲	18500	4,8 % ▲	1,6 % ▲	24,0 % ▲
Черкаська область	17760	4,7 % ▲	-4,4 % ▼	11,3 % ▲	17772	7,3 % ▲	-4,7 % ▼	9,8 % ▲
Чернівецька область	24682	0,9 % ▲	13,4 % ▲	21,3 % ▲	23801	-1,1 % ▼	10,2 % ▲	20,1 % ▲
Чернігівська область	21119	18,7 % ▲	10,7 % ▲	36,9 % ▲	20628	17,1 % ▲	11,0 % ▲	36,7 % ▲
Усього	29771	-5,0 %	-3,1 %	25,8 %	26867	2,3 %	6,7 %	32,0 %



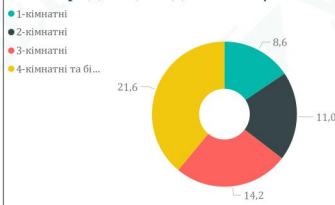
Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

Операція: Оренда

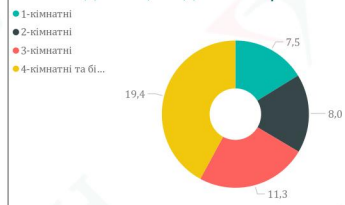
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	9,0	1,9 % ▲	6,9	1,3 % ▲
лютий	8,1	-9,6 % ▼	6,5	-5,8 % ▼
березень	7,1	-12,7 % ▼	5,7	-11,9 % ▼
квітень	11,0	54,8 % ▲	8,1	42,3 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	8,4	12,2 % ▲	6,6	7,0 % ▲
2022	11,0	30,4 % ▲	8,1	22,7 % ▲

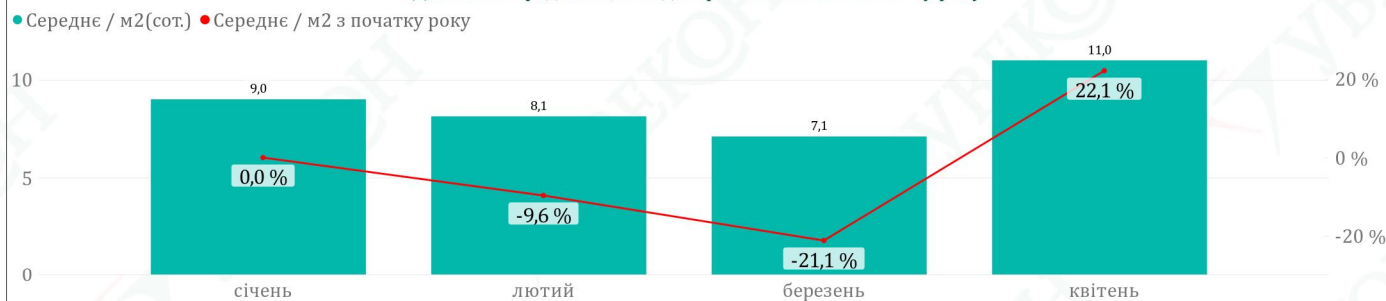
Середнє ціни дол. США / м2



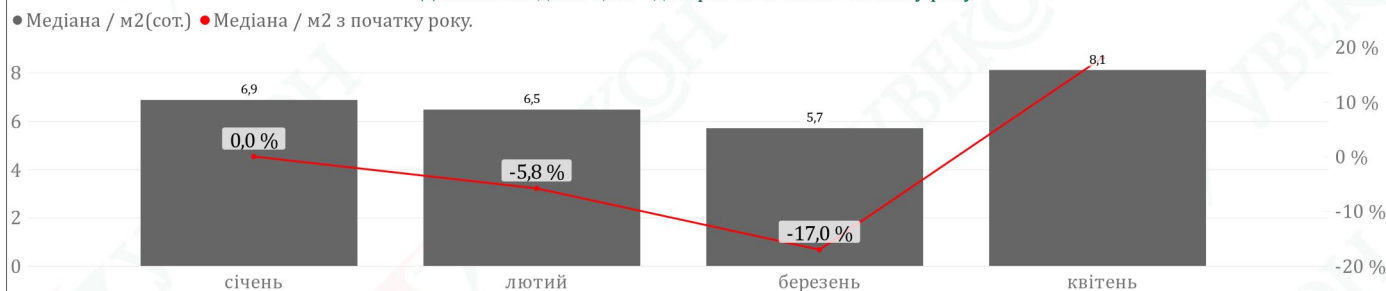
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	7,6	21,5 % ▲	51,9 % ▲	64,0 % ▲	7,5	24,0 % ▲	55,1 % ▲	68,3 % ▲
Волинська область	7,9	44,9 % ▲	80,1 % ▲	82,4 % ▲	6,9	30,2 % ▲	65,3 % ▲	69,3 % ▲
Дніпропетровська область	9,0	43,3 % ▲	37,8 % ▲	42,7 % ▲	8,9	51,6 % ▲	49,8 % ▲	53,7 % ▲
Донецька область	3,2	9,2 % ▲	-2,6 % ▼	-2,5 % ▼	3,2	31,1 % ▲	11,1 % ▲	17,6 % ▲
Житомирська область	4,2	4,2 % ▲	1,7 % ▲	-9,7 % ▼	4,3	12,4 % ▲	8,1 % ▲	0,9 % ▲
Закарпатська область	3,8	-59,1 % ▼	-19,5 % ▼	-13,9 % ▼	3,8	-63,2 % ▼	-12,4 % ▼	-9,3 % ▼
Запорізька область	5,7	40,0 % ▲	27,0 % ▲	32,1 % ▲	5,4	48,1 % ▲	38,1 % ▲	41,1 % ▲
Івано-Франківська область	5,0	0,0 % ▲	3,7 % ▲	24,6 % ▲	4,5	0,0 % ▲	-3,6 % ▼	23,3 % ▲
Київ	13,4	16,2 % ▲	-16,1 % ▼	0,1 % ▲	10,1	8,9 % ▲	-24,8 % ▼	-7,6 % ▼
Київська область	6,3	6,9 % ▲	-17,4 % ▼	-8,0 % ▼	6,1	6,7 % ▲	-16,0 % ▼	-10,9 % ▼
Кіровоградська область	4,6	12,4 % ▲	23,7 % ▲	14,9 % ▲	4,6	24,0 % ▲	33,4 % ▲	25,5 % ▲
Луганська область	2,5	0,0 % ▲	-16,7 % ▼	-23,7 % ▼	2,3	0,0 % ▲	-13,6 % ▼	8,3 % ▲
Львівська область	12,8	10,5 % ▲	80,1 % ▲	99,4 % ▲	11,7	8,6 % ▲	77,9 % ▲	94,6 % ▲
Миколаївська область	3,2	-23,6 % ▼	-31,1 % ▼	-38,4 % ▼	3,2	-17,5 % ▼	-25,8 % ▼	-32,6 % ▼
Одеська область	5,4	-4,8 % ▼	-23,3 % ▼	-21,8 % ▼	4,9	-4,2 % ▼	-23,9 % ▼	-21,3 % ▼
Полтавська область	6,4	3,6 % ▲	36,5 % ▲	25,5 % ▲	6,1	11,4 % ▲	36,5 % ▲	26,3 % ▲
Рівненська область	5,6	18,2 % ▲	21,9 % ▲	23,9 % ▲	5,5	24,4 % ▲	22,7 % ▲	24,7 % ▲
Сумська область	3,3	-3,1 % ▼	-9,1 % ▼	-12,2 % ▼	3,2	0,0 % ▲	-10,6 % ▼	-8,3 % ▼
Тернопільська область	5,1	0,0 % ▲	17,0 % ▲	36,6 % ▲	4,9	0,0 % ▲	14,2 % ▲	35,0 % ▲
Харківська область	8,1	13,2 % ▲	0,1 % ▲	8,1 % ▲	7,8	16,8 % ▲	3,9 % ▲	10,8 % ▲
Херсонська область	4,0	4,2 % ▲	-9,5 % ▼	-14,9 % ▼	3,6	-2,7 % ▼	-12,8 % ▼	-15,5 % ▼
Хмельницька область	4,4	-12,7 % ▼	15,6 % ▲	17,6 % ▲	4,4	-5,3 % ▼	21,3 % ▲	21,9 % ▲
Черкаська область	4,3	0,8 % ▲	-3,1 % ▼	-0,3 % ▼	4,3	3,1 % ▲	7,6 % ▲	6,7 % ▲
Чернівецька область	2,3	-50,9 % ▼	-47,8 % ▼	-47,9 % ▼	2,3	-50,9 % ▼	-45,3 % ▼	-43,0 % ▼
Чернігівська область	3,6	-20,6 % ▼	-17,0 % ▼	-14,5 % ▼	3,3	-12,8 % ▼	-17,9 % ▼	-19,7 % ▼
Усього	11,0	54,8 % ▲	22,1 % ▲	30,4 % ▲	8,1	42,3 % ▲	18,0 % ▲	22,7 % ▲



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Вторинний ринок квартир

Операція:

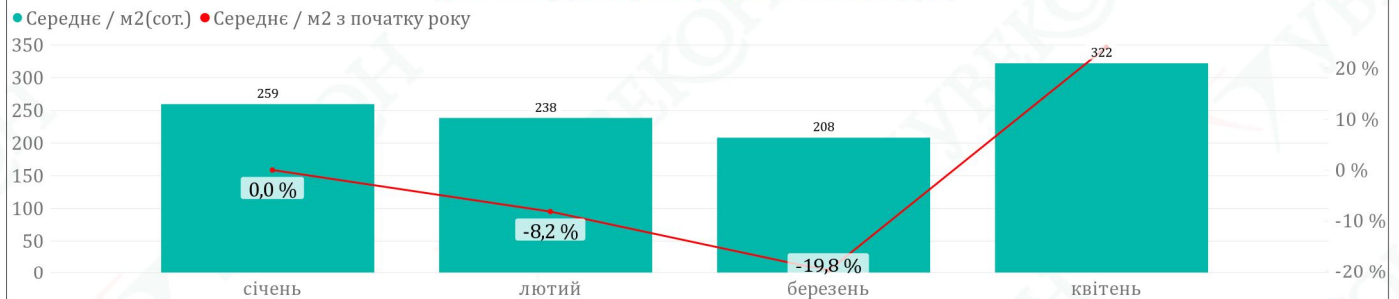
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	259	7,7 % ▲	198	7,1 % ▲
лютий	238	-8,2 % ▼	189	-4,3 % ▼
березень	208	-12,7 % ▼	167	-11,9 % ▼
квітень	322	54,8 % ▲	237	42,3 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

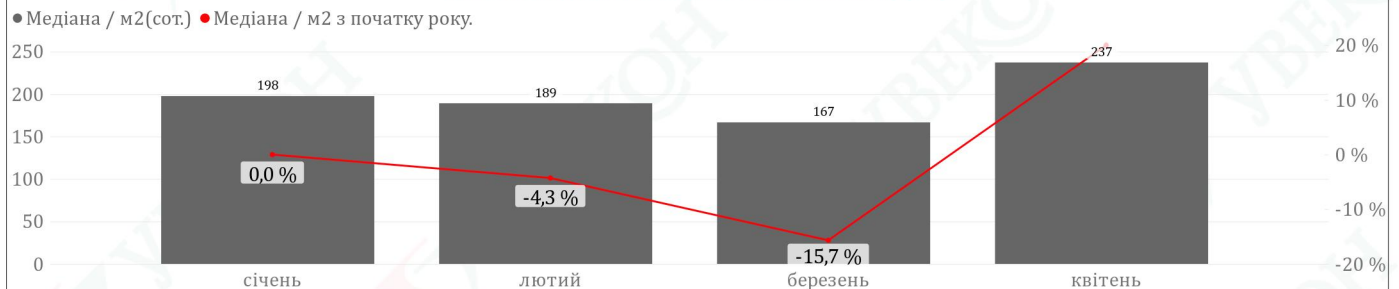
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	234	15,4 % ▲	183	10,0 % ▲
2022	322	37,5 % ▲	237	29,4 % ▲



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	221	21,6 % ▲	54,4 % ▲	72,9 % ▲	220	24,0 % ▲	57,5 % ▲	77,4 % ▲
Волинська область	231	45,0 % ▲	83,1 % ▲	92,3 % ▲	203	30,2 % ▲	68,1 % ▲	78,5 % ▲
Дніпропетровська область	262	43,4 % ▲	40,1 % ▲	50,4 % ▲	259	51,7 % ▲	52,4 % ▲	62,1 % ▲
Донецька область	94	9,4 % ▲	-0,8 % ▼	2,9 % ▲	94	31,2 % ▲	13,1 % ▲	24,2 % ▲
Житомирська область	124	4,2 % ▲	3,4 % ▲	-4,8 % ▼	125	12,5 % ▲	10,0 % ▲	6,5 % ▲
Закарпатська область	111	-59,1 % ▼	-18,2 % ▼	-9,3 % ▼	111	-63,3 % ▼	-11,1 % ▼	-4,4 % ▼
Запорізька область	167	40,0 % ▲	29,1 % ▲	39,3 % ▲	159	48,0 % ▲	40,3 % ▲	48,8 % ▲
Івано-Франківська область	146	0,0 % ▲	5,3 % ▲	31,3 % ▲	133	0,0 % ▲	-2,1 % ▼	30,0 % ▲
Київ	393	16,2 % ▲	-14,7 % ▼	5,5 % ▲	294	8,9 % ▲	-23,5 % ▼	-2,6 % ▼
Київська область	184	6,9 % ▲	-16,0 % ▼	-3,0 % ▼	178	6,7 % ▲	-14,7 % ▼	-6,1 % ▼
Кіровоградська область	135	12,4 % ▲	25,7 % ▲	21,1 % ▲	135	24,0 % ▲	35,4 % ▲	32,2 % ▲
Луганська область	73	0,0 % ▲	-15,4 % ▼	-19,6 % ▼	67	0,0 % ▲	-12,4 % ▼	14,1 % ▲
Львівська область	375	10,5 % ▲	83,1 % ▲	110,2 % ▲	342	8,6 % ▲	80,7 % ▲	105,2 % ▲
Миколаївська область	94	-23,6 % ▼	-30,0 % ▼	-35,1 % ▼	93	-17,5 % ▼	-24,6 % ▼	-29,0 % ▼
Одеська область	158	-4,8 % ▼	-22,0 % ▼	-17,5 % ▼	142	-4,2 % ▼	-22,6 % ▼	-16,9 % ▼
Полтавська область	186	3,6 % ▲	38,8 % ▲	32,3 % ▲	177	11,4 % ▲	38,9 % ▲	33,1 % ▲
Рівненська область	163	18,2 % ▲	23,9 % ▲	30,5 % ▲	160	24,3 % ▲	24,8 % ▲	31,3 % ▲
Сумська область	96	-3,1 % ▼	-7,7 % ▼	-7,5 % ▼	94	0,0 % ▲	-8,9 % ▼	-3,1 % ▼
Тернопільська область	148	0,0 % ▲	18,9 % ▲	43,9 % ▲	142	0,0 % ▲	16,1 % ▲	42,2 % ▲
Харківська область	238	13,2 % ▲	1,8 % ▲	14,0 % ▲	227	16,8 % ▲	5,5 % ▲	16,8 % ▲
Херсонська область	117	4,2 % ▲	-8,0 % ▼	-10,3 % ▼	106	-2,7 % ▼	-11,4 % ▼	-11,0 % ▼
Хмельницька область	129	-12,5 % ▼	17,6 % ▲	24,1 % ▲	129	-5,3 % ▼	23,4 % ▲	28,7 % ▲
Черкаська область	125	0,8 % ▲	-1,5 % ▼	5,2 % ▲	125	3,1 % ▲	9,4 % ▲	12,6 % ▲
Чернівецька область	67	-51,0 % ▼	-47,1 % ▼	-45,2 % ▼	67	-51,0 % ▼	-44,5 % ▼	-40,0 % ▼
Чернігівська область	107	-20,6 % ▼	-15,6 % ▼	-9,9 % ▼	96	-12,8 % ▼	-16,5 % ▼	-15,2 % ▼
Усього	322	54,8 %	24,1 %	37,5 %	237	42,3 %	20,0 %	29,4 %



Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:

Домоволодіння

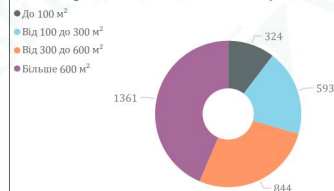
Операція:

Продаж

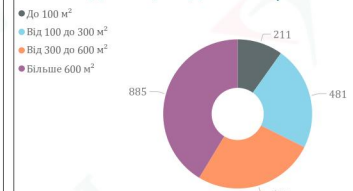
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	575,3	2,5 % ▲	409,1	1,2 % ▲	
лютий	582,8	1,3 % ▲	419,4	2,5 % ▲	
березень	467,5	-19,8 % ▼	308,3	-26,5 % ▼	
квітень	459,5	-1,7 % ▼	304,4	-1,3 % ▼	
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	493,0	14,0 % ▲	334,9	18,1 % ▲	
2022	459,5	-6,8 % ▼	304,4	-9,1 % ▼	

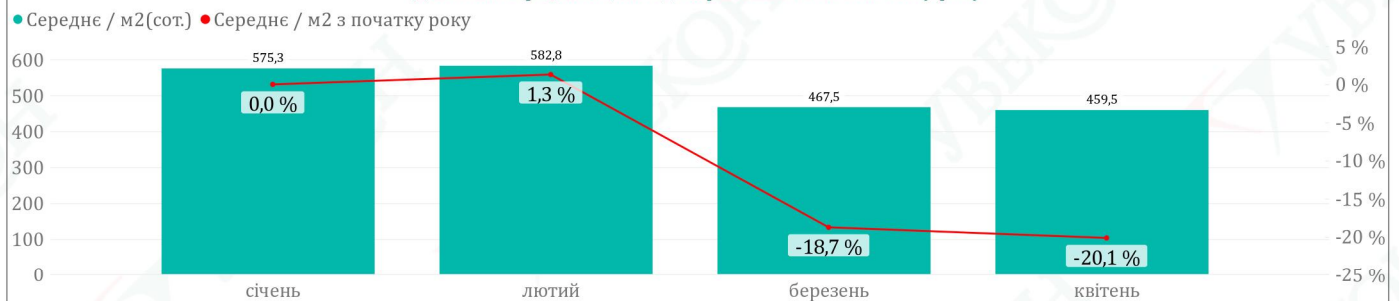
Середнє ціни дол. США / м2



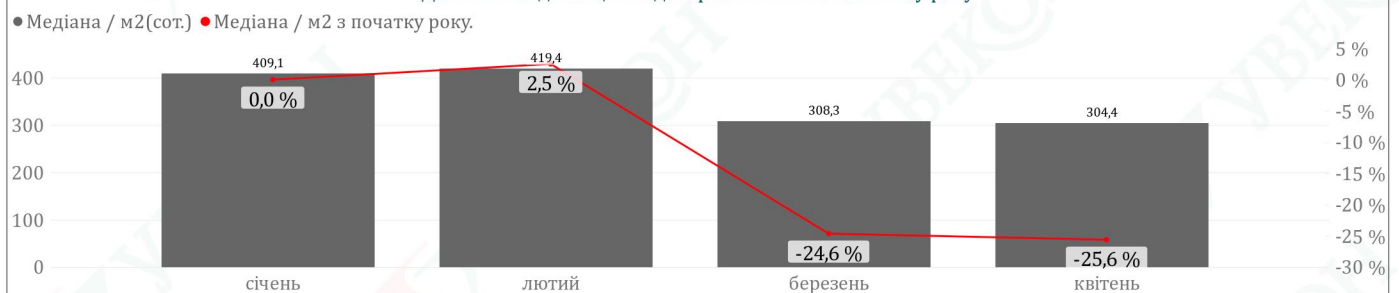
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
▲								
Вінницька область	495,1	3,6 % ▲	-4,6 % ▼	25,0 % ▲	482,8	4,6 % ▲	-6,4 % ▼	36,9 % ▲
Волинська область	338,3	1,4 % ▲	-10,7 % ▼	2,9 % ▲	259,3	0,0 % ▲	-18,1 % ▼	-7,7 % ▼
Дніпропетровська область	355,7	-0,2 % ▼	-14,5 % ▼	3,5 % ▲	242,9	-1,5 % ▼	-19,0 % ▼	0,0 % ▲
Донецька область	191,3	1,0 % ▲	-13,3 % ▼	-10,8 % ▼	148,7	3,0 % ▲	-11,5 % ▼	-10,8 % ▼
Житомирська область	263,3	13,0 % ▲	-21,6 % ▼	-8,9 % ▼	181,8	9,1 % ▲	-27,3 % ▼	-17,4 % ▼
Закарпатська область	543,6	3,8 % ▲	18,5 % ▲	27,6 % ▲	464,7	5,0 % ▲	19,4 % ▲	30,1 % ▲
Запорізька область	392,2	3,3 % ▲	5,4 % ▲	36,4 % ▲	309,7	7,8 % ▲	8,4 % ▲	47,5 % ▲
Івано-Франківська область	425,9	-1,6 % ▼	-0,6 % ▼	16,5 % ▲	356,6	-3,9 % ▼	-6,7 % ▼	10,7 % ▲
Київ	1297,2	-10,8 % ▼	-12,1 % ▼	-7,1 % ▼	1060,0	-9,4 % ▼	-8,4 % ▼	1,8 % ▲
Київська область	744,1	-10,0 % ▼	-19,6 % ▼	-6,9 % ▼	633,3	-12,9 % ▼	-16,9 % ▼	1,3 % ▲
Кіровоградська область	250,8	-4,0 % ▼	-5,8 % ▼	-15,8 % ▼	171,9	-2,3 % ▼	-11,4 % ▼	-31,2 % ▼
Луганська область	187,2	2,8 % ▲	1,2 % ▲	4,1 % ▲	155,3	3,1 % ▲	5,6 % ▲	9,0 % ▲
Львівська область	464,5	5,3 % ▲	-1,0 % ▼	14,4 % ▲	325,0	1,7 % ▲	-6,6 % ▼	6,8 % ▲
Миколаївська область	324,8	-0,0 % ▼	-12,6 % ▼	-9,1 % ▼	220,0	0,4 % ▲	-24,9 % ▼	-24,6 % ▼
Одеська область	885,1	5,7 % ▲	4,9 % ▲	20,7 % ▲	666,7	4,8 % ▲	-1,6 % ▼	11,1 % ▲
Полтавська область	296,4	-5,6 % ▼	-7,0 % ▼	-1,4 % ▼	212,5	-5,6 % ▼	-11,1 % ▼	-4,9 % ▼
Рівненська область	436,7	-0,4 % ▼	2,8 % ▲	14,8 % ▲	380,0	0,0 % ▲	2,6 % ▲	16,4 % ▲
Сумська область	229,0	9,3 % ▲	-19,4 % ▼	-14,9 % ▼	158,3	3,6 % ▲	-17,7 % ▼	-18,7 % ▼
Тернопільська область	297,8	0,9 % ▲	-7,7 % ▼	2,3 % ▲	228,5	0,6 % ▲	-11,1 % ▼	-3,9 % ▼
Харківська область	395,4	44,3 % ▲	-25,2 % ▼	-9,1 % ▼	221,8	47,9 % ▲	-40,3 % ▼	-26,1 % ▼
Херсонська область	464,3	1,9 % ▲	2,5 % ▲	11,1 % ▲	384,6	2,5 % ▲	2,5 % ▲	14,2 % ▲
Хмельницька область	301,5	-0,2 % ▼	-1,3 % ▼	12,5 % ▲	218,8	0,8 % ▲	-7,0 % ▼	1,0 % ▲
Черкаська область	272,7	3,2 % ▲	-4,2 % ▼	-2,0 % ▼	164,7	3,4 % ▲	-3,1 % ▼	-4,8 % ▼
Чернівецька область	462,4	1,9 % ▲	9,4 % ▲	17,8 % ▲	367,7	-0,4 % ▼	5,0 % ▲	10,3 % ▲
Чернігівська область	186,8	11,6 % ▲	-18,5 % ▼	-12,0 % ▼	133,3	6,7 % ▲	-17,6 % ▼	-11,1 % ▼
Усього	459,5	-1,7 % ▼	-20,1 % ▼	-6,8 % ▼	304,4	-1,3 % ▼	-25,6 % ▼	-9,1 % ▼



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

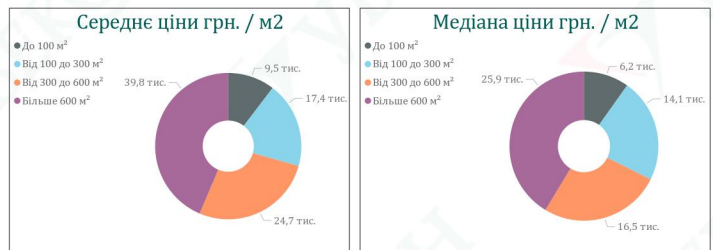
Домоволодіння

Операція:

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	16560	8,4 % ▲	11775	6,9 % ▲	
лютий	17049	3,0 % ▲	12269	4,2 % ▲	
березень	13677	-19,8 % ▼	9020	-26,5 % ▼	
квітень	13443	-1,7 % ▼	8904	-1,3 % ▼	
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	13681	17,3 % ▲	9294	21,5 % ▲	
2022	13443	-1,7 % ▼	8904	-4,2 % ▼	



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	14483	3,6 % ▲	-3,1 % ▼	31,7 % ▲	14125	4,6 % ▲	-4,9 % ▼	44,3 % ▲
Волинська область	9898	1,4 % ▲	-9,2 % ▼	8,5 % ▲	7585	0,0 % ▲	-16,8 % ▼	-2,7 % ▼
Дніпропетровська область	10407	-0,2 % ▼	-13,1 % ▼	9,1 % ▲	7105	-1,5 % ▼	-17,7 % ▼	5,4 % ▲
Донецька область	5595	1,0 % ▲	-11,9 % ▼	-6,0 % ▼	4349	3,0 % ▲	-10,1 % ▼	-6,0 % ▼
Житомирська область	7703	13,0 % ▲	-20,3 % ▼	-3,9 % ▼	5319	9,1 % ▲	-26,1 % ▼	-12,9 % ▼
Закарпатська область	15902	3,8 % ▲	20,4 % ▲	34,5 % ▲	13595	5,0 % ▲	21,4 % ▲	37,2 % ▲
Запорізька область	11473	3,3 % ▲	7,1 % ▲	43,8 % ▲	9061	7,8 % ▲	10,2 % ▲	55,5 % ▲
Івано-Франківська область	12459	-1,6 % ▼	1,0 % ▲	22,8 % ▲	10432	-3,9 % ▼	-5,2 % ▼	16,7 % ▲
Київ	37949	-10,8 % ▼	-10,7 % ▼	-2,0 % ▼	31010	-9,4 % ▼	-6,9 % ▼	7,4 % ▲
Київська область	21768	-10,0 % ▼	-18,3 % ▼	-1,8 % ▼	18528	-12,9 % ▼	-15,5 % ▼	6,8 % ▲
Кіровоградська область	7337	-4,0 % ▼	-4,3 % ▼	-11,3 % ▼	5030	-2,3 % ▼	-9,9 % ▼	-27,5 % ▼
Луганська область	5476	2,8 % ▲	2,8 % ▲	9,8 % ▲	4544	3,1 % ▲	7,4 % ▲	14,9 % ▲
Львівська область	13588	5,3 % ▲	0,6 % ▲	20,6 % ▲	9508	1,7 % ▲	-5,0 % ▼	12,6 % ▲
Миколаївська область	9501	-0,0 % ▼	-11,2 % ▼	-4,2 % ▼	6436	0,4 % ▲	-23,6 % ▼	-20,5 % ▼
Одеська область	25894	5,7 % ▲	6,6 % ▲	27,3 % ▲	19503	4,8 % ▲	0,0 % ▲	17,1 % ▲
Полтавська область	8670	-5,6 % ▼	-5,5 % ▼	4,0 % ▲	6217	-5,6 % ▼	-9,6 % ▼	0,3 % ▲
Рівненська область	12774	-0,4 % ▼	4,5 % ▲	21,0 % ▲	11117	0,0 % ▲	4,3 % ▲	22,7 % ▲
Сумська область	6699	9,3 % ▲	-18,1 % ▼	-10,3 % ▼	4631	3,6 % ▲	-16,3 % ▼	-14,3 % ▼
Тернопільська область	8714	0,9 % ▲	-6,2 % ▼	7,8 % ▲	6685	0,5 % ▲	-9,7 % ▼	1,3 % ▲
Харківська область	11568	44,3 % ▲	-24,0 % ▼	-4,2 % ▼	6489	47,9 % ▲	-39,4 % ▼	-22,0 % ▼
Херсонська область	13583	1,9 % ▲	4,1 % ▲	17,2 % ▲	11250	2,5 % ▲	4,2 % ▲	20,4 % ▲
Хмельницька область	8820	-0,2 % ▼	0,3 % ▲	18,6 % ▲	6400	0,8 % ▲	-5,5 % ▼	6,4 % ▲
Черкаська область	7979	3,2 % ▲	-2,7 % ▼	3,3 % ▲	4818	3,4 % ▲	-1,5 % ▼	0,3 % ▲
Чернівецька область	13526	1,9 % ▲	11,2 % ▲	24,2 % ▲	10755	-0,4 % ▼	6,8 % ▲	16,3 % ▲
Чернігівська область	5466	11,6 % ▲	-17,2 % ▼	-7,2 % ▼	3901	6,7 % ▲	-16,3 % ▼	-6,3 % ▼
Усього	13443	-1,7 %	-18,8 %	-1,7 %	8904	-1,3 %	-24,4 %	-4,2 %

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

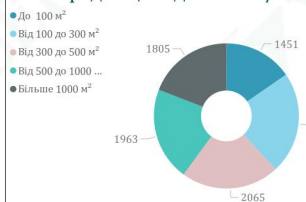
Операція:

Офісна
Продаж

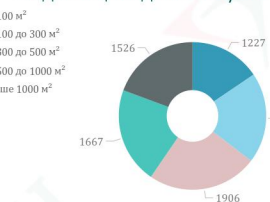
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	1457,9	1,5 % ▲	1129,9	-1,8 % ▼	
лютий	1503,5	3,1 % ▲	1200,0	6,2 % ▲	
березень	1691,2	12,5 % ▲	1301,2	8,4 % ▲	
квітень	1787,1	5,7 % ▲	1350,0	3,8 % ▲	
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	1126,6	18,1 % ▲	944,4	18,1 % ▲	
2022	1787,1	58,6 % ▲	1350,0	42,9 % ▲	

Середнє ціни дол. США / м2



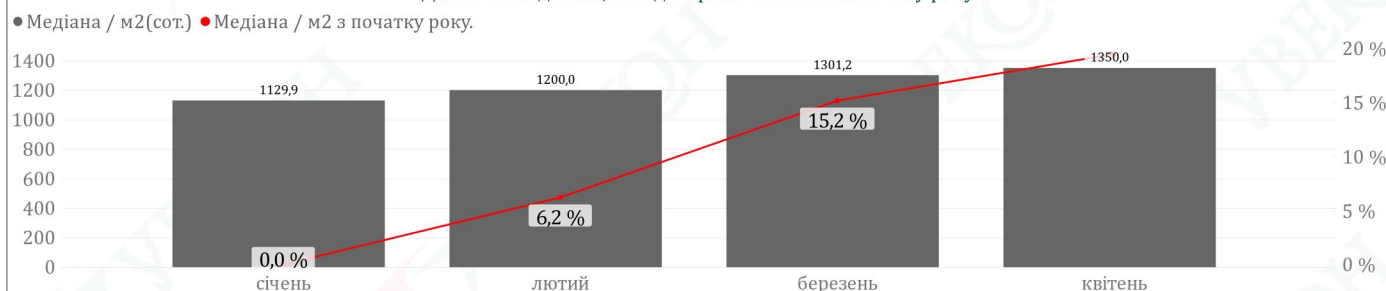
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	840,9	-16,8 % ▼	-15,0 % ▼	2,5 % ▲	916,7	-8,3 % ▼	-10,4 % ▼	18,3 % ▲
Волинська область	305,0	-7,6 % ▼	-56,3 % ▼	-59,9 % ▼	305,0	-16,0 % ▼	-52,2 % ▼	-57,0 % ▼
Дніпропетровська область	941,9	-4,4 % ▼	-2,1 % ▼	6,4 % ▲	954,4	-4,6 % ▼	-2,0 % ▼	5,2 % ▲
Донецька область	328,0	0,0 % ▲	-18,7 % ▼	-18,4 % ▼	333,0	0,0 % ▲	-0,1 % ▼	-9,2 % ▼
Житомирська область	952,7	4,0 % ▲	8,7 % ▲	29,8 % ▲	954,6	2,6 % ▲	4,1 % ▲	20,8 % ▲
Закарпатська область	950,9	0,0 % ▲	10,8 % ▲	72,5 % ▲	1011,3	0,0 % ▲	1,9 % ▲	53,2 % ▲
Запорізька область	966,2	51,0 % ▲	56,2 % ▲	83,7 % ▲	864,2	43,7 % ▲	56,9 % ▲	90,2 % ▲
Івано-Франківська область	838,8	-6,2 % ▼	-1,3 % ▼	19,4 % ▲	730,0	-15,1 % ▼	-8,8 % ▼	8,2 % ▲
Київ	2856,1	4,2 % ▲	19,3 % ▲	53,3 % ▲	2650,0	3,4 % ▲	19,2 % ▲	62,1 % ▲
Київська область	802,0	8,6 % ▲	5,3 % ▲	14,6 % ▲	746,1	14,6 % ▲	-6,7 % ▼	8,2 % ▲
Кіровоградська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Луганська область	345,1	0,0 % ▲	-3,9 % ▼	12,4 % ▲	376,2	0,0 % ▲	9,6 % ▲	50,5 % ▲
Львівська область	2466,9	66,5 % ▲	123,6 % ▲	155,5 % ▲	2700,0	86,7 % ▲	145,5 % ▲	172,7 % ▲
Миколаївська область	762,5	29,1 % ▲	26,4 % ▲	59,1 % ▲	906,3	42,7 % ▲	52,4 % ▲	114,9 % ▲
Одеська область	1115,4	-16,3 % ▼	-2,4 % ▼	3,9 % ▲	1100,0	-11,3 % ▼	10,0 % ▲	10,0 % ▲
Полтавська область	1177,9	0,0 % ▲	52,0 % ▲	65,9 % ▲	1066,7	0,0 % ▲	93,7 % ▲	64,0 % ▲
Рівненська область	665,0	-12,2 % ▼	-13,6 % ▼	-4,6 % ▼	665,0	3,1 % ▲	-7,5 % ▼	4,1 % ▲
Сумська область	319,0	0,0 % ▲	-34,0 % ▼	-11,4 % ▼	319,0	0,0 % ▲	-24,8 % ▼	-1,1 % ▼
Тернопільська область	767,5	-6,9 % ▼	-31,0 % ▼	16,1 % ▲	774,6	-11,6 % ▼	-13,9 % ▼	17,7 % ▲
Харківська область	1071,8	-2,5 % ▼	2,3 % ▲	7,5 % ▲	1052,1	-7,1 % ▼	5,2 % ▲	9,2 % ▲
Херсонська область	966,3	-17,5 % ▼	18,3 % ▲	25,7 % ▲	675,1	-32,5 % ▼	-13,9 % ▼	7,9 % ▲
Хмельницька область	912,7	19,6 % ▲	10,5 % ▲	47,4 % ▲	850,0	24,9 % ▲	11,4 % ▲	43,0 % ▲
Черкаська область	1415,7	117,5 % ▲	115,1 % ▲	163,1 % ▲	1363,6	107,6 % ▲	113,1 % ▲	172,7 % ▲
Чернівецька область	478,4	-40,9 % ▼	-32,7 % ▼	-46,2 % ▼	478,4	-43,7 % ▼	-31,2 % ▼	-48,6 % ▼
Чернігівська область	888,7	0,0 % ▲	63,5 % ▲	53,0 % ▲	888,7	0,0 % ▲	65,8 % ▲	155,0 % ▲
Усього	1787,1	5,7 % ▲	22,6 % ▲	58,6 % ▲	1350,0	3,8 % ▲	19,5 % ▲	42,9 % ▲



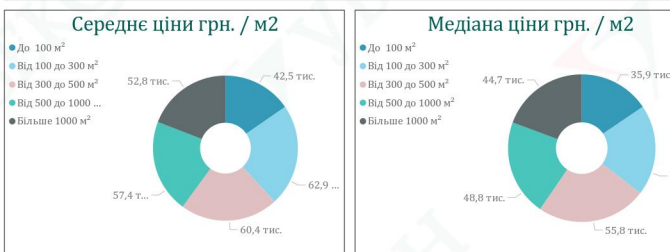
Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Офісна
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	41964	7,2 % ▲	32522	3,9 % ▲
лютий	43983	4,8 % ▲	35106	7,9 % ▲
березень	49475	12,5 % ▲	38067	8,4 % ▲
квітень	52282	5,7 % ▲	39494	3,8 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	31264	21,5 % ▲	26208	21,5 % ▲
2022	52282	67,2 % ▲	39494	50,7 % ▲



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	24601	-16,8 % ▼	-13,6 % ▼	8,1 % ▲	26817	-8,3 % ▼	-8,9 % ▼	24,7 % ▲
Волинська область	8923	-7,6 % ▼	-55,6 % ▼	-57,7 % ▼	8923	-16,0 % ▼	-51,4 % ▼	-54,6 % ▼
Дніпропетровська область	27555	-4,4 % ▼	-0,4 % ▼	12,2 % ▲	27921	-4,6 % ▼	-0,4 % ▼	10,9 % ▲
Донецька область	9595	0,0 % ▲	-17,4 % ▼	-14,0 % ▼	9742	0,0 % ▲	1,5 % ▲	-4,3 % ▼
Житомирська область	27871	4,0 % ▲	10,5 % ▲	36,9 % ▲	27928	2,6 % ▲	5,9 % ▲	27,4 % ▲
Закарпатська область	27818	0,0 % ▲	12,6 % ▲	81,9 % ▲	29586	0,0 % ▲	3,6 % ▲	61,5 % ▲
Запорізька область	28266	51,0 % ▲	58,7 % ▲	93,7 % ▲	25282	43,6 % ▲	59,5 % ▲	100,5 % ▲
Івано-Франківська область	24538	-6,2 % ▼	0,3 % ▲	25,9 % ▲	21356	-15,1 % ▼	-7,3 % ▼	14,1 % ▲
Київ	83554	4,2 % ▲	21,3 % ▲	61,7 % ▲	77525	3,4 % ▲	21,1 % ▲	70,9 % ▲
Київська область	23461	8,6 % ▲	7,0 % ▲	20,9 % ▲	21828	14,6 % ▲	-5,1 % ▼	14,1 % ▲
Кіровоградська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Луганська область	10096	0,0 % ▲	-2,3 % ▼	18,4 % ▲	11005	0,0 % ▲	11,4 % ▲	58,6 % ▲
Львівська область	72169	66,5 % ▲	127,2 % ▲	169,3 % ▲	78988	86,7 % ▲	149,5 % ▲	187,5 % ▲
Миколаївська область	22308	29,1 % ▲	28,5 % ▲	67,8 % ▲	26515	42,7 % ▲	54,9 % ▲	126,6 % ▲
Одеська область	32632	-16,3 % ▼	-0,9 % ▼	9,5 % ▲	32180	-11,3 % ▼	11,8 % ▲	16,0 % ▲
Полтавська область	34461	0,0 % ▲	54,5 % ▲	74,9 % ▲	31205	0,0 % ▲	96,9 % ▲	72,9 % ▲
Рівненська область	19455	-12,2 % ▼	-12,2 % ▼	0,5 % ▲	19455	3,1 % ▲	-6,0 % ▼	9,7 % ▲
Сумська область	9333	0,0 % ▲	-33,0 % ▼	-6,6 % ▼	9333	0,0 % ▲	-23,6 % ▼	4,3 % ▲
Тернопільська область	22452	-6,9 % ▼	-29,9 % ▼	22,4 % ▲	22661	-11,6 % ▼	-12,5 % ▼	24,0 % ▲
Харківська область	31357	-2,5 % ▼	4,0 % ▲	13,3 % ▲	30780	-7,1 % ▼	6,9 % ▲	15,1 % ▲
Херсонська область	28269	-17,5 % ▼	20,3 % ▲	32,6 % ▲	19749	-32,5 % ▼	-12,5 % ▼	13,8 % ▲
Хмельницька область	26702	19,6 % ▲	12,3 % ▲	55,4 % ▲	24867	24,9 % ▲	13,2 % ▲	50,7 % ▲
Черкаська область	41416	117,5 % ▲	118,6 % ▲	177,3 % ▲	39893	107,6 % ▲	116,6 % ▲	187,5 % ▲
Чернівецька область	13994	-40,9 % ▼	-31,6 % ▼	-43,3 % ▼	13994	-43,7 % ▼	-30,1 % ▼	-45,8 % ▼
Чернігівська область	26000	0,0 % ▲	66,2 % ▲	61,3 % ▲	26000	0,0 % ▲	68,5 % ▲	168,8 % ▲
Усього	52282	5,7 %	24,6 %	67,2 %	39494	3,8 %	21,4 %	50,7 %



Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:

Офісна

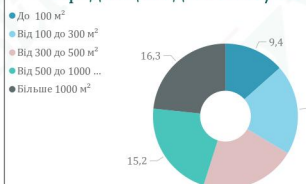
Операція:

Оренда

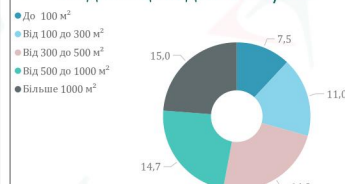
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,8	-2,9 % ▼	12,0	-4,3 % ▼
лютий	14,0	1,7 % ▲	12,0	0,0 % ▲
березень	13,4	-4,4 % ▼	10,3	-14,6 % ▼
квітень	11,7	-12,4 % ▼	9,5	-7,3 % ▼
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	12,6	3,5 % ▲	10,8	8,1 % ▲
2022	11,7	-6,9 % ▼	9,5	-12,1 % ▼

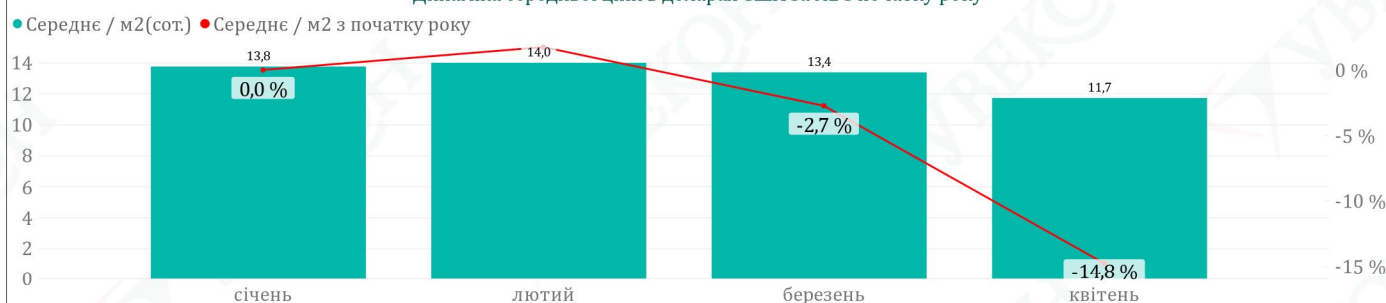
Середнє ціни дол. США / м2



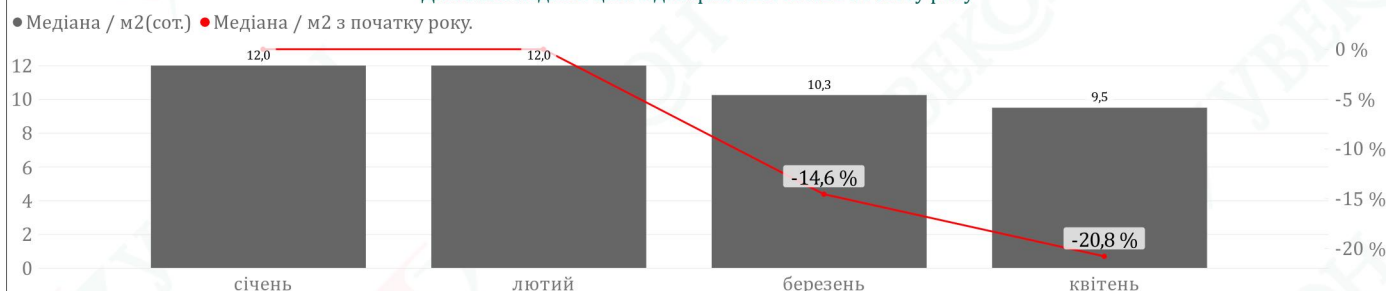
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	7,9	1,5 % ▲	-10,4 % ▼	12,0 % ▲	7,3	2,8 % ▲	-16,5 % ▼	11,3 % ▲
Волинська область	5,5	1,6 % ▲	3,0 % ▲	-2,0 % ▼	5,1	2,5 % ▲	4,5 % ▲	-4,4 % ▼
Дніпропетровська область	7,5	-11,1 % ▼	-10,9 % ▼	-10,4 % ▼	6,8	-17,6 % ▼	-14,1 % ▼	-14,1 % ▼
Донецька область	3,4	2,9 % ▲	-12,1 % ▼	-26,9 % ▼	2,1	3,2 % ▲	-39,0 % ▼	-46,9 % ▼
Житомирська область	7,0	-10,1 % ▼	0,9 % ▲	6,1 % ▲	6,8	-20,0 % ▼	-0,4 % ▼	8,7 % ▲
Закарпатська область	6,9	-9,0 % ▼	21,3 % ▲	21,3 % ▲	6,7	-8,7 % ▼	28,4 % ▲	31,4 % ▲
Запорізька область	4,6	-11,1 % ▼	-16,8 % ▼	-16,3 % ▼	4,3	-16,8 % ▼	-17,1 % ▼	-9,1 % ▼
Івано-Франківська область	7,1	-2,4 % ▼	8,5 % ▲	17,5 % ▲	6,4	-6,9 % ▼	4,8 % ▲	13,9 % ▲
Київ	18,4	-9,0 % ▼	-0,4 % ▼	9,2 % ▲	16,7	-11,1 % ▼	-0,5 % ▼	4,5 % ▲
Київська область	8,7	-0,5 % ▼	9,8 % ▲	11,7 % ▲	7,7	4,1 % ▲	7,0 % ▲	6,6 % ▲
Кіровоградська область	5,7	-11,2 % ▼	-0,1 % ▼	12,3 % ▲	5,6	-18,3 % ▼	0,4 % ▲	29,3 % ▲
Луганська область	3,7	-8,4 % ▼	0,8 % ▲	46,8 % ▲	3,4	0,0 % ▲	14,2 % ▲	55,5 % ▲
Львівська область	10,0	0,2 % ▲	13,9 % ▲	17,3 % ▲	10,0	5,7 % ▲	25,0 % ▲	30,0 % ▲
Миколаївська область	5,7	-0,5 % ▼	-0,0 % ▼	14,9 % ▲	6,0	-1,7 % ▼	2,0 % ▲	18,7 % ▲
Одеська область	10,2	6,7 % ▲	-5,5 % ▼	-4,9 % ▼	9,9	15,6 % ▲	-1,2 % ▼	-3,9 % ▼
Полтавська область	5,5	-6,0 % ▼	-5,4 % ▼	-1,1 % ▼	5,1	-11,7 % ▼	-1,5 % ▼	-4,5 % ▼
Рівненська область	6,0	-8,0 % ▼	-1,7 % ▼	-11,4 % ▼	5,5	-11,1 % ▼	5,0 % ▲	-6,8 % ▼
Сумська область	4,4	-12,8 % ▼	1,3 % ▲	0,7 % ▲	3,9	-10,1 % ▼	-5,5 % ▼	-2,2 % ▼
Тернопільська область	5,5	-2,6 % ▼	-2,3 % ▼	2,8 % ▲	4,8	-6,6 % ▼	-8,1 % ▼	-11,5 % ▼
Харківська область	8,2	-4,2 % ▼	-14,9 % ▼	-14,7 % ▼	7,5	-9,6 % ▼	-22,1 % ▼	-18,0 % ▼
Херсонська область	4,5	-30,2 % ▼	-22,3 % ▼	-21,2 % ▼	4,1	-10,1 % ▼	-18,0 % ▼	-20,8 % ▼
Хмельницька область	6,0	-1,9 % ▼	2,5 % ▲	9,4 % ▲	5,6	-6,0 % ▼	1,1 % ▲	7,4 % ▲
Черкаська область	5,0	-1,3 % ▼	-13,7 % ▼	-7,8 % ▼	4,7	-5,8 % ▼	-15,2 % ▼	-9,8 % ▼
Чернівецька область	7,9	-1,5 % ▼	35,7 % ▲	49,7 % ▲	7,5	-0,4 % ▼	8,2 % ▲	52,5 % ▲
Чернігівська область	4,8	15,2 % ▲	-21,2 % ▼	-20,4 % ▼	5,0	22,7 % ▲	-9,5 % ▼	-10,2 % ▼
Усього	11,7	-12,4 % ▼	-14,8 % ▼	-6,9 % ▼	9,5	-7,3 % ▼	-20,8 % ▼	-12,1 % ▼



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

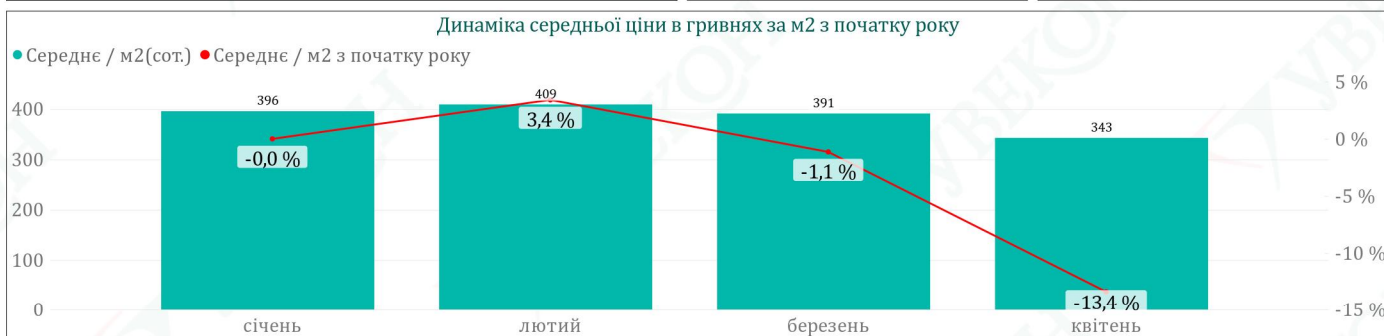
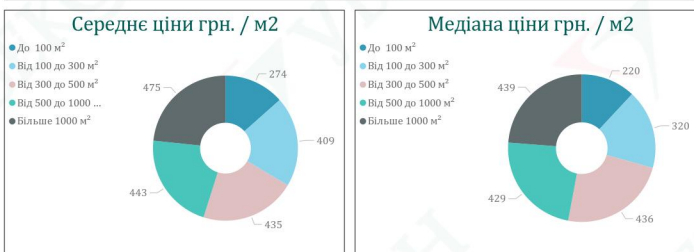
Операція:

Офісна

Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	396	2,7 % ▲	345	1,1 % ▲
лютий	409	3,4 % ▲	351	1,7 % ▲
березень	391	-4,4 % ▼	300	-14,5 % ▼
квітень	343	-12,4 % ▼	278	-7,4 % ▼
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	349	6,5 % ▲	300	11,2 % ▲
2022	343	-1,9 % ▼	278	-7,4 % ▼



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	232	1,5 % ▲	-8,9 % ▼	18,0 % ▲	213	2,8 % ▲	-15,0 % ▼	17,4 % ▲
Волинська область	160	1,6 % ▲	4,7 % ▲	3,3 % ▲	150	2,5 % ▲	6,2 % ▲	0,8 % ▲
Дніпропетровська область	220	-11,1 % ▼	-9,4 % ▼	-5,6 % ▼	200	-17,6 % ▼	-12,8 % ▼	-9,5 % ▼
Донецька область	99	2,9 % ▲	-10,7 % ▼	-22,9 % ▼	62	3,1 % ▲	-38,2 % ▼	-44,0 % ▼
Житомирська область	205	-10,1 % ▼	2,6 % ▲	11,9 % ▲	200	-20,0 % ▼	1,2 % ▲	14,5 % ▲
Закарпатська область	203	-9,0 % ▼	23,2 % ▲	27,9 % ▲	196	-8,8 % ▼	30,4 % ▲	38,5 % ▲
Запорізька область	134	-11,1 % ▼	-15,4 % ▼	-11,7 % ▼	125	-16,7 % ▼	-15,7 % ▼	-4,2 % ▼
Івано-Франківська область	208	-2,4 % ▼	10,3 % ▲	23,8 % ▲	186	-6,8 % ▼	6,5 % ▲	20,0 % ▲
Київ	540	-9,0 % ▼	1,2 % ▲	15,1 % ▲	489	-11,1 % ▼	1,2 % ▲	10,2 % ▲
Київська область	255	-0,5 % ▼	11,6 % ▲	17,8 % ▲	225	4,0 % ▲	8,7 % ▲	12,3 % ▲
Кіровоградська область	165	-11,2 % ▼	1,5 % ▲	18,4 % ▲	163	-18,4 % ▼	2,1 % ▲	36,2 % ▲
Луганська область	108	-8,4 % ▼	2,5 % ▲	54,7 % ▲	100	0,0 % ▲	16,1 % ▲	63,9 % ▲
Львівська область	293	0,2 % ▲	15,7 % ▲	23,7 % ▲	293	5,6 % ▲	27,0 % ▲	37,0 % ▲
Миколаївська область	166	-0,5 % ▼	1,6 % ▲	21,2 % ▲	175	-1,8 % ▼	3,6 % ▲	25,2 % ▲
Одеська область	298	6,7 % ▲	-3,9 % ▼	0,2 % ▲	289	15,7 % ▲	0,5 % ▲	1,4 % ▲
Полтавська область	162	-6,0 % ▼	-3,8 % ▼	4,2 % ▲	150	-11,7 % ▼	0,1 % ▲	0,7 % ▲
Рівненська область	174	-8,0 % ▼	-0,1 % ▼	-6,6 % ▼	160	-11,1 % ▼	6,7 % ▲	-1,8 % ▼
Сумська область	130	-12,8 % ▼	2,9 % ▲	6,1 % ▲	115	-10,1 % ▼	-3,9 % ▼	3,1 % ▲
Тернопільська область	162	-2,6 % ▼	-0,7 % ▼	8,4 % ▲	140	-6,7 % ▼	-6,7 % ▼	-6,7 % ▼
Харківська область	241	-4,2 % ▼	-13,5 % ▼	-10,1 % ▼	220	-9,6 % ▼	-20,8 % ▼	-13,5 % ▼
Херсонська область	131	-30,2 % ▼	-21,0 % ▼	-16,9 % ▼	120	-10,0 % ▼	-16,7 % ▼	-16,6 % ▼
Хмельницька область	175	-1,9 % ▼	4,2 % ▲	15,3 % ▲	164	-6,1 % ▼	2,7 % ▲	13,1 % ▲
Черкаська область	146	-1,3 % ▼	-12,3 % ▼	-2,8 % ▼	138	-5,9 % ▼	-13,8 % ▼	-5,0 % ▼
Чернівецька область	232	-1,5 % ▼	37,9 % ▲	57,8 % ▲	220	-0,4 % ▼	10,0 % ▲	60,8 % ▲
Чернігівська область	140	15,2 % ▲	-19,9 % ▼	-16,1 % ▼	147	22,6 % ▲	-8,1 % ▼	-5,4 % ▼
Усього	343	-12,4 % ▼	-13,4 % ▼	-1,9 % ▼	278	-7,4 % ▼	-19,5 % ▼	-7,4 % ▼

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

Операція:

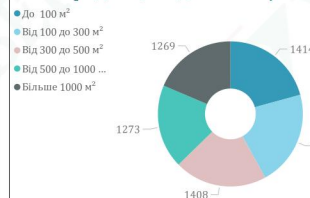
Торгова

Продаж

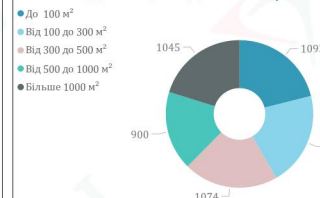
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1178,0	-1,1 % ▼	920,0	-0,1 % ▼
лютий	1216,5	3,3 % ▲	945,1	2,7 % ▲
березень	1214,7	-0,2 % ▼	970,7	2,7 % ▲
квітень	1409,0	16,0 % ▲	1071,4	10,4 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	979,0	7,8 % ▲	785,3	17,2 % ▲
2022	1409,0	43,9 % ▲	1071,4	36,4 % ▲

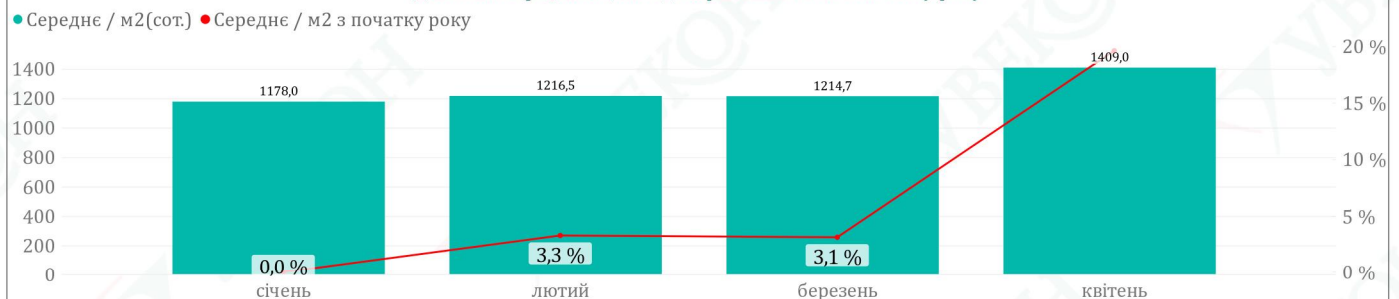
Середнє ціни дол. США / м2



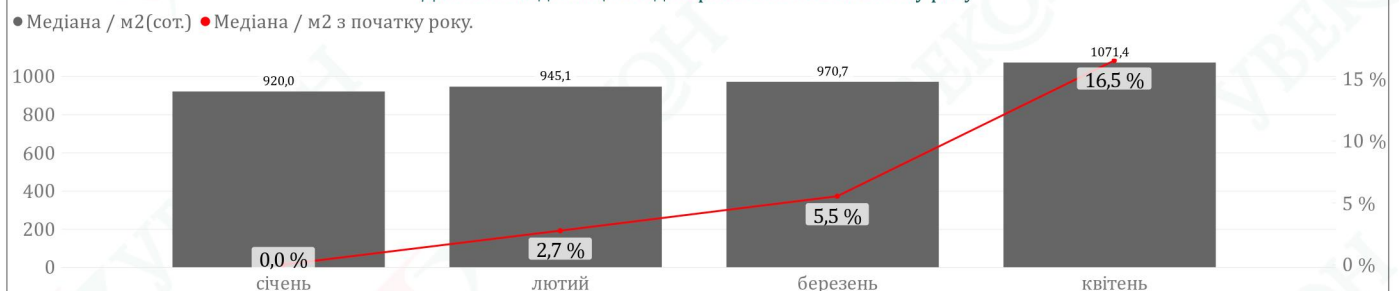
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	1072,1	9,6 % ▲	9,8 % ▲	21,9 % ▲	1000,0	9,1 % ▲	14,3 % ▲	31,0 % ▲
Волинська область	1071,7	40,5 % ▲	58,1 % ▲	59,9 % ▲	1000,0	44,9 % ▲	61,8 % ▲	64,1 % ▲
Дніпропетровська область	1358,3	38,8 % ▲	62,7 % ▲	93,8 % ▲	1162,2	36,9 % ▲	70,4 % ▲	84,9 % ▲
Донецька область	110,6	-76,2 % ▼	-75,7 % ▼	-72,7 % ▼	110,6	-72,9 % ▼	-68,6 % ▼	-68,2 % ▼
Житомирська область	1102,9	24,5 % ▲	61,9 % ▲	84,1 % ▲	1121,5	53,0 % ▲	103,6 % ▲	152,3 % ▲
Закарпатська область	1168,4	10,3 % ▲	16,0 % ▲	22,3 % ▲	1000,0	15,3 % ▲	8,9 % ▲	21,5 % ▲
Запорізька область	779,4	12,6 % ▲	27,5 % ▲	30,7 % ▲	815,0	29,3 % ▲	65,4 % ▲	72,4 % ▲
Івано-Франківська область	1092,4	6,8 % ▲	10,1 % ▲	30,9 % ▲	1000,0	5,7 % ▲	11,1 % ▲	25,6 % ▲
Київ	2773,0	5,7 % ▲	15,8 % ▲	34,3 % ▲	2500,5	5,0 % ▲	20,0 % ▲	48,4 % ▲
Київська область	1104,8	11,2 % ▲	15,8 % ▲	39,3 % ▲	888,0	-1,3 % ▼	1,2 % ▲	11,2 % ▲
Кіровоградська область	379,8	-20,7 % ▼	-9,4 % ▼	-17,5 % ▼	278,8	-11,8 % ▼	-8,4 % ▼	-21,7 % ▼
Луганська область	385,5	0,0 % ▲	-2,0 % ▼	7,4 % ▲	351,6	0,0 % ▲	5,1 % ▲	10,2 % ▲
Львівська область	1158,5	15,2 % ▲	-3,4 % ▼	12,2 % ▲	1000,0	20,0 % ▲	0,0 % ▲	25,7 % ▲
Миколаївська область	768,2	5,4 % ▲	12,9 % ▲	20,3 % ▲	634,0	3,6 % ▲	7,5 % ▲	14,9 % ▲
Одеська область	1331,2	3,7 % ▲	6,9 % ▲	20,0 % ▲	1117,7	1,6 % ▲	3,7 % ▲	11,8 % ▲
Полтавська область	587,8	-8,2 % ▼	-20,3 % ▼	-3,3 % ▼	594,1	31,6 % ▲	-3,0 % ▼	34,3 % ▲
Рівненська область	816,9	22,9 % ▲	13,5 % ▲	17,1 % ▲	829,2	30,1 % ▲	16,1 % ▲	27,5 % ▲
Сумська область	616,4	0,0 % ▲	13,2 % ▲	6,1 % ▲	480,8	0,0 % ▲	9,9 % ▲	2,3 % ▲
Тернопільська область	835,1	3,1 % ▲	1,2 % ▲	26,5 % ▲	700,0	1,1 % ▲	2,7 % ▲	32,7 % ▲
Харківська область	935,4	4,2 % ▲	-9,9 % ▼	8,3 % ▲	943,3	20,9 % ▲	8,9 % ▲	36,5 % ▲
Херсонська область	705,5	22,4 % ▲	1,0 % ▲	6,8 % ▲	754,9	79,9 % ▲	21,3 % ▲	35,9 % ▲
Хмельницька область	817,1	0,2 % ▲	7,0 % ▲	16,7 % ▲	723,4	4,3 % ▲	6,2 % ▲	21,0 % ▲
Черкаська область	493,0	8,8 % ▲	-14,5 % ▼	-14,8 % ▼	387,9	5,8 % ▲	-13,8 % ▼	3,7 % ▲
Чернівецька область	763,5	-11,4 % ▼	-17,8 % ▼	-13,2 % ▼	550,2	-25,3 % ▼	-34,0 % ▼	-31,2 % ▼
Чернігівська область	362,3	-19,5 % ▼	-37,9 % ▼	-33,0 % ▼	238,6	-43,7 % ▼	-43,6 % ▼	-45,1 % ▼
Усього	1409,0	16,0 % ▲	19,6 % ▲	43,9 % ▲	1071,4	10,4 % ▲	16,5 % ▲	36,4 % ▲



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

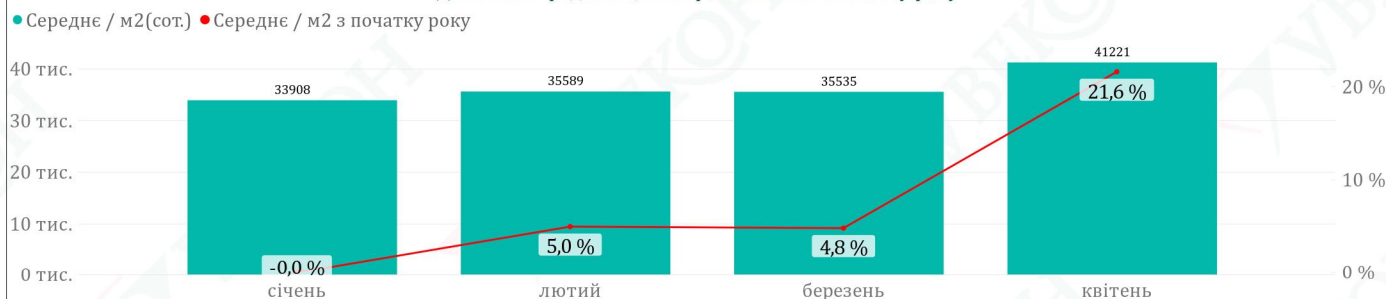
Торгова
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	33908	4,5 % ▲	26480	5,6 % ▲
лютий	35589	5,0 % ▲	27650	4,4 % ▲
березень	35535	-0,2 % ▼	28398	2,7 % ▲
квітень	41221	16,0 % ▲	31345	10,4 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	27168	10,9 % ▲	21793	20,6 % ▲
2022	41221	51,7 % ▲	31345	43,8 % ▲



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	31364	9,6 % ▲	11,6 % ▲	28,5 % ▲	29255	9,1 % ▲	16,2 % ▲	38,1 % ▲
Волинська область	31352	40,5 % ▲	60,6 % ▲	68,6 % ▲	29255	44,9 % ▲	64,4 % ▲	73,0 % ▲
Дніпропетровська область	39738	38,8 % ▲	65,4 % ▲	104,3 % ▲	34001	36,9 % ▲	73,2 % ▲	94,9 % ▲
Донецька область	3235	-76,2 % ▼	-75,3 % ▼	-71,2 % ▼	3235	-72,9 % ▼	-68,1 % ▼	-66,5 % ▼
Житомирська область	32266	24,5 % ▲	64,6 % ▲	94,1 % ▲	32809	53,0 % ▲	106,9 % ▲	166,0 % ▲
Закарпатська область	34180	10,3 % ▲	17,9 % ▲	29,0 % ▲	29255	15,3 % ▲	10,7 % ▲	28,0 % ▲
Запорізька область	22800	12,6 % ▲	29,6 % ▲	37,7 % ▲	23842	29,3 % ▲	68,1 % ▲	81,7 % ▲
Івано-Франківська область	31958	6,8 % ▲	11,9 % ▲	38,0 % ▲	29255	5,7 % ▲	12,9 % ▲	32,4 % ▲
Київ	81123	5,7 % ▲	17,7 % ▲	41,6 % ▲	73153	5,0 % ▲	22,0 % ▲	56,4 % ▲
Київська область	32320	11,2 % ▲	17,7 % ▲	46,9 % ▲	25979	-1,3 % ▼	2,9 % ▲	17,2 % ▲
Кіровоградська область	11111	-20,7 % ▼	-7,9 % ▼	-13,0 % ▼	8155	-11,8 % ▼	-6,9 % ▼	-17,5 % ▼
Луганська область	11278	0,0 % ▲	-0,4 % ▼	13,2 % ▲	10287	0,0 % ▲	6,9 % ▲	16,2 % ▲
Львівська область	33891	15,2 % ▲	-1,8 % ▼	18,3 % ▲	29255	20,0 % ▲	1,6 % ▲	32,5 % ▲
Миколаївська область	22474	5,4 % ▲	14,8 % ▲	26,8 % ▲	18547	3,6 % ▲	9,2 % ▲	21,1 % ▲
Одеська область	38944	3,7 % ▲	8,6 % ▲	26,6 % ▲	32698	1,6 % ▲	5,4 % ▲	17,8 % ▲
Полтавська область	17195	-8,2 % ▼	-19,0 % ▼	2,0 % ▲	17379	31,6 % ▲	-1,4 % ▼	41,6 % ▲
Рівненська область	23900	22,9 % ▲	15,3 % ▲	23,4 % ▲	24257	30,1 % ▲	18,0 % ▲	34,5 % ▲
Сумська область	18032	0,0 % ▲	15,1 % ▲	11,9 % ▲	14065	0,0 % ▲	11,7 % ▲	7,8 % ▲
Тернопільська область	24430	3,1 % ▲	2,8 % ▲	33,3 % ▲	20478	1,1 % ▲	4,4 % ▲	39,9 % ▲
Харківська область	27366	4,2 % ▲	-8,4 % ▼	14,2 % ▲	27597	20,9 % ▲	10,7 % ▲	43,9 % ▲
Херсонська область	20640	22,4 % ▲	2,7 % ▲	12,6 % ▲	22084	79,9 % ▲	23,3 % ▲	43,2 % ▲
Хмельницька область	23904	0,2 % ▲	8,8 % ▲	23,0 % ▲	21164	4,3 % ▲	7,9 % ▲	27,5 % ▲
Черкаська область	14421	8,8 % ▲	-13,1 % ▼	-10,2 % ▼	11349	5,8 % ▲	-12,4 % ▼	9,3 % ▲
Чернівецька область	22337	-11,4 % ▼	-16,4 % ▼	-8,5 % ▼	16095	-25,3 % ▼	-32,9 % ▼	-27,4 % ▼
Чернігівська область	10598	-19,5 % ▼	-36,9 % ▼	-29,4 % ▼	6979	-43,7 % ▼	-42,7 % ▼	-42,2 % ▼
Усього	41221	16,0 %	21,6 %	51,7 %	31345	10,4 %	18,4 %	43,8 %

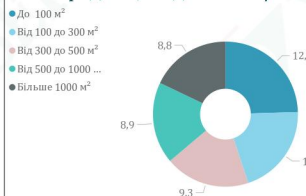
Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

Торгова
Оренда

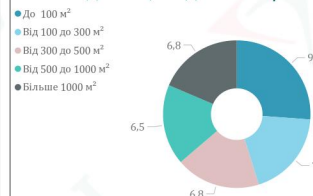
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,5	-5,6 % ▼	10,4	-5,7 % ▼
лютий	13,5	-0,2 % ▼	10,3	-1,3 % ▼
березень	11,8	-12,3 % ▼	9,3	-9,7 % ▼
квітень	11,2	-5,4 % ▼	8,6	-7,6 % ▼
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	13,9	-10,1 % ▼	10,3	-11,0 % ▼
2022	11,2	-19,4 % ▼	8,6	-17,0 % ▼

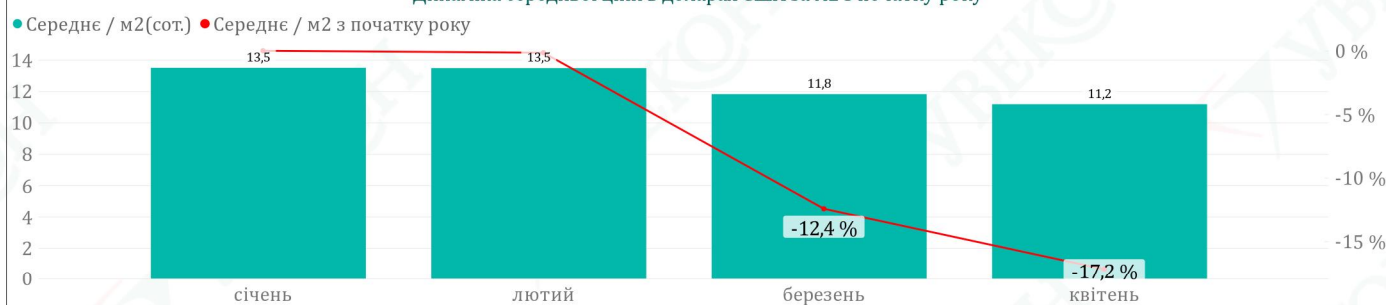
Середнє ціни дол. США / м2



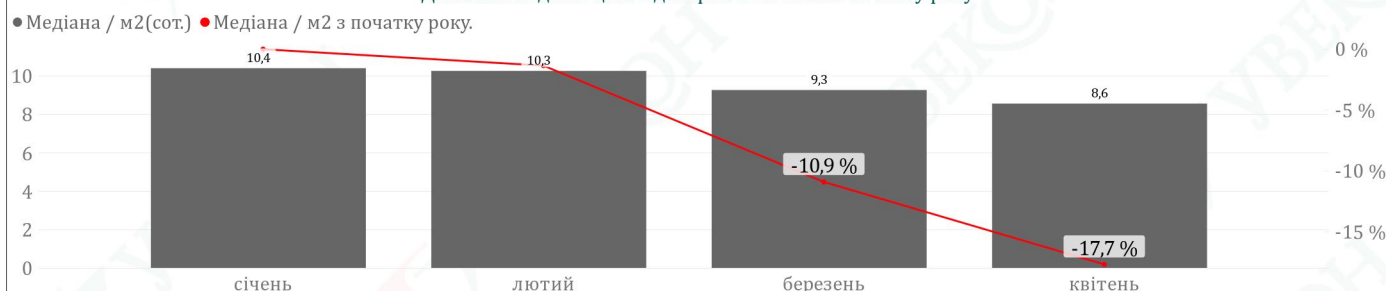
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	9,9	2,3 % ▲	-7,4 % ▼	-12,1 % ▼	9,2	3,7 % ▲	-4,2 % ▼	-9,5 % ▼
Волинська область	8,2	14,0 % ▲	9,2 % ▲	0,0 % ▲	6,8	11,4 % ▲	16,9 % ▲	8,2 % ▲
Дніпропетровська область	9,9	-6,8 % ▼	-10,2 % ▼	-16,9 % ▼	8,0	-9,4 % ▼	-8,5 % ▼	-17,4 % ▼
Донецька область	5,0	-9,2 % ▼	-25,4 % ▼	-22,5 % ▼	3,9	-3,9 % ▼	-24,4 % ▼	-19,1 % ▼
Житомирська область	9,4	-3,5 % ▼	-4,9 % ▼	-14,1 % ▼	8,1	-3,1 % ▼	-6,9 % ▼	-1,8 % ▼
Закарпатська область	9,8	-5,4 % ▼	8,2 % ▲	1,5 % ▲	8,6	-14,5 % ▼	10,8 % ▲	10,2 % ▲
Запорізька область	9,1	-1,6 % ▼	-7,6 % ▼	2,6 % ▲	7,9	15,5 % ▲	11,6 % ▲	12,1 % ▲
Івано-Франківська область	9,3	-4,7 % ▼	-3,9 % ▼	3,0 % ▲	7,8	2,2 % ▲	-1,9 % ▼	7,8 % ▲
Київ	21,1	-12,6 % ▼	-10,6 % ▼	-11,0 % ▼	18,9	-14,0 % ▼	-6,7 % ▼	-5,2 % ▼
Київська область	10,1	-6,1 % ▼	-13,2 % ▼	-9,0 % ▼	9,6	-4,2 % ▼	-8,2 % ▼	-3,2 % ▼
Кіровоградська область	7,4	10,0 % ▲	-11,5 % ▼	-21,5 % ▼	6,6	-3,8 % ▼	-5,6 % ▼	-6,3 % ▼
Луганська область	5,8	-7,6 % ▼	-7,9 % ▼	-26,3 % ▼	5,7	24,6 % ▲	-5,9 % ▼	11,2 % ▲
Львівська область	12,1	-2,6 % ▼	-8,0 % ▼	-21,7 % ▼	10,0	-2,4 % ▼	0,0 % ▲	-12,3 % ▼
Миколаївська область	10,8	-2,8 % ▼	10,4 % ▲	6,4 % ▲	8,6	0,0 % ▲	10,8 % ▲	10,8 % ▲
Одеська область	11,4	-3,5 % ▼	-20,0 % ▼	-18,2 % ▼	9,5	-5,5 % ▼	-21,9 % ▼	-17,7 % ▼
Полтавська область	8,9	-6,5 % ▼	-0,1 % ▼	-2,7 % ▼	6,8	-7,8 % ▼	-1,6 % ▼	-2,3 % ▼
Рівненська область	8,4	2,2 % ▲	0,4 % ▲	-3,8 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-1,6 % ▼	-5,1 % ▼
Сумська область	7,1	12,1 % ▲	-10,5 % ▼	-22,6 % ▼	5,1	0,0 % ▲	-25,7 % ▼	-28,8 % ▼
Тернопільська область	8,2	-2,7 % ▼	0,5 % ▲	-1,2 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-1,6 % ▼	2,9 % ▲
Харківська область	10,5	3,8 % ▲	-25,2 % ▼	-26,9 % ▼	8,6	0,0 % ▲	-17,9 % ▼	-26,5 % ▼
Херсонська область	9,1	15,3 % ▲	-1,7 % ▼	-2,4 % ▼	7,3	2,7 % ▲	5,3 % ▲	-0,5 % ▼
Хмельницька область	7,6	2,2 % ▲	-6,0 % ▼	-7,0 % ▼	6,8	2,1 % ▲	-1,6 % ▼	-5,1 % ▼
Черкаська область	7,4	-16,7 % ▼	-4,9 % ▼	-18,6 % ▼	6,3	-7,7 % ▼	-9,2 % ▼	-10,9 % ▼
Чернівецька область	8,3	-9,9 % ▼	3,0 % ▲	-10,1 % ▼	7,5	-6,8 % ▼	2,3 % ▲	-5,1 % ▼
Чернігівська область	7,6	7,6 % ▲	-14,0 % ▼	-16,5 % ▼	6,8	33,3 % ▲	-14,4 % ▼	-5,1 % ▼
Усього	11,2	-5,4 % ▼	-17,2 % ▼	-19,4 % ▼	8,6	-7,6 % ▼	-17,7 % ▼	-17,0 % ▼



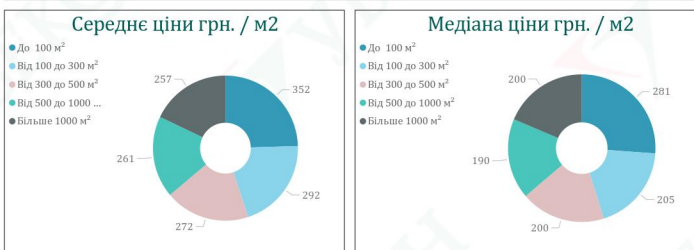
Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Торгова
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	388	-0,2 %	299	-0,3 %
лютий	394	1,5 %	300	0,3 %
березень	346	-12,3 %	271	-9,7 %
квітень	327	-5,4 %	250	-7,6 %
травень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	385	-7,5 %	286	-8,4 %
2022	327	-15,1 %	250	-12,5 %



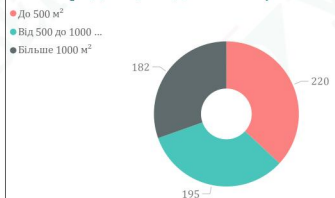
Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	289	2,3 %	-5,9 %	-7,3 %	268	3,8 %	-2,6 %	-4,6 %
Волинська область	240	14,0 %	11,0 %	5,4 %	200	11,4 %	18,8 %	14,0 %
Дніпропетровська область	289	-6,8 %	-8,7 %	-12,4 %	233	-9,4 %	-7,0 %	-13,0 %
Донецька область	146	-9,2 %	-24,2 %	-18,3 %	115	-3,9 %	-23,1 %	-14,6 %
Житомирська область	274	-3,5 %	-3,3 %	-9,4 %	237	-3,0 %	-5,4 %	3,5 %
Закарпатська область	286	-5,4 %	9,9 %	7,1 %	250	-14,5 %	12,6 %	16,2 %
Запорізька область	267	-1,6 %	-6,1 %	8,2 %	231	15,5 %	13,3 %	18,1 %
Івано-Франківська область	273	-4,7 %	-2,4 %	8,6 %	227	2,3 %	-0,3 %	13,6 %
Київ	616	-12,6 %	-9,2 %	-6,2 %	553	-14,1 %	-5,2 %	-0,0 %
Київська область	297	-6,1 %	-11,8 %	-4,1 %	280	-4,1 %	-6,7 %	2,0 %
Кіровоградська область	215	10,0 %	-10,0 %	-17,3 %	192	-3,8 %	-4,0 %	-1,2 %
Луганська область	171	-7,6 %	-6,4 %	-22,4 %	168	24,6 %	-4,3 %	17,3 %
Львівська область	355	-2,6 %	-6,5 %	-17,4 %	293	-2,4 %	1,6 %	-7,5 %
Миколаївська область	316	-2,8 %	12,2 %	12,2 %	250	0,0 %	12,5 %	16,7 %
Одеська область	335	-3,6 %	-18,7 %	-13,8 %	278	-5,5 %	-20,6 %	-13,2 %
Полтавська область	259	-6,5 %	1,5 %	2,6 %	200	-7,7 %	0,0 %	3,0 %
Рівненська область	247	2,2 %	2,1 %	1,4 %	200	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Сумська область	207	12,1 %	-9,0 %	-18,4 %	150	0,0 %	-24,5 %	-25,0 %
Тернопільська область	241	-2,7 %	2,1 %	4,2 %	200	0,0 %	0,0 %	8,4 %
Харківська область	308	3,8 %	-24,0 %	-23,0 %	250	0,0 %	-16,7 %	-22,5 %
Херсонська область	267	15,3 %	-0,1 %	2,9 %	214	2,7 %	7,0 %	4,9 %
Хмельницька область	223	2,2 %	-4,4 %	-1,9 %	200	2,0 %	0,0 %	-0,0 %
Черкаська область	217	-16,7 %	-3,4 %	-14,2 %	185	-7,7 %	-7,7 %	-6,0 %
Чернівецька область	243	-9,9 %	4,7 %	-5,2 %	218	-6,8 %	3,9 %	0,0 %
Чернігівська область	223	7,6 %	-12,6 %	-12,0 %	200	33,3 %	-13,1 %	-0,0 %
Усього	327	-5,4 %	-15,8 %	-15,1 %	250	-7,6 %	-16,4 %	-12,5 %

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська Операція: Продаж

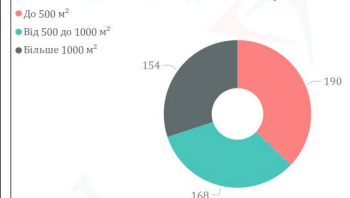
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	172,3	0,3 %	137,1	-2,1 %
лютий	170,0	-1,4 %	132,6	-3,3 %
березень	148,2	-12,8 %	115,2	-13,1 %
квітень	193,3	30,4 %	165,8	43,9 %
травень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	171,3	14,0 %	126,9	26,9 %
2022	193,3	12,8 %	165,8	30,7 %

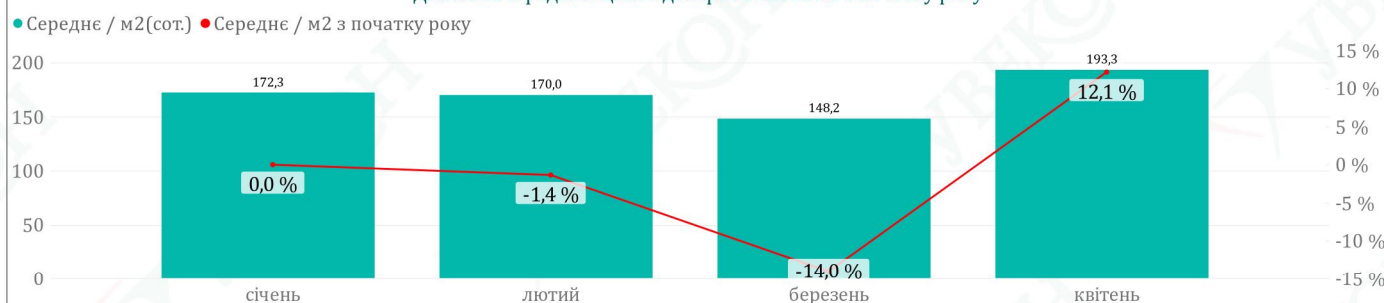
Середнє ціни дол. США / м2



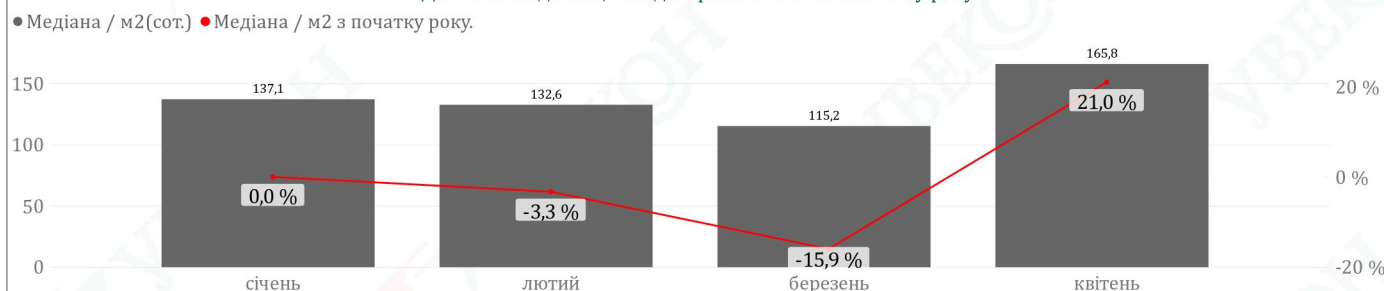
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	196,0	23,8 %	27,0 %	18,2 %	210,0	26,0 %	51,5 %	26,5 %
Волинська область	113,0	-34,5 %	-24,9 %	-13,2 %	118,0	-5,6 %	6,3 %	5,9 %
Дніпропетровська область	134,6	4,1 %	-4,4 %	-3,0 %	107,1	-0,2 %	3,3 %	7,0 %
Донецька область	89,6	0,0 %	-2,4 %	-10,5 %	81,1	0,0 %	22,0 %	16,9 %
Житомирська область	184,5	60,6 %	60,2 %	49,4 %	85,7	4,6 %	-7,1 %	-18,3 %
Закарпатська область	177,1	50,5 %	35,3 %	35,2 %	112,4	-1,1 %	6,7 %	11,8 %
Запорізька область	193,8	38,4 %	49,5 %	50,9 %	203,0	93,7 %	92,9 %	118,0 %
Івано-Франківська область	151,7	52,8 %	48,1 %	25,7 %	109,9	19,4 %	13,7 %	29,3 %
Київ	601,3	36,8 %	25,8 %	42,0 %	586,1	42,5 %	38,6 %	56,1 %
Київська область	343,9	99,1 %	50,0 %	35,5 %	329,9	199,1 %	88,5 %	90,1 %
Кіровоградська область	106,7	-8,7 %	-11,7 %	-13,5 %	100,7	18,5 %	19,5 %	13,9 %
Луганська область	27,0	-58,0 %	-68,3 %	-65,6 %	27,0	-57,5 %	-58,2 %	-56,8 %
Львівська область	161,9	16,2 %	0,4 %	-0,8 %	145,8	45,8 %	32,0 %	24,9 %
Миколаївська область	156,3	5,0 %	10,8 %	9,2 %	145,7	0,0 %	18,6 %	26,5 %
Одеська область	249,3	9,0 %	13,5 %	24,3 %	234,3	3,1 %	6,5 %	28,1 %
Полтавська область	156,2	37,8 %	0,5 %	16,7 %	156,2	41,4 %	13,8 %	37,3 %
Рівненська область	197,9	57,2 %	22,8 %	34,2 %	116,7	16,7 %	6,1 %	-14,6 %
Сумська область	114,0	84,4 %	23,7 %	5,0 %	114,0	347,1 %	56,6 %	44,4 %
Тернопільська область	111,3	20,3 %	-0,7 %	3,0 %	85,0	38,8 %	6,4 %	-5,2 %
Харківська область	203,5	23,1 %	-0,7 %	-15,6 %	177,5	18,3 %	-8,9 %	9,5 %
Херсонська область	173,7	11,5 %	24,0 %	52,9 %	173,7	1,4 %	48,9 %	90,5 %
Хмельницька область	202,1	24,3 %	23,4 %	60,7 %	184,9	29,6 %	24,9 %	84,9 %
Черкаська область	99,7	1,5 %	-21,2 %	-9,4 %	81,1	9,6 %	-35,9 %	-14,2 %
Чернівецька область	156,5	8,4 %	-4,4 %	29,6 %	149,1	61,2 %	-3,1 %	55,6 %
Чернігівська область	31,2	-60,7 %	-74,1 %	-75,7 %	27,8	-52,3 %	-67,2 %	-68,3 %
Усього	193,3	30,4 %	12,1 %	12,8 %	165,8	43,9 %	21,0 %	30,7 %



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

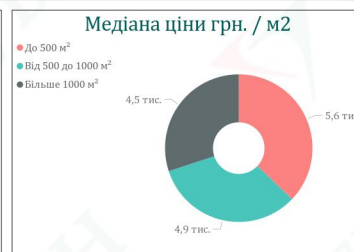
Промислово-складська

Операція:

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	4961	6,0 % ▲	3945	3,5 % ▲
лютий	4973	0,3 % ▲	3878	-1,7 % ▼
березень	4335	-12,8 % ▼	3370	-13,1 % ▼
квітень	5654	30,4 % ▲	4851	43,9 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	4754	17,3 % ▲	3521	30,6 % ▲
2022	5654	18,9 % ▲	4851	37,8 % ▲



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	5734	23,8 % ▲	29,1 % ▲	24,6 % ▲	6142	26,0 % ▲	53,9 % ▲	33,4 % ▲
Волинська область	3305	-34,5 % ▼	-23,6 % ▼	-8,5 % ▼	3452	-5,6 % ▼	8,1 % ▲	11,6 % ▲
Дніпропетровська область	3937	4,1 % ▲	-2,8 % ▼	2,3 % ▲	3133	-0,2 % ▼	4,9 % ▲	12,8 % ▲
Донецька область	2622	0,0 % ▲	-0,8 % ▼	-5,6 % ▼	2372	0,0 % ▲	24,0 % ▲	23,2 % ▲
Житомирська область	5397	60,6 % ▲	62,9 % ▲	57,5 % ▲	2508	4,6 % ▲	-5,6 % ▼	-13,9 % ▼
Закарпатська область	5182	50,5 % ▲	37,5 % ▲	42,5 % ▲	3290	-1,1 % ▼	8,5 % ▲	17,8 % ▲
Запорізька область	5670	38,4 % ▲	52,0 % ▲	59,1 % ▲	5940	93,7 % ▲	96,1 % ▲	129,8 % ▲
Івано-Франківська область	4439	52,8 % ▲	50,5 % ▲	32,6 % ▲	3215	19,4 % ▲	15,5 % ▲	36,3 % ▲
Київ	17592	36,8 % ▲	27,9 % ▲	49,7 % ▲	17147	42,5 % ▲	40,9 % ▲	64,6 % ▲
Київська область	10062	99,1 % ▲	52,4 % ▲	42,9 % ▲	9650	199,1 % ▲	91,6 % ▲	100,4 % ▲
Кіровоградська область	3121	-8,7 % ▼	-10,3 % ▼	-8,8 % ▼	2946	18,5 % ▲	21,4 % ▲	20,0 % ▲
Луганська область	790	-58,0 % ▼	-67,8 % ▼	-63,7 % ▼	790	-57,4 % ▼	-57,5 % ▼	-54,5 % ▼
Львівська область	4737	16,2 % ▲	2,1 % ▲	4,5 % ▲	4264	45,8 % ▲	34,2 % ▲	31,7 % ▲
Миколаївська область	4573	5,0 % ▲	12,6 % ▲	15,1 % ▲	4263	0,0 % ▲	20,5 % ▲	33,4 % ▲
Одеська область	7292	9,0 % ▲	15,4 % ▲	31,1 % ▲	6854	3,1 % ▲	8,3 % ▲	35,1 % ▲
Полтавська область	4570	37,8 % ▲	2,1 % ▲	23,0 % ▲	4570	41,4 % ▲	15,7 % ▲	44,7 % ▲
Рівненська область	5791	57,2 % ▲	24,8 % ▲	41,5 % ▲	3413	16,7 % ▲	7,8 % ▲	-10,0 % ▼
Сумська область	3335	84,4 % ▲	25,7 % ▲	10,7 % ▲	3335	347,0 % ▲	59,2 % ▲	52,2 % ▲
Тернопільська область	3256	20,3 % ▲	0,9 % ▲	8,6 % ▲	2487	38,8 % ▲	8,1 % ▲	-0,0 % ▼
Харківська область	5955	23,1 % ▲	0,9 % ▲	-11,0 % ▼	5193	18,3 % ▲	-7,4 % ▼	15,4 % ▲
Херсонська область	5083	11,5 % ▲	26,1 % ▲	61,2 % ▲	5083	1,4 % ▲	51,4 % ▲	100,8 % ▲
Хмельницька область	5911	24,3 % ▲	25,5 % ▲	69,4 % ▲	5409	29,6 % ▲	27,0 % ▲	94,9 % ▲
Черкаська область	2918	1,5 % ▲	-19,9 % ▼	-4,4 % ▼	2372	9,6 % ▲	-34,9 % ▼	-9,6 % ▼
Чернівецька область	4580	8,4 % ▲	-2,9 % ▼	36,6 % ▲	4362	61,2 % ▲	-1,5 % ▼	64,1 % ▲
Чернігівська область	913	-60,7 % ▼	-73,7 % ▼	-74,4 % ▼	813	-52,3 % ▼	-66,7 % ▼	-66,5 % ▼
Усього	5654	30,4 %	14,0 %	18,9 %	4851	43,9 %	23,0 %	37,8 %



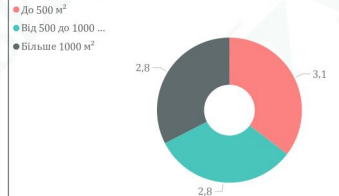
Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська

Операція: Оренда

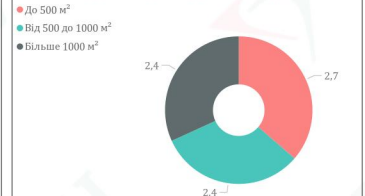
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	3,1	-5,4 % ▼	2,6	-6,5 % ▼
лютий	3,1	-0,5 % ▼	2,6	-0,4 % ▼
березень	2,8	-6,9 % ▼	2,5	-2,3 % ▼
квітень	3,0	4,6 % ▲	2,7	8,0 % ▲
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	3,4	13,7 % ▲	2,9	19,5 % ▲
2022	3,0	-12,4 % ▼	2,7	-6,2 % ▼

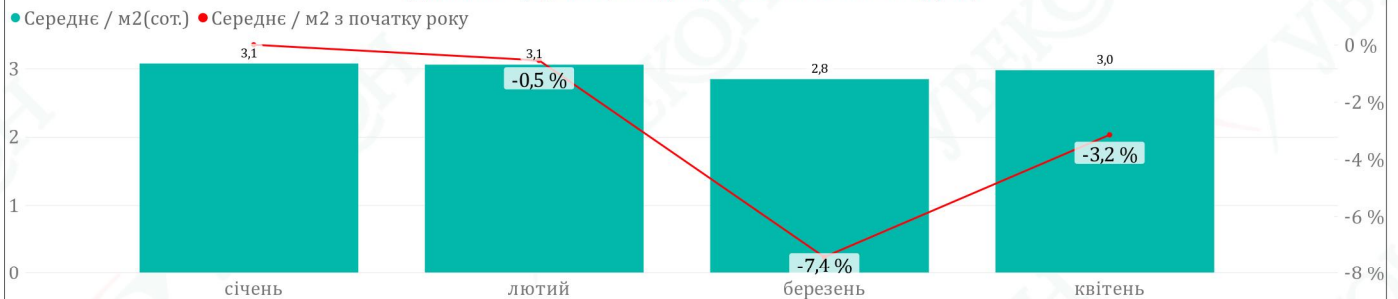
Середнє ціни дол. США / м2



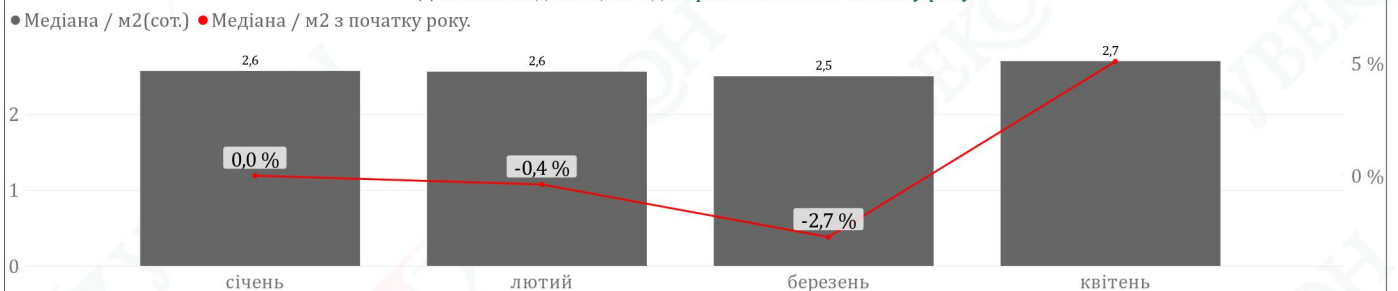
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	3,1	10,9 % ▲	10,5 % ▲	15,8 % ▲	3,0	21,6 % ▲	36,3 % ▲	42,7 % ▲
Волинська область	2,2	14,6 % ▲	7,3 % ▲	-11,6 % ▼	1,7	0,0 % ▲	-1,7 % ▼	-19,9 % ▼
Дніпропетровська область	2,7	-0,7 % ▼	0,6 % ▲	-6,4 % ▼	2,4	0,0 % ▲	-1,6 % ▼	-0,4 % ▼
Донецька область	0,7	-29,9 % ▼	-53,6 % ▼	-69,2 % ▼	0,7	-11,7 % ▼	-51,1 % ▼	-63,7 % ▼
Житомирська область	2,1	18,0 % ▲	-10,2 % ▼	9,6 % ▲	1,7	0,0 % ▲	-7,1 % ▼	18,8 % ▲
Закарпатська область	2,5	-6,2 % ▼	34,6 % ▲	3,3 % ▲	2,5	5,0 % ▲	44,3 % ▲	24,3 % ▲
Запорізька область	1,9	-8,7 % ▼	-15,0 % ▼	-28,2 % ▼	1,7	-11,4 % ▼	-1,7 % ▼	-17,4 % ▼
Івано-Франківська область	2,5	-7,3 % ▼	3,9 % ▲	-13,5 % ▼	2,3	-16,1 % ▼	0,0 % ▲	-7,8 % ▼
Київ	4,7	-4,2 % ▼	-9,4 % ▼	-5,4 % ▼	4,6	3,8 % ▲	-1,7 % ▼	1,1 % ▲
Київська область	3,0	28,2 % ▲	-13,9 % ▼	-14,0 % ▼	2,4	4,4 % ▲	-23,6 % ▼	-20,3 % ▼
Кіровоградська область	1,8	13,9 % ▲	38,2 % ▲	-18,2 % ▼	1,5	10,9 % ▲	31,0 % ▲	-21,0 % ▼
Луганська область	2,0	1,3 % ▲	96,9 % ▲	42,2 % ▲	1,4	0,0 % ▲	98,6 % ▲	62,1 % ▲
Львівська область	3,8	3,3 % ▲	3,4 % ▲	1,7 % ▲	3,4	0,0 % ▲	-1,4 % ▼	-2,4 % ▼
Миколаївська область	3,3	-0,3 % ▼	16,7 % ▲	36,4 % ▲	2,6	-6,6 % ▼	18,3 % ▲	25,0 % ▲
Одеська область	3,6	-4,4 % ▼	16,6 % ▲	-15,3 % ▼	3,2	-2,0 % ▼	14,6 % ▲	-7,9 % ▼
Полтавська область	2,3	5,5 % ▲	7,3 % ▲	-21,7 % ▼	1,7	0,0 % ▲	-1,7 % ▼	-29,9 % ▼
Рівненська область	2,3	8,2 % ▲	5,0 % ▲	-16,4 % ▼	2,2	16,2 % ▲	6,7 % ▲	-15,9 % ▼
Сумська область	1,6	-8,3 % ▼	-1,3 % ▼	-36,7 % ▼	1,4	0,0 % ▲	0,4 % ▲	-34,1 % ▼
Тернопільська область	2,6	-2,6 % ▼	2,7 % ▲	-5,6 % ▼	2,4	-7,9 % ▼	17,7 % ▲	-4,4 % ▼
Харківська область	2,6	-12,4 % ▼	-16,7 % ▼	-23,0 % ▼	2,4	-22,4 % ▼	-14,0 % ▼	-20,3 % ▼
Херсонська область	2,0	8,1 % ▲	14,5 % ▲	-5,9 % ▼	1,4	0,0 % ▲	-7,1 % ▼	-23,9 % ▼
Хмельницька область	2,6	-0,4 % ▼	15,2 % ▲	21,7 % ▲	2,2	0,0 % ▲	6,7 % ▲	12,1 % ▲
Черкаська область	1,9	1,8 % ▲	5,6 % ▲	-14,6 % ▼	1,7	11,0 % ▲	-1,7 % ▼	-4,4 % ▼
Чернівецька область	2,9	19,4 % ▲	11,4 % ▲	-26,3 % ▼	3,0	35,1 % ▲	32,7 % ▲	-16,7 % ▼
Чернігівська область	2,4	-31,2 % ▼	25,3 % ▲	-4,6 % ▼	2,1	-42,6 % ▼	20,1 % ▲	-11,1 % ▼
Усього	3,0	4,6 % ▲	-3,2 % ▼	-12,4 % ▼	2,7	8,0 % ▲	5,1 % ▲	-6,2 % ▼



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

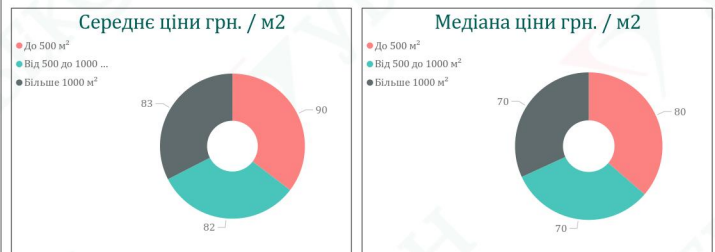
Промислово-складська

Операція:

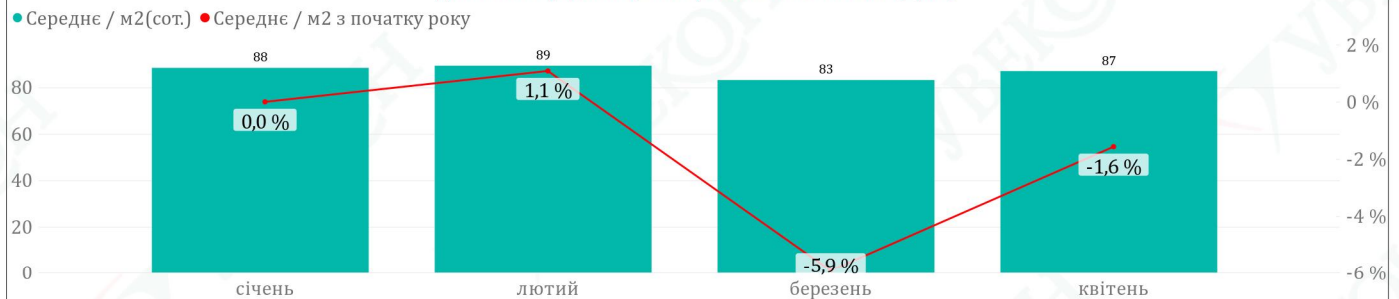
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	88	0,0 %	74	-1,2 %
лютий	89	1,1 %	75	1,2 %
березень	83	-6,9 %	73	-2,3 %
квітень	87	4,6 %	79	7,9 %
травень		-100,0 %		-100,0 %

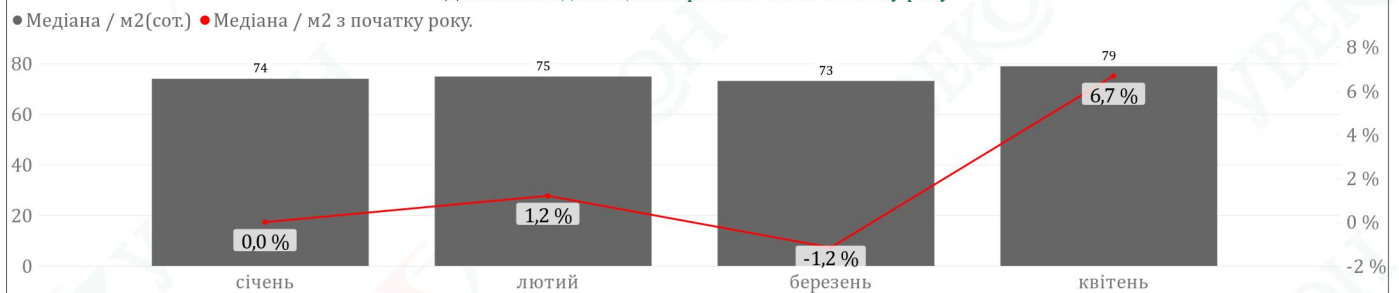
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	94	17,0 %	80	23,0 %
2022	87	-7,7 %	79	-1,2 %



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	89	10,9 %	12,3 %	22,1 %	89	21,5 %	38,3 %	50,4 %
Волинська область	65	14,6 %	9,1 %	-6,8 %	50	0,0 %	-0,1 %	-15,6 %
Дніпропетровська область	79	-0,7 %	2,3 %	-1,4 %	70	-0,1 %	-0,0 %	5,0 %
Донецька область	21	-30,0 %	-52,8 %	-67,5 %	20	-11,7 %	-50,3 %	-61,8 %
Житомирська область	60	18,0 %	-8,7 %	15,6 %	50	0,0 %	-5,5 %	25,2 %
Закарпатська область	75	-6,2 %	36,8 %	8,9 %	73	4,9 %	46,4 %	30,8 %
Запорізька область	56	-8,7 %	-13,6 %	-24,3 %	50	-11,6 %	-0,1 %	-12,9 %
Івано-Франківська область	72	-7,3 %	5,6 %	-8,8 %	66	-16,1 %	1,8 %	-2,7 %
Київ	139	-4,2 %	-8,0 %	-0,3 %	135	3,8 %	-0,1 %	6,6 %
Київська область	89	28,2 %	-12,5 %	-9,4 %	70	4,5 %	-22,3 %	-15,9 %
Кіровоградська область	53	13,9 %	40,5 %	-13,8 %	44	10,9 %	33,4 %	-16,8 %
Луганська область	58	1,4 %	99,9 %	49,9 %	40	0,0 %	101,8 %	70,9 %
Львівська область	110	3,2 %	5,1 %	7,2 %	100	0,0 %	0,2 %	2,9 %
Миколаївська область	96	-0,3 %	18,6 %	43,7 %	75	-6,8 %	20,2 %	31,7 %
Одеська область	104	-4,4 %	18,5 %	-10,7 %	93	-2,0 %	16,5 %	-3,0 %
Полтавська область	66	5,5 %	9,0 %	-17,5 %	50	0,0 %	0,1 %	-26,1 %
Рівненська область	68	8,2 %	6,7 %	-11,9 %	65	16,1 %	8,5 %	-11,3 %
Сумська область	46	-8,2 %	0,3 %	-33,2 %	40	0,0 %	2,2 %	-30,6 %
Тернопільська область	76	-2,6 %	4,3 %	-0,5 %	70	-7,9 %	20,0 %	0,9 %
Харківська область	75	-12,4 %	-15,3 %	-18,8 %	70	-22,3 %	-12,6 %	-16,0 %
Херсонська область	58	8,2 %	16,5 %	-0,7 %	40	0,0 %	-5,6 %	-19,8 %
Хмельницька область	76	-0,4 %	17,0 %	28,3 %	65	0,0 %	8,3 %	18,3 %
Черкаська область	56	1,8 %	7,3 %	-10,0 %	50	11,0 %	-0,1 %	0,1 %
Чернівецька область	86	19,4 %	13,2 %	-22,4 %	88	35,1 %	34,9 %	-12,2 %
Чернігівська область	70	-31,2 %	27,4 %	0,5 %	61	-42,7 %	21,9 %	-6,5 %
Усього	87	4,6 %	-1,6 %	-7,7 %	79	7,9 %	6,7 %	-1,2 %

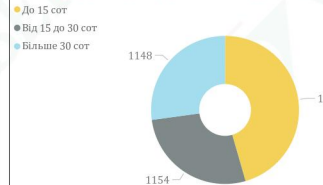
Аналіз цінних показників в доларах США за сотку: Земля Під житлову забудову

Операція: Продаж

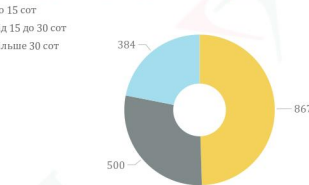
Помісячна динаміка ціна в дол. США за сотку				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	2010,7	4,5 % ▲	800,0	5,0 % ▲
лютий	2032,8	1,1 % ▲	806,5	0,8 % ▲
березень	1649,5	-18,9 % ▼	750,0	-7,0 % ▼
квітень	1690,5	2,5 % ▲	742,9	-1,0 % ▼
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	1699,6	-0,6 % ▼	681,8	-8,1 % ▼
2022	1690,5	-0,5 % ▼	742,9	9,0 % ▲

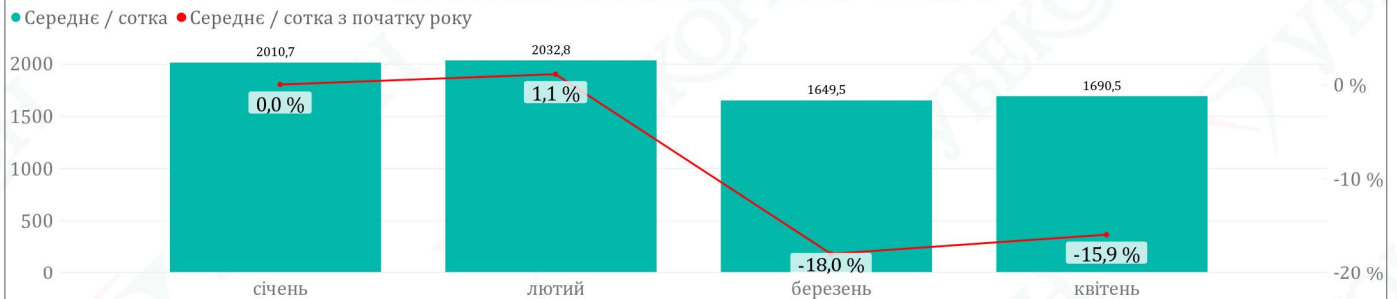
Середнє ціни дол. США / сотка



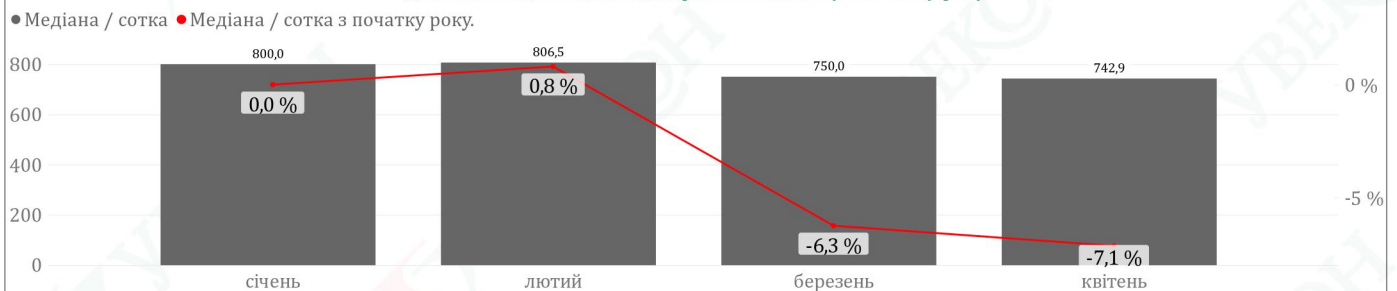
Медіана ціни дол. США / сотка



Динаміка середньої ціни в доларах США за сотку з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за сотку з початку року



Цінові показники в доларах США за сотку по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	1747,6	-0,3 % ▼	4,1 % ▲	41,1 % ▲	999,9	-0,0 % ▼	17,6 % ▲	63,8 % ▲
Волинська область	747,9	-3,4 % ▼	6,6 % ▲	8,4 % ▲	512,7	-6,6 % ▼	2,5 % ▲	2,5 % ▲
Дніпропетровська область	1864,1	1,5 % ▲	24,1 % ▲	29,8 % ▲	710,2	1,5 % ▲	-2,5 % ▼	6,5 % ▲
Донецька область	798,7	19,0 % ▲	-15,6 % ▼	-21,3 % ▼	500,0	12,5 % ▲	-16,5 % ▼	-7,4 % ▼
Житомирська область	831,4	12,4 % ▲	1,6 % ▲	11,0 % ▲	533,3	2,6 % ▲	6,7 % ▲	1,1 % ▲
Закарпатська область	1385,5	3,6 % ▲	4,6 % ▲	12,8 % ▲	904,5	1,8 % ▲	3,8 % ▲	8,5 % ▲
Запорізька область	804,1	-0,3 % ▼	-20,6 % ▼	-10,1 % ▼	500,0	-5,7 % ▼	-14,3 % ▼	-6,2 % ▼
Івано-Франківська область	1382,8	1,7 % ▲	-4,9 % ▼	4,2 % ▲	850,0	-3,7 % ▼	0,0 % ▲	1,5 % ▲
Київ	9311,2	2,7 % ▲	5,9 % ▲	24,0 % ▲	6764,7	3,3 % ▲	-15,4 % ▼	35,3 % ▲
Київська область	1737,6	4,2 % ▲	-22,9 % ▼	27,6 % ▲	749,2	-5,1 % ▼	-19,1 % ▼	15,3 % ▲
Кіровоградська область	756,7	2,4 % ▲	9,7 % ▲	15,2 % ▲	433,3	-1,0 % ▼	-2,5 % ▼	8,3 % ▲
Луганська область	378,0	1,3 % ▲	-24,4 % ▼	-26,5 % ▼	300,0	-10,0 % ▼	-16,4 % ▼	-10,0 % ▼
Львівська область	1343,3	-0,2 % ▼	-4,5 % ▼	-5,0 % ▼	777,8	-2,8 % ▼	-2,8 % ▼	-6,7 % ▼
Миколаївська область	1067,3	4,6 % ▲	-10,6 % ▼	2,8 % ▲	583,3	0,0 % ▲	6,1 % ▲	0,8 % ▲
Одеська область	5167,0	4,7 % ▲	-7,6 % ▼	-6,7 % ▼	1333,3	6,7 % ▲	-33,3 % ▼	-31,6 % ▼
Полтавська область	780,0	-8,4 % ▼	-0,3 % ▼	-0,8 % ▼	427,9	-14,4 % ▼	-12,8 % ▼	-14,4 % ▼
Рівненська область	939,8	-2,3 % ▼	-12,2 % ▼	16,0 % ▲	561,5	-4,4 % ▼	-19,8 % ▼	5,3 % ▲
Сумська область	723,8	7,6 % ▲	-4,4 % ▼	1,1 % ▲	450,0	0,0 % ▲	-10,0 % ▼	-9,8 % ▼
Тернопільська область	1316,1	0,6 % ▲	10,5 % ▲	29,7 % ▲	833,3	-5,2 % ▼	11,1 % ▲	25,0 % ▲
Харківська область	874,7	-26,3 % ▼	-32,3 % ▼	-36,0 % ▼	458,3	-13,4 % ▼	-23,6 % ▼	-16,0 % ▼
Херсонська область	1703,9	3,2 % ▲	-1,6 % ▼	1,3 % ▲	800,0	-3,8 % ▼	-15,8 % ▼	-9,0 % ▼
Хмельницька область	1110,5	3,3 % ▲	5,3 % ▲	30,8 % ▲	650,0	2,6 % ▲	8,3 % ▲	11,4 % ▲
Черкаська область	1064,9	13,3 % ▲	8,1 % ▲	-2,3 % ▼	526,4	5,3 % ▲	5,3 % ▲	5,3 % ▲
Чернівецька область	1343,0	4,4 % ▲	4,3 % ▲	3,2 % ▲	750,0	0,0 % ▲	0,3 % ▲	4,2 % ▲
Чернігівська область	665,2	-2,0 % ▼	-6,0 % ▼	12,4 % ▲	391,7	6,8 % ▲	2,3 % ▲	10,9 % ▲
Усього	1690,5	2,5 % ▲	-15,9 % ▼	-0,5 % ▼	742,9	-1,0 % ▼	-7,1 % ▼	9,0 % ▲



Аналіз цінових показників в гривнях за сотку: Земля

Під житлову забудову

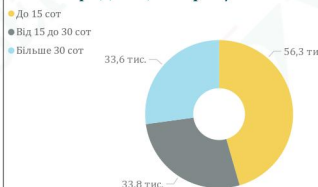
Операція:

Продаж

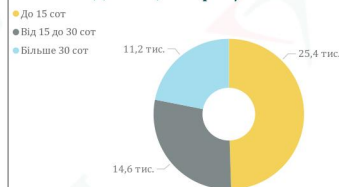
Помісячна динаміка ціна в гривнях за сотку				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	57876	10,4 % ▲	23027	11,0 % ▲
лютий	59468	2,8 % ▲	23593	2,5 % ▲
березень	48256	-18,9 % ▼	21941	-7,0 % ▼
квітень	49456	2,5 % ▲	21732	-1,0 % ▼
травень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	47164	2,3 % ▲	18921	-5,4 % ▼
2022	49456	4,9 % ▲	21732	14,9 % ▲

Середнє ціни грн. / сотка



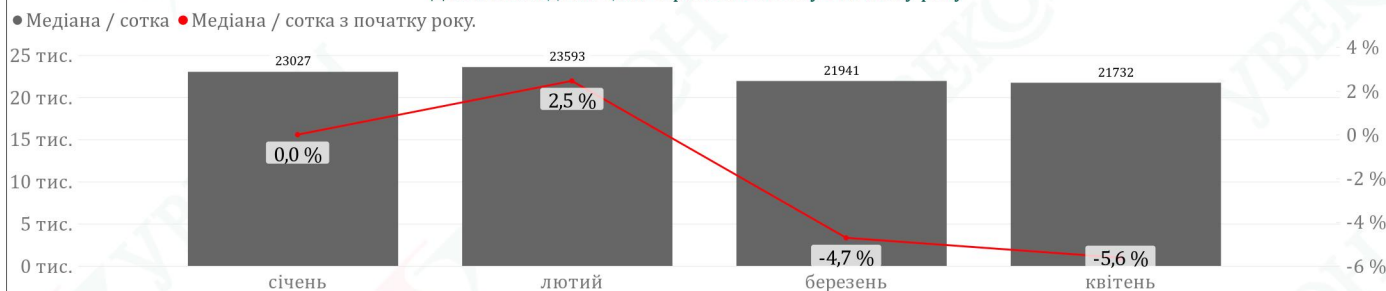
Медіана ціни грн. / сотка



Динаміка середньої ціни в гривнях за сотку з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за сотку з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України							
	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	51126	-0,3 % ▼	5,8 % ▲	48,8 % ▲	29252	-0,0 % ▼	19,6 % ▲	72,7 % ▲
Волинська область	21878	-3,4 % ▼	8,4 % ▲	14,2 % ▲	15000	-6,6 % ▼	4,2 % ▲	8,1 % ▲
Дніпропетровська область	54534	1,5 % ▲	26,1 % ▲	36,8 % ▲	20778	1,5 % ▲	-0,9 % ▼	12,3 % ▲
Донецька область	23366	19,0 % ▲	-14,2 % ▼	-17,1 % ▼	14627	12,5 % ▲	-15,1 % ▼	-2,4 % ▼
Житомирська область	24323	12,4 % ▲	3,2 % ▲	17,0 % ▲	15603	2,6 % ▲	8,4 % ▲	6,5 % ▲
Закарпатська область	40534	3,6 % ▲	6,3 % ▲	19,0 % ▲	26462	1,8 % ▲	5,5 % ▲	14,4 % ▲
Запорізька область	23523	-0,3 % ▼	-19,3 % ▼	-5,2 % ▼	14627	-5,7 % ▼	-12,9 % ▼	-1,2 % ▼
Івано-Франківська область	40453	1,7 % ▲	-3,3 % ▼	9,9 % ▲	24867	-3,7 % ▼	1,6 % ▲	7,0 % ▲
Київ	272398	2,7 % ▲	7,6 % ▲	30,7 % ▲	197901	3,3 % ▲	-14,1 % ▼	42,6 % ▲
Київська область	50833	4,2 % ▲	-21,6 % ▼	34,5 % ▲	21917	-5,1 % ▼	-17,8 % ▼	21,5 % ▲
Кіровоградська область	22137	2,4 % ▲	11,5 % ▲	21,4 % ▲	12677	-1,0 % ▼	-0,9 % ▼	14,2 % ▲
Луганська область	11059	1,3 % ▲	-23,1 % ▼	-22,5 % ▼	8776	-10,0 % ▼	-15,1 % ▼	-5,1 % ▼
Львівська область	39298	-0,2 % ▼	-3,0 % ▼	0,2 % ▲	22754	-2,8 % ▼	-1,2 % ▼	-1,6 % ▼
Миколаївська область	31225	4,6 % ▲	-9,1 % ▼	8,4 % ▲	17065	0,0 % ▲	7,8 % ▲	6,2 % ▲
Одеська область	151160	4,7 % ▲	-6,1 % ▼	-1,7 % ▼	39007	6,7 % ▲	-32,2 % ▼	-27,9 % ▼
Полтавська область	22820	-8,4 % ▼	1,4 % ▲	4,6 % ▲	12519	-14,4 % ▼	-11,4 % ▼	-9,8 % ▼
Рівненська область	27492	-2,3 % ▼	-10,8 % ▼	22,3 % ▲	16428	-4,4 % ▼	-18,5 % ▼	11,0 % ▲
Сумська область	21174	7,6 % ▲	-2,9 % ▼	6,6 % ▲	13165	0,0 % ▲	-8,5 % ▼	-4,9 % ▼
Тернопільська область	38503	0,6 % ▲	12,3 % ▲	36,8 % ▲	24379	-5,2 % ▼	12,9 % ▲	31,8 % ▲
Харківська область	25588	-26,3 % ▼	-31,2 % ▼	-32,5 % ▼	13409	-13,4 % ▼	-22,4 % ▼	-11,4 % ▼
Херсонська область	49849	3,2 % ▲	-0,0 % ▼	6,7 % ▲	23404	-3,8 % ▼	-14,4 % ▼	-4,0 % ▼
Хмельницька область	32488	3,3 % ▲	7,0 % ▲	37,9 % ▲	19016	2,6 % ▲	10,1 % ▲	17,5 % ▲
Черкаська область	31152	13,3 % ▲	9,8 % ▲	3,0 % ▲	15400	5,3 % ▲	7,0 % ▲	11,0 % ▲
Чернівецька область	39288	4,4 % ▲	6,0 % ▲	8,8 % ▲	21941	0,0 % ▲	1,9 % ▲	9,8 % ▲
Чернігівська область	19460	-2,0 % ▼	-4,5 % ▼	18,5 % ▲	11458	6,8 % ▲	4,0 % ▲	16,9 % ▲
Усього	49456	2,5 %	-14,5 %	4,9 %	21732	-1,0 %	-5,6 %	14,9 %

Про Геоінформаційну систему "Увекон"

Геоінформаційна система «Увекон» призначена для збору, зберігання, аналізу та графічної візуалізації просторових даних і пов'язаної з ними інформації про наявні в системі об'єкти нерухомості.

Система дає можливість побудувати прикладні інструменти для застосування у різних сферах діяльності, пов'язаних із ринком нерухомості України, зокрема, для моніторингу ринку з метою оперативного відстеження значних коливань рівня цін на нерухомість та автоматизованого визначення вірогідної вартості об'єкту нерухомості.

- **«Калькулятор оцінювача»** (<https://www.uvecon.ua/ua/kalkulyator-otsinyuvacha.html>) – програмний інструмент для автоматичного проведення розрахунків ринкової вартості об'єктів нерухомого майна шляхом:
 - селекції вибірки об'єктів порівняння з актуальної бази даних (пропозицій продажу, оренди) по заданих факторних ознаках сегменту ринку об'єкту нерухомості;
 - генерації показників коригування на ціноутворюючі фактори;
 - автоматичного узгодження отриманих результатів розрахунку.

Використання даного сервісу можливо здійснювати як безпосередньо користувачем через відповідний інтерфейс у електронному кабінеті на сайті «Увекон» так і **шляхом інтеграції інструментарію "Калькулятора..." до програмного середовища Вашої компанії через протокол API.**

- **«Портфельна оцінка нерухомості»** (<https://www.uvecon.ua/ua/avtomatichne-viznachennya-virogidnoyi-rinkovoyi-vartosti.html>) - сервіс автоматичного та з будь якою періодичністю визначення діапазону вірогідних ринкових цін продажу (оренди) для масиву об'єктів нерухомості.

Дана послуга базується на застосуванні програмного інструменту для автоматичного визначення цінкових параметрів масиву об'єктів нерухомості на дискретну дату у ретроспективному або поточному періоді. Актуалізація розрахованих вартісних характеристик здійснюється щомісячно. Візуалізація вихідних даних для безпосередніх користувачів може відбуватися в онлайн режимі через індивідуальний електронний кабінет на сайті «Увекон» або шляхом вивантаження та передачі електронною поштою файлу у форматі, визначеному замовником;

- **«Інтерактивний звіт «Стан ринку нерухомості України»** (<https://www.uvecon.ua/ua/interaktivniy-zvit-rinok-neruhomosti-ukrayini.html>) - онлайн інструмент наскрізної аналітики для отримання будь яких відомостей про стан ринку нерухомості України в усіх його сегментах, у розрізі будь яких географічних територій та часових періодів для швидкого прийняття зважених рішень;
- **АРМ аналітика для роботи з базою даних «ГІС Увекон»** - набір інструментів, фільтрів, описів які через WEB інтерфейс сайту «Увекон» забезпечують доступ до бази даних та аналітичну роботу з нею.

Дякуємо за увагу до нашої роботи!

Запрошуємо до співробітництва!

З повагою, група компаній «Увекон»

м.Київ, вул.Болсуновська,8

+38(067) 217-00-12

korobko@uvecon.ua

