

# НЕРУХОМІСТЬ УКРАЇНИ

## підсумки місяця

**червень 2022**

**Огляд ринку. Аналіз тенденцій  
змін цінових показників  
житлової та нежитлової нерухомості**



01014, м. Київ,  
вул. Болсуновська, 8



+38(044) 284-58-84



[info@uvecon.ua](mailto:info@uvecon.ua)



[www.uvecon.ua](http://www.uvecon.ua)

**Група компаній "Увекон"**  
**пропонує Вашій увазі результати аналітичного дослідження**  
**ринку нерухомості України.**

Дослідження ринку нерухомості проводяться Інформаційно-аналітичним центром групи компаній «Увекон» на постійній основі з 2007 року. Ми щомісячно вносимо до власної інформаційної бази відповідні зміни основних цінових показників ринку нерухомості, оновлюємо відповідні графіки та діаграми.

Безумовно, в засобах масової інформації присутня інформація і про ринок нерухомості України в цілому, і про ринки окремих міст. Проте, в більшості випадків це виклад думки окремих експертів по нерухомості. Пропозиції ознайомитися з аналітичними оглядами ринку нерухомості одиничні і, як правило, носять локальний характер.

Головна мета наших досліджень – надання споживачам якісного і інформаційно насиченого продукту аналізу ринку нерухомості України.

Базою для розрахунку цінових показників ринку нерухомості України є масив даних, які накопичені, структуровані, валідовані та агреговані засобами Геоінформаційної системи «Увекон».

Джерелом інформації є дані із оголошень про фізичні, технічні та цінові характеристики об'єктів нерухомості, які в автоматичному режимі збираються з більше ніж 130 сайтів агенцій. Актуалізація бази здійснюється не рідше ніж раз на місяць. У звіті представлена ціна пропозиції, яка може відрізнитися від реальної ціни угоди в більше або меншу сторону.

Масив зібраних даних проходить декілька етапів обробки та валідації засобами геоінформаційної системи, а саме:

- етап автоматичного діагностування завантаженої інформації на предмет її ємності, валідності та структурної відповідності бази даних;

- етап автоматичної «постобробки» який передбачає структурування, типізацію, сегментування, виправлення помилок та очищення інформації від «статистичного шуму», «фейкових» оголошень та дублікатів.

На поточний момент даний етап передбачає обробку «сирої» інформації 450 програмними «фільтрами», створеними на основі структурованої інформації про типові помилки, які присутні в масиві завантажених оголошень. Набір фільтрів майже щомісячно коригується та доповнюється на основі типізації можливих нових помилок;

- етап геокодування оголошень та "прив'язування" до територіальних полігонів;

Точність формування цінових параметрів забезпечується за рахунок максимального територіального дроблення регіонів та населених пунктів України на 12 700 полігонів, межі яких визначено за ознаками що склалися історично, по типу забудови або по зонах ціноутворення.

- етап автоматичного діагностування «постобробленої» інформації;

- етап аналізу завантажених та автоматизовано очищених даних відповідальними аналітиками компанії.

На даному етапі фахівцями «в ручному» режимі переглядаються завантажені та оброблені дані на предмет виявлення нових (не типових) помилок.

Побудова статистичної моделі для розрахунку вартісних та інших показників, присутніх у даному огляді, візуалізація схем, діаграм та таблиць здійснюється шляхом застосування до бази даних ГІС "Увекон" інструменту наскрізної аналітики Microsoft Power BI.

**Щиро сподіваємося, що дана інформація буде для Вас корисна!**





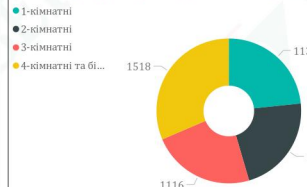
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

#### Операція: Продаж

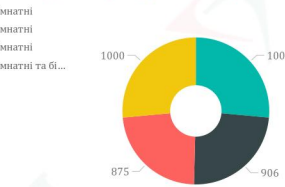
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1067,8	3,5 % ▲	875,0	2,9 % ▲
лютий	996,2	-6,7 % ▼	833,3	-4,8 % ▼
березень	1070,9	7,5 % ▲	897,7	7,7 % ▲
квітень	1017,6	-5,0 % ▼	918,4	2,3 % ▲
травень	1260,1	23,8 % ▲	1020,0	11,1 % ▲
червень	1129,2	-10,4 % ▼	943,3	-7,5 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	839,6	-0,8 % ▼	744,7	7,1 % ▲
2022	1129,2	34,5 % ▲	943,3	26,7 % ▲

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	917,2	-8,2 % ▼	9,6 % ▲	22,3 % ▲	932,7	-5,1 % ▼	10,5 % ▲	22,1 % ▲
Волинська область	728,3	-3,4 % ▼	12,4 % ▲	16,8 % ▲	727,9	-3,1 % ▼	11,6 % ▲	18,8 % ▲
Дніпропетровська область	785,5	-10,8 % ▼	1,2 % ▲	20,5 % ▲	744,7	-11,2 % ▼	-2,3 % ▼	18,4 % ▲
Донецька область	345,3		1,4 % ▲	2,8 % ▲	295,3		-5,1 % ▼	-5,1 % ▼
Житомирська область	680,8	-1,3 % ▼	6,2 % ▲	18,5 % ▲	693,9	0,2 % ▲	7,6 % ▲	21,0 % ▲
Закарпатська область	944,6	-1,9 % ▼	26,2 % ▲	33,8 % ▲	900,0	-2,4 % ▼	26,0 % ▲	30,9 % ▲
Запорізька область	660,8	-6,1 % ▼	5,3 % ▲	14,8 % ▲	636,4	-5,6 % ▼	4,8 % ▲	15,4 % ▲
Івано-Франківська область	676,3	3,0 % ▲	19,1 % ▲	31,8 % ▲	596,2	4,0 % ▲	15,0 % ▲	26,7 % ▲
Київ	2086,0	-5,8 % ▼	-4,8 % ▼	17,3 % ▲	1757,9	-8,7 % ▼	-6,2 % ▼	20,2 % ▲
Київська область	961,9	-1,0 % ▼	-0,6 % ▼	14,2 % ▲	921,2	1,0 % ▲	1,7 % ▲	15,1 % ▲
Кіровоградська область	535,5	-1,6 % ▼	17,1 % ▲	13,5 % ▲	556,3	-2,2 % ▼	20,2 % ▲	13,0 % ▲
Луганська область	274,1	33,4 % ▲	7,1 % ▲	10,6 % ▲	250,0	37,5 % ▲	3,5 % ▲	4,7 % ▲
Львівська область	1236,5	-16,7 % ▼	21,4 % ▲	36,1 % ▲	1168,4	-15,9 % ▼	17,6 % ▲	34,3 % ▲
Миколаївська область	625,0	-12,3 % ▼	-5,6 % ▼	1,7 % ▲	630,0	-8,9 % ▼	-4,1 % ▼	5,0 % ▲
Одеська область	1059,6	-5,1 % ▼	-0,4 % ▼	9,5 % ▲	956,5	-4,3 % ▼	0,6 % ▲	8,4 % ▲
Полтавська область	764,5	-7,9 % ▼	5,6 % ▲	20,9 % ▲	737,5	-9,4 % ▼	4,6 % ▲	22,2 % ▲
Рівненська область	823,2	1,7 % ▲	10,2 % ▲	21,2 % ▲	806,7	-2,6 % ▼	9,1 % ▲	23,1 % ▲
Сумська область	539,3	-10,9 % ▼	7,5 % ▲	17,0 % ▲	564,1	-9,7 % ▼	12,8 % ▲	19,0 % ▲
Тернопільська область	757,2	-4,5 % ▼	11,2 % ▲	22,7 % ▲	743,4	-3,8 % ▼	12,3 % ▲	24,1 % ▲
Харківська область	952,8	-11,1 % ▼	-0,3 % ▼	16,5 % ▲	892,3	-10,8 % ▼	0,2 % ▲	17,3 % ▲
Херсонська область	729,9	-1,6 % ▼	5,3 % ▲	12,3 % ▲	700,3	-1,5 % ▼	5,0 % ▲	12,1 % ▲
Хмельницька область	731,8	-5,2 % ▼	10,9 % ▲	27,7 % ▲	696,0	-5,5 % ▼	10,0 % ▲	24,4 % ▲
Черкаська область	714,3	-1,9 % ▼	10,7 % ▲	25,6 % ▲	717,6	0,2 % ▲	10,8 % ▲	25,4 % ▲
Чернівецька область	859,8	-1,5 % ▼	13,7 % ▲	17,6 % ▲	851,9	-1,2 % ▼	13,6 % ▲	19,9 % ▲
Чернігівська область	642,7	-2,7 % ▼	-3,0 % ▼	12,5 % ▲	628,4	-2,7 % ▼	-2,7 % ▼	14,9 % ▲
Усього	1129,2	-10,4 % ▼	5,7 %	34,5 %	943,3	-7,5 % ▼	7,8 %	26,7 %



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

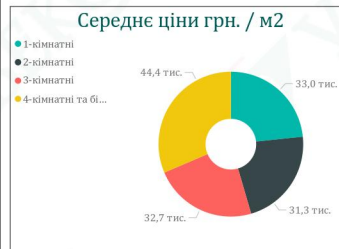
Вторинний ринок квартир

Операція:

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	30736	9,4 % ▲	25186	8,8 % ▲	
лютий	29145	-5,2 % ▼	24379	-3,2 % ▼	
березень	31329	7,5 % ▲	26263	7,7 % ▲	
квітень	29771	-5,0 % ▼	26867	2,3 % ▲	
травень	36865	23,8 % ▲	29840	11,1 % ▲	
червень	33034	-10,4 % ▼	27596	-7,5 % ▼	
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	22817	1,0 % ▲	20238	9,1 % ▲	
2022	33034	44,8 % ▲	27596	36,4 % ▲	



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	26832	-8,2 % ▼	11,4 % ▲	31,6 % ▲	27286	-5,1 % ▼	12,3 % ▲	31,5 % ▲
Волинська область	21307	-3,4 % ▼	14,2 % ▲	25,7 % ▲	21296	-3,1 % ▼	13,4 % ▲	27,9 % ▲
Дніпропетровська область	22979	-10,8 % ▼	2,9 % ▲	29,7 % ▲	21786	-11,2 % ▼	-0,7 % ▼	27,4 % ▲
Донецька область	10100		3,1 % ▲	10,7 % ▲	8638		-3,5 % ▼	2,2 % ▲
Житомирська область	19916	-1,3 % ▼	7,9 % ▲	27,5 % ▲	20299	0,2 % ▲	9,3 % ▲	30,3 % ▲
Закарпатська область	27633	-1,9 % ▼	28,2 % ▲	44,0 % ▲	26329	-2,4 % ▼	28,1 % ▲	40,9 % ▲
Запорізька область	19332	-6,1 % ▼	7,0 % ▲	23,5 % ▲	18617	-5,6 % ▼	6,5 % ▲	24,3 % ▲
Івано-Франківська область	19784	3,0 % ▲	21,0 % ▲	41,9 % ▲	17440	4,0 % ▲	16,9 % ▲	36,4 % ▲
Київ	61025	-5,8 % ▼	-3,2 % ▼	26,3 % ▲	51427	-8,7 % ▼	-4,7 % ▼	29,4 % ▲
Київська область	28140	-1,0 % ▼	1,0 % ▲	23,0 % ▲	26949	1,0 % ▲	3,4 % ▲	24,0 % ▲
Кіровоградська область	15666	-1,6 % ▼	19,1 % ▲	22,1 % ▲	16275	-2,2 % ▼	22,1 % ▲	21,6 % ▲
Луганська область	8019	33,4 % ▲	8,8 % ▲	19,1 % ▲	7314	37,5 % ▲	5,2 % ▲	12,7 % ▲
Львівська область	36173	-16,7 % ▼	23,4 % ▲	46,6 % ▲	34180	-15,9 % ▼	19,6 % ▲	44,6 % ▲
Миколаївська область	18285	-12,3 % ▼	-4,0 % ▼	9,5 % ▲	18431	-8,9 % ▼	-2,6 % ▼	13,0 % ▲
Одеська область	30999	-5,1 % ▼	1,3 % ▲	17,8 % ▲	27983	-4,3 % ▼	2,2 % ▲	16,7 % ▲
Полтавська область	22365	-7,9 % ▼	7,4 % ▲	30,2 % ▲	21575	-9,4 % ▼	6,3 % ▲	31,5 % ▲
Рівненська область	24082	1,7 % ▲	12,0 % ▲	30,5 % ▲	23599	-2,6 % ▼	10,9 % ▲	32,5 % ▲
Сумська область	15778	-10,9 % ▼	9,2 % ▲	26,0 % ▲	16503	-9,7 % ▼	14,7 % ▲	28,1 % ▲
Тернопільська область	22151	-4,5 % ▼	13,1 % ▲	32,1 % ▲	21749	-3,8 % ▼	14,2 % ▲	33,6 % ▲
Харківська область	27875	-11,1 % ▼	1,3 % ▲	25,4 % ▲	26104	-10,8 % ▼	1,9 % ▲	26,3 % ▲
Херсонська область	21353	-1,6 % ▼	7,0 % ▲	20,9 % ▲	20488	-1,5 % ▼	6,8 % ▲	20,6 % ▲
Хмельницька область	21408	-5,2 % ▼	12,7 % ▲	37,5 % ▲	20360	-5,5 % ▼	11,8 % ▲	33,9 % ▲
Черкаська область	20897	-1,9 % ▼	12,5 % ▲	35,2 % ▲	20994	0,2 % ▲	12,6 % ▲	35,0 % ▲
Чернівецька область	25152	-1,5 % ▼	15,6 % ▲	26,6 % ▲	24921	-1,2 % ▼	15,4 % ▲	29,1 % ▲
Чернігівська область	18803	-2,7 % ▼	-1,5 % ▼	21,1 % ▲	18383	-2,7 % ▼	-1,1 % ▼	23,7 % ▲
Усього	33034	-10,4 % ▼	7,5 % ▲	44,8 % ▲	27596	-7,5 % ▼	9,6 % ▲	36,4 % ▲





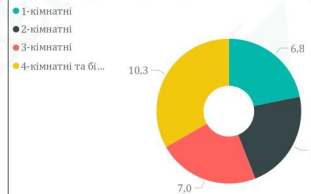
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

### Операція: Оренда

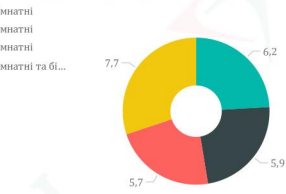
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	9,0	1,9 % ▲	6,9	1,3 % ▲
лютий	8,1	-9,6 % ▼	6,5	-5,8 % ▼
березень	7,1	-12,7 % ▼	5,7	-11,9 % ▼
квітень	11,0	54,8 % ▲	8,1	42,3 % ▲
травень	8,2	-25,7 % ▼	6,4	-21,0 % ▼
червень	6,9	-15,3 % ▼	6,1	-5,5 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	8,0	-3,7 % ▼	6,5	-5,0 % ▼
2022	6,9	-14,0 % ▼	6,1	-6,6 % ▼

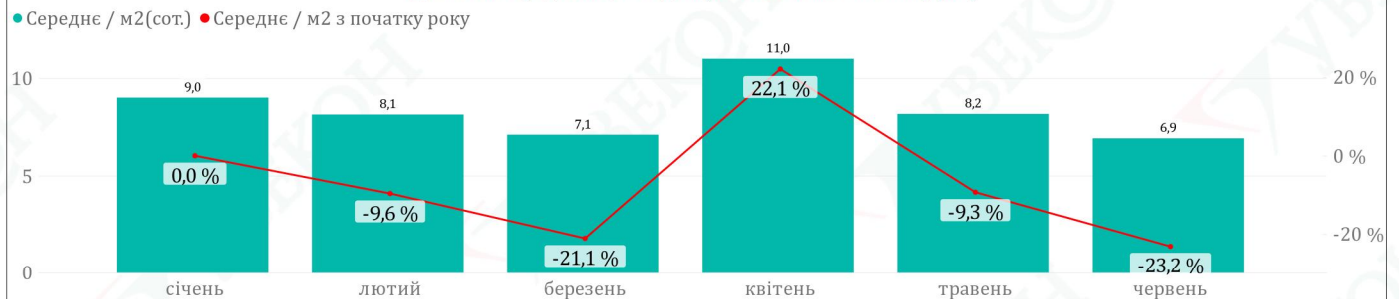
Середнє ціни дол. США / м2



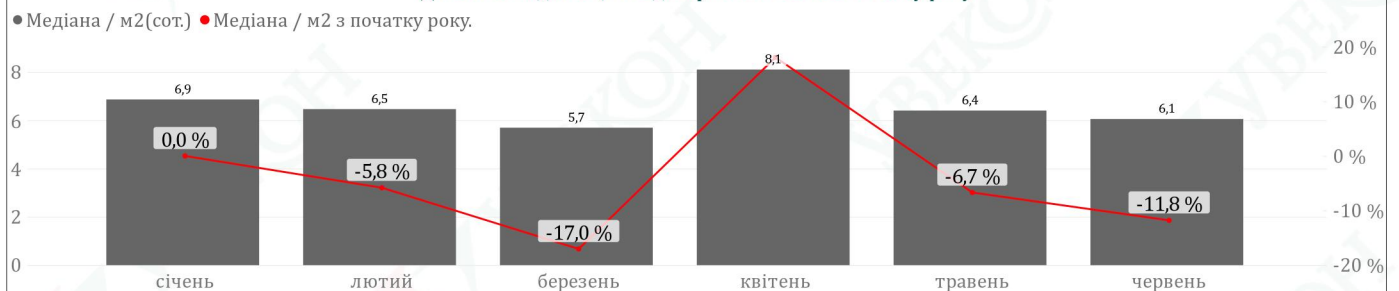
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	6,7	-1,1 % ▼	33,7 % ▲	41,5 % ▲	6,4	-1,8 % ▼	31,9 % ▲	37,1 % ▲
Волинська область	5,3	-5,3 % ▼	21,9 % ▲	20,2 % ▲	5,1	-0,6 % ▼	21,7 % ▲	19,4 % ▲
Дніпропетровська область	8,3	5,5 % ▲	27,9 % ▲	25,6 % ▲	8,2	7,9 % ▲	38,7 % ▲	31,0 % ▲
Донецька область	3,2	-3,0 % ▼	-2,4 % ▼	-4,3 % ▼	2,9	-3,2 % ▼	0,9 % ▲	1,2 % ▲
Житомирська область	4,3	-3,6 % ▼	3,2 % ▲	-3,4 % ▼	4,0	0,1 % ▲	1,8 % ▲	-5,4 % ▼
Закарпатська область	9,5	-10,4 % ▼	101,3 % ▲	118,6 % ▲	9,1	-9,0 % ▼	110,1 % ▲	120,3 % ▲
Запорізька область	4,7	-2,7 % ▼	4,8 % ▲	-2,1 % ▼	4,5	2,7 % ▲	14,6 % ▲	3,9 % ▲
Івано-Франківська область	6,5	-8,1 % ▼	35,4 % ▲	68,8 % ▲	6,4	-4,9 % ▼	34,9 % ▲	72,8 % ▲
Київ	8,4	-21,1 % ▼	-47,6 % ▼	-38,0 % ▼	7,3	-9,8 % ▼	-45,7 % ▼	-35,6 % ▼
Київська область	5,2	-19,7 % ▼	-31,2 % ▼	-26,9 % ▼	5,1	-6,8 % ▼	-29,6 % ▼	-28,6 % ▼
Кіровоградська область	7,8	20,3 % ▲	107,2 % ▲	95,5 % ▲	7,5	23,1 % ▲	116,4 % ▲	104,1 % ▲
Луганська область	2,9	17,6 % ▲	-1,6 % ▼	14,7 % ▲	2,7	16,9 % ▲	0,9 % ▲	24,0 % ▲
Львівська область	9,0	-12,4 % ▼	26,3 % ▲	41,6 % ▲	8,6	-10,0 % ▼	30,0 % ▲	44,9 % ▲
Миколаївська область	3,7	-18,8 % ▼	-20,0 % ▼	-21,7 % ▼	3,4	-5,0 % ▼	-20,1 % ▼	-22,1 % ▼
Одеська область	4,9	-10,6 % ▼	-30,1 % ▼	-35,8 % ▼	4,5	-5,1 % ▼	-30,2 % ▼	-33,3 % ▼
Полтавська область	7,9	22,0 % ▲	69,5 % ▲	52,1 % ▲	7,4	22,5 % ▲	67,7 % ▲	49,6 % ▲
Рівненська область	5,3	-4,0 % ▼	16,4 % ▲	11,7 % ▲	5,3	-1,5 % ▼	17,7 % ▲	12,6 % ▲
Сумська область	3,1	-1,7 % ▼	-15,0 % ▼	-21,8 % ▼	2,9	-2,0 % ▼	-18,2 % ▼	-22,1 % ▼
Тернопільська область	5,3	-6,9 % ▼	23,2 % ▲	35,4 % ▲	5,2	-7,0 % ▼	21,5 % ▲	34,3 % ▲
Харківська область	5,5	-22,3 % ▼	-32,9 % ▼	-26,2 % ▼	5,1	-17,4 % ▼	-31,4 % ▼	-25,4 % ▼
Херсонська область	3,0	-0,9 % ▼	-32,4 % ▼	-38,1 % ▼	2,7	-5,3 % ▼	-35,3 % ▼	-40,1 % ▼
Хмельницька область	6,3	10,1 % ▲	66,5 % ▲	63,5 % ▲	6,2	14,4 % ▲	69,9 % ▲	67,1 % ▲
Черкаська область	6,4	3,7 % ▲	46,1 % ▲	43,8 % ▲	5,9	-0,5 % ▼	47,6 % ▲	39,2 % ▲
Чернівецька область	6,7	-22,6 % ▼	53,6 % ▲	69,0 % ▲	6,4	-12,6 % ▼	52,5 % ▲	78,2 % ▲
Чернігівська область	3,4	-17,6 % ▼	-23,5 % ▼	-28,6 % ▼	3,1	-13,2 % ▼	-22,5 % ▼	-29,9 % ▼
Усього	6,9	-15,3 % ▼	-23,2 % ▼	-14,0 % ▼	6,1	-5,5 % ▼	-11,8 % ▼	-6,6 % ▼



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

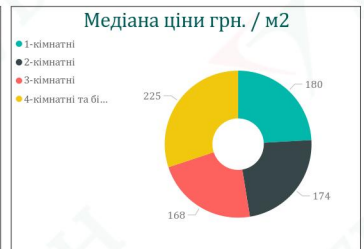
Вторинний ринок квартир

Операція:

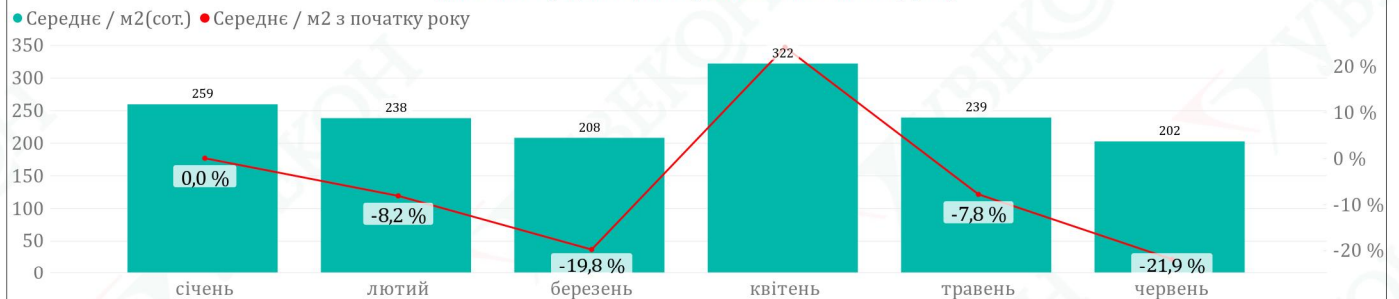
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	259	7,7 % ▲	198	7,1 % ▲
лютий	238	-8,2 % ▼	189	-4,3 % ▼
березень	208	-12,7 % ▼	167	-11,9 % ▼
квітень	322	54,8 % ▲	237	42,3 % ▲
травень	239	-25,7 % ▼	188	-21,0 % ▼
червень	202	-15,3 % ▼	177	-5,4 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

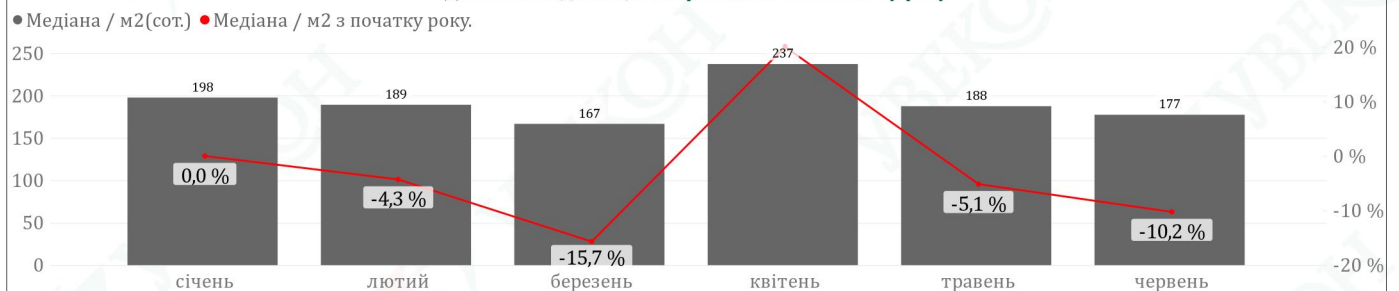
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	219	-1,9 % ▼	176	-3,2 % ▼
2022	202	-7,4 % ▼	177	0,5 % ▲



### Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	195	-1,1 % ▼	35,9 % ▲	52,3 % ▲	188	-1,9 % ▼	33,9 % ▲	47,5 % ▲
Волинська область	156	-5,3 % ▼	23,9 % ▲	29,4 % ▲	149	-0,6 % ▼	23,7 % ▲	28,4 % ▲
Дніпропетровська область	243	5,5 % ▲	29,9 % ▲	35,2 % ▲	240	8,0 % ▲	41,2 % ▲	41,2 % ▲
Донецька область	94	-3,0 % ▼	-0,8 % ▼	3,0 % ▲	85	-3,2 % ▼	2,5 % ▲	8,7 % ▲
Житомирська область	126	-3,6 % ▼	4,9 % ▲	4,0 % ▲	118	0,1 % ▲	3,5 % ▲	2,0 % ▲
Закарпатська область	278	-10,4 % ▼	104,6 % ▲	135,3 % ▲	267	-9,1 % ▼	113,3 % ▲	137,0 % ▲
Запорізька область	138	-2,7 % ▼	6,5 % ▲	5,3 % ▲	132	2,6 % ▲	16,5 % ▲	11,8 % ▲
Івано-Франківська область	190	-8,1 % ▼	37,6 % ▲	81,7 % ▲	186	-4,9 % ▼	37,0 % ▲	86,1 % ▲
Київ	246	-21,1 % ▼	-46,7 % ▼	-33,2 % ▼	212	-9,8 % ▼	-44,8 % ▼	-30,6 % ▼
Київська область	153	-19,7 % ▼	-30,1 % ▼	-21,4 % ▼	149	-6,8 % ▼	-28,4 % ▼	-23,2 % ▼
Кіровоградська область	227	20,3 % ▲	110,6 % ▲	110,4 % ▲	220	23,0 % ▲	119,7 % ▲	119,7 % ▲
Луганська область	86	17,6 % ▲	0,0 % ▲	23,4 % ▲	78	16,9 % ▲	2,5 % ▲	33,6 % ▲
Львівська область	263	-12,4 % ▼	28,4 % ▲	52,4 % ▲	250	-10,0 % ▼	32,0 % ▲	55,9 % ▲
Миколаївська область	109	-18,8 % ▼	-18,7 % ▼	-15,7 % ▼	100	-5,0 % ▼	-18,8 % ▼	-16,2 % ▼
Одеська область	144	-10,6 % ▼	-28,9 % ▼	-30,9 % ▼	130	-5,1 % ▼	-29,1 % ▼	-28,3 % ▼
Полтавська область	231	22,0 % ▲	72,2 % ▲	63,8 % ▲	218	22,5 % ▲	70,6 % ▲	61,1 % ▲
Рівненська область	156	-4,0 % ▼	18,3 % ▲	20,3 % ▲	154	-1,5 % ▼	19,7 % ▲	21,2 % ▲
Сумська область	90	-1,7 % ▼	-13,7 % ▼	-15,8 % ▼	86	-2,0 % ▼	-16,7 % ▼	-16,2 % ▼
Тернопільська область	156	-6,9 % ▼	25,3 % ▲	45,7 % ▲	151	-7,0 % ▼	23,5 % ▲	44,6 % ▲
Харківська область	160	-22,3 % ▼	-31,8 % ▼	-20,6 % ▼	150	-17,5 % ▼	-30,4 % ▼	-19,7 % ▼
Херсонська область	87	-0,9 % ▼	-31,3 % ▼	-33,3 % ▼	79	-5,3 % ▼	-34,3 % ▼	-35,5 % ▼
Хмельницька область	185	10,1 % ▲	69,2 % ▲	76,0 % ▲	180	14,4 % ▲	72,8 % ▲	80,0 % ▲
Черкаська область	188	3,7 % ▲	48,5 % ▲	54,8 % ▲	171	-0,5 % ▼	50,0 % ▲	50,0 % ▲
Чернівецька область	196	-22,6 % ▼	56,1 % ▲	81,9 % ▲	186	-12,6 % ▼	55,1 % ▲	91,8 % ▲
Чернігівська область	98	-17,6 % ▼	-22,3 % ▼	-23,1 % ▼	90	-13,3 % ▼	-21,2 % ▼	-24,6 % ▼
Усього	202	-15,3 % ▼	-21,9 % ▼	-7,4 % ▼	177	-5,4 % ▼	-10,2 % ▼	0,5 % ▲





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

### Домоволодіння

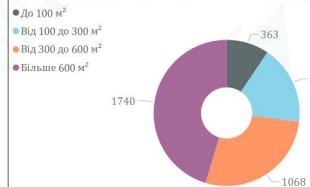
### Операція:

### Продаж

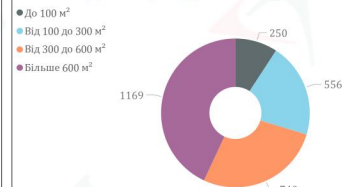
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	575,3	2,5 %	409,1	1,2 %	▲
лютий	582,8	1,3 %	419,4	2,5 %	▲
березень	467,5	-19,8 %	308,3	-26,5 %	▼
квітень	459,5	-1,7 %	304,4	-1,3 %	▼
травень	501,1	9,1 %	333,3	9,5 %	▲
червень	537,5	7,3 %	375,0	12,5 %	▲
липень		-100,0 %		-100,0 %	▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	474,7	4,0 %	315,0	0,8 %	▲
2022	537,5	13,2 %	375,0	19,1 %	▲

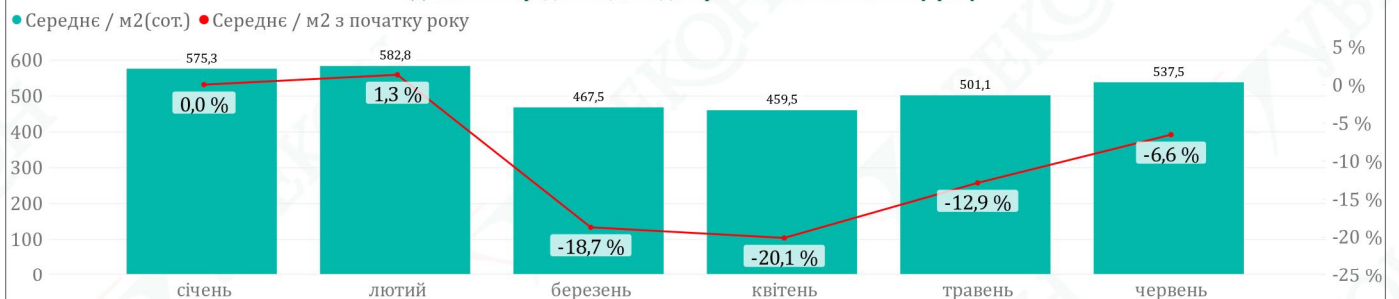
Середнє ціни дол. США / м2



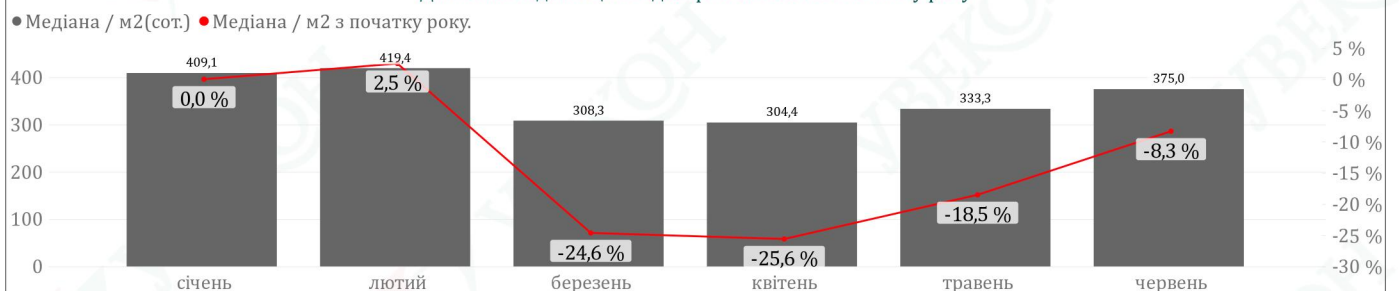
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	475,6	3,1 %	-8,4 %	17,0 %	450,0	3,3 %	-12,8 %	24,1 %
Волинська область	392,7	12,0 %	3,7 %	26,3 %	327,4	16,9 %	3,4 %	22,1 %
Дніпропетровська область	398,6	2,5 %	-4,2 %	15,4 %	285,7	8,1 %	-4,8 %	14,3 %
Донецька область	200,4	6,4 %	-9,2 %	-7,8 %	150,0	5,0 %	-10,7 %	-12,7 %
Житомирська область	317,5	9,6 %	-5,4 %	9,5 %	229,0	14,5 %	-8,4 %	0,9 %
Закарпатська область	527,2	-1,0 %	14,9 %	29,2 %	446,4	1,2 %	14,7 %	29,4 %
Запорізька область	390,3	2,5 %	4,9 %	20,5 %	291,3	-0,6 %	1,9 %	15,3 %
Івано-Франківська область	440,4	2,3 %	2,7 %	12,4 %	374,5	5,7 %	-2,0 %	9,2 %
Київ	1367,0	-3,7 %	-7,4 %	-3,9 %	1064,2	-8,1 %	-8,1 %	-5,8 %
Київська область	858,2	5,2 %	-7,2 %	20,6 %	710,0	3,9 %	-6,8 %	30,6 %
Кіровоградська область	282,6	7,9 %	6,1 %	-5,0 %	200,0	12,8 %	3,1 %	-20,0 %
Луганська область	197,2	7,3 %	6,6 %	0,7 %	166,7	8,7 %	13,3 %	8,3 %
Львівська область	492,4	8,7 %	5,0 %	16,5 %	360,0	13,4 %	3,5 %	10,3 %
Миколаївська область	295,9	-0,2 %	-20,4 %	-20,4 %	202,5	1,3 %	-30,8 %	-31,8 %
Одеська область	799,3	-5,4 %	-5,3 %	15,8 %	604,8	-5,9 %	-10,7 %	6,9 %
Полтавська область	323,2	10,5 %	1,4 %	3,2 %	238,9	16,3 %	-0,1 %	0,3 %
Рівненська область	427,8	8,0 %	0,7 %	17,3 %	375,0	10,5 %	1,3 %	15,8 %
Сумська область	275,0	12,8 %	-3,2 %	1,1 %	184,2	10,5 %	-4,2 %	-7,9 %
Тернопільська область	314,6	0,7 %	-2,5 %	12,9 %	239,0	-0,6 %	-7,0 %	2,4 %
Харківська область	350,7	4,4 %	-33,7 %	-20,7 %	244,4	26,8 %	-34,3 %	-18,5 %
Херсонська область	473,7	7,0 %	4,5 %	8,3 %	404,8	10,1 %	7,9 %	12,0 %
Хмельницька область	313,2	5,5 %	2,5 %	14,5 %	230,4	8,7 %	-2,1 %	3,2 %
Черкаська область	290,8	11,0 %	2,1 %	6,1 %	171,2	12,1 %	0,7 %	-3,0 %
Чернівецька область	457,5	3,8 %	8,2 %	17,2 %	357,9	2,0 %	2,3 %	9,0 %
Чернігівська область	208,0	11,9 %	-9,3 %	-6,3 %	150,0	8,0 %	-7,3 %	-2,7 %
Усього	537,5	7,3 %	-6,6 %	13,2 %	375,0	12,5 %	-8,3 %	19,1 %



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

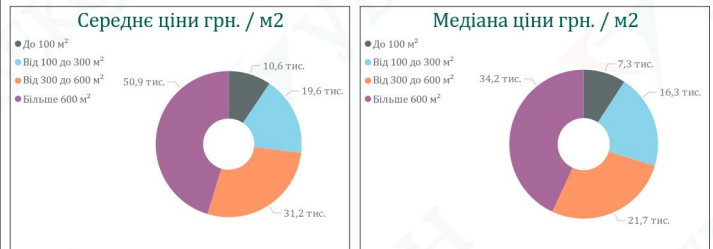
Домоволодіння

Операція:

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	16560	8,4 % ▲	11775	6,9 % ▲
лютий	17049	3,0 % ▲	12269	4,2 % ▲
березень	13677	-19,8 % ▼	9020	-26,5 % ▼
квітень	13443	-1,7 % ▼	8904	-1,3 % ▼
травень	14660	9,1 % ▲	9752	9,5 % ▲
червень	15725	7,3 % ▲	10971	12,5 % ▲
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	12901	5,9 % ▲	8559	2,6 % ▲
2022	15725	21,9 % ▲	10971	28,2 % ▲



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	13914	3,1 % ▲	-6,9 % ▼	25,9 % ▲	13165	3,3 % ▲	-11,3 % ▼	33,6 % ▲
Волинська область	11488	12,0 % ▲	5,4 % ▲	36,0 % ▲	9578	16,9 % ▲	5,1 % ▲	31,4 % ▲
Дніпропетровська область	11661	2,5 % ▲	-2,6 % ▼	24,2 % ▲	8359	8,1 % ▲	-3,2 % ▼	23,0 % ▲
Донецька область	5863	6,4 % ▲	-7,7 % ▼	-0,8 % ▼	4388	5,0 % ▲	-9,3 % ▼	-6,0 % ▼
Житомирська область	9287	9,6 % ▲	-3,9 % ▼	17,9 % ▲	6698	14,5 % ▲	-6,9 % ▼	8,6 % ▲
Закарпатська область	15422	-1,0 % ▼	16,8 % ▲	39,0 % ▲	13060	1,2 % ▲	16,6 % ▲	39,3 % ▲
Запорізька область	11417	2,5 % ▲	6,6 % ▲	29,7 % ▲	8521	-0,6 % ▼	3,6 % ▲	24,1 % ▲
Івано-Франківська область	12885	2,3 % ▲	4,4 % ▲	21,0 % ▲	10956	5,7 % ▲	-0,4 % ▼	17,6 % ▲
Київ	39992	-3,7 % ▼	-5,9 % ▼	3,4 % ▲	31132	-8,1 % ▼	-6,6 % ▼	1,4 % ▲
Київська область	25106	5,2 % ▲	-5,7 % ▼	29,9 % ▲	20771	3,9 % ▲	-5,3 % ▼	40,6 % ▲
Кіровоградська область	8266	7,9 % ▲	7,8 % ▲	2,3 % ▲	5851	12,8 % ▲	4,8 % ▲	-13,9 % ▼
Луганська область	5768	7,3 % ▲	8,3 % ▲	8,4 % ▲	4876	8,7 % ▲	15,2 % ▲	16,6 % ▲
Львівська область	14404	8,7 % ▲	6,7 % ▲	25,4 % ▲	10532	13,4 % ▲	5,2 % ▲	18,7 % ▲
Миколаївська область	8656	-0,2 % ▼	-19,1 % ▼	-14,3 % ▼	5925	1,3 % ▲	-29,7 % ▼	-26,6 % ▼
Одеська область	23384	-5,4 % ▼	-3,8 % ▼	24,6 % ▲	17695	-5,9 % ▼	-9,3 % ▼	15,1 % ▲
Полтавська область	9454	10,5 % ▲	3,0 % ▲	11,1 % ▲	6988	16,3 % ▲	1,6 % ▲	8,0 % ▲
Рівненська область	12515	8,0 % ▲	2,3 % ▲	26,3 % ▲	10971	10,5 % ▲	2,9 % ▲	24,7 % ▲
Сумська область	8045	12,8 % ▲	-1,7 % ▼	8,8 % ▲	5389	10,5 % ▲	-2,6 % ▼	-0,9 % ▼
Тернопільська область	9203	0,7 % ▲	-0,9 % ▼	21,6 % ▲	6993	-0,6 % ▼	-5,5 % ▼	10,3 % ▲
Харківська область	10260	4,4 % ▲	-32,6 % ▼	-14,6 % ▼	7151	26,8 % ▲	-33,2 % ▼	-12,3 % ▼
Херсонська область	13857	7,0 % ▲	6,2 % ▲	16,6 % ▲	11841	10,1 % ▲	9,7 % ▲	20,5 % ▲
Хмельницька область	9162	5,5 % ▲	4,2 % ▲	23,3 % ▲	6741	8,7 % ▲	-0,5 % ▼	11,0 % ▲
Черкаська область	8507	11,0 % ▲	3,8 % ▲	14,2 % ▲	5008	12,1 % ▲	2,3 % ▲	4,4 % ▲
Чернівецька область	13383	3,8 % ▲	10,0 % ▲	26,2 % ▲	10472	2,0 % ▲	3,9 % ▲	17,4 % ▲
Чернігівська область	6085	11,9 % ▲	-7,8 % ▼	0,8 % ▲	4388	8,0 % ▲	-5,8 % ▼	4,8 % ▲
<b>Усього</b>	<b>15725</b>	<b>7,3 %</b>	<b>-5,0 %</b>	<b>21,9 %</b>	<b>10971</b>	<b>12,5 %</b>	<b>-6,8 %</b>	<b>28,2 %</b>





Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:

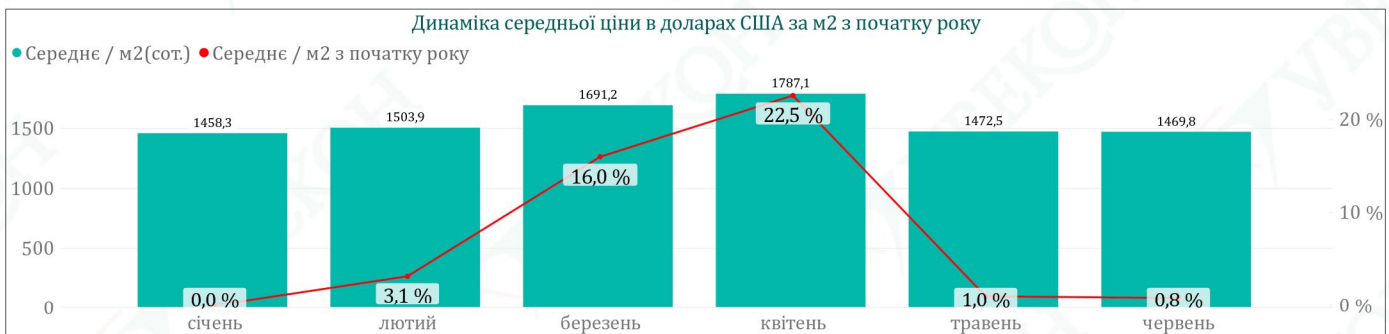
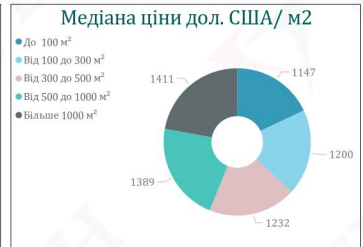
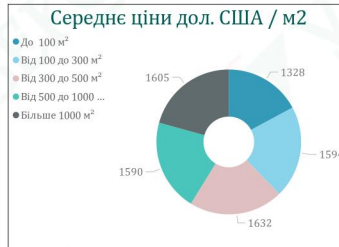
Операція:

Офісна

Продаж

Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	1458,3	1,5 %	1129,9	-1,7 %	▼
лютий	1503,9	3,1 %	1200,0	6,2 %	▲
березень	1691,2	12,5 %	1301,2	8,4 %	▲
квітень	1787,1	5,7 %	1350,0	3,8 %	▲
травень	1472,5	-17,6 %	1202,6	-10,9 %	▼
червень	1469,8	-0,2 %	1200,0	-0,2 %	▼
липень		-100,0 %		-100,0 %	▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	1191,4	21,2 %	1000,0	25,0 %	▲
2022	1469,8	23,4 %	1200,0	20,0 %	▲



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	1013,9	8,2 %	2,5 %	7,3 %	1000,0	7,7 %	-2,2 %	3,7 %
Волинська область	761,8	-15,9 %	9,1 %	-7,1 %	638,3	-29,5 %	0,0 %	-18,2 %
Дніпропетровська область	941,1	-15,7 %	-2,1 %	9,2 %	954,4	-7,3 %	-2,0 %	12,3 %
Донецька область	314,5	-4,1 %	-22,0 %	-28,8 %	319,4	-4,1 %	-4,2 %	-9,0 %
Житомирська область	812,9	-20,9 %	-7,2 %	2,8 %	792,0	-22,9 %	-13,6 %	-5,0 %
Закарпатська область	1135,3	12,3 %	32,2 %	13,5 %	1013,0	6,6 %	2,1 %	1,3 %
Запорізька область	675,4	6,5 %	9,1 %	0,6 %	607,4	-9,4 %	10,3 %	1,1 %
Івано-Франківська область	777,3	-19,4 %	-8,6 %	-20,4 %	850,9	3,0 %	6,4 %	-14,9 %
Київ	2320,4	-3,5 %	-3,0 %	2,2 %	2153,9	-3,5 %	-3,1 %	-2,1 %
Київська область	799,0	46,9 %	4,9 %	5,4 %	776,7	42,2 %	-2,9 %	11,0 %
Кіровоградська область	532,9	-32,4 %	48,7 %	2,0 %	458,5	-50,3 %	35,5 %	-11,3 %
Луганська область	292,0	-15,4 %	-18,7 %	-12,8 %	246,9	-34,4 %	-28,0 %	-22,7 %
Львівська область	1100,4	-15,4 %	-0,3 %	0,3 %	1126,3	-11,3 %	2,4 %	12,6 %
Миколаївська область	643,5		6,7 %	19,5 %	603,3		1,5 %	11,7 %
Одеська область	1200,2	-4,7 %	4,9 %	5,4 %	1096,1	-7,2 %	9,6 %	1,2 %
Полтавська область	724,2	-38,5 %	-6,6 %	-0,7 %	750,0	-29,7 %	36,2 %	5,0 %
Рівненська область	626,0	-1,5 %	-18,6 %	1,9 %	614,5	-7,6 %	-14,5 %	-3,6 %
Сумська область	555,9	74,3 %	15,0 %	18,4 %	460,6	44,4 %	8,5 %	1,9 %
Тернопільська область	862,2	33,5 %	-22,5 %	-15,2 %	874,9	31,2 %	-2,8 %	31,2 %
Харківська область	928,2	-4,1 %	-11,4 %	-8,1 %	750,0	-21,3 %	-25,0 %	-22,2 %
Херсонська область		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %
Хмельницька область	876,4	5,6 %	6,1 %	16,3 %	833,3	10,8 %	9,2 %	24,2 %
Черкаська область	679,6	-45,9 %	3,2 %	4,7 %	600,0	-41,8 %	-6,3 %	2,1 %
Чернівецька область	910,8	25,6 %	28,1 %	6,2 %	916,7	38,9 %	31,8 %	-1,5 %
Чернігівська область	499,8	-12,6 %	-8,1 %	-29,9 %	398,3	-30,4 %	-25,7 %	-33,7 %
Усього	1469,8	-0,2 %	0,8 %	23,4 %	1200,0	-0,2 %	6,2 %	20,0 %



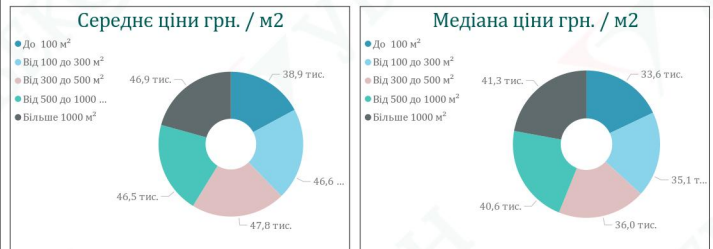
### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Офісна  
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	41975	7,3 % ▲	32523	3,9 % ▲	
лютий	43996	4,8 % ▲	35106	7,9 % ▲	
березень	49475	12,5 % ▲	38067	8,4 % ▲	
квітень	52282	5,7 % ▲	39494	3,8 % ▲	
травень	43078	-17,6 % ▼	35182	-10,9 % ▼	
червень	42998	-0,2 % ▼	35106	-0,2 % ▼	
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	32379	23,4 % ▲	27176	27,3 % ▲
2022	42998	32,8 % ▲	35106	29,2 % ▲



### Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	29662	8,2 % ▲	4,2 % ▲	15,5 % ▲	29255	7,7 % ▲	-0,6 % ▼	11,6 % ▲
Волинська область	22287	-15,9 % ▼	10,9 % ▲	0,0 %	18673	-29,5 % ▼	1,6 % ▲	-11,9 % ▼
Дніпропетровська область	27532	-15,7 % ▼	-0,5 % ▼	17,6 % ▲	27921	-7,3 % ▼	-0,4 % ▼	20,9 % ▲
Донецька область	9202	-4,1 % ▼	-20,7 % ▼	-23,4 % ▼	9345	-4,1 % ▼	-2,6 % ▼	-2,0 % ▼
Житомирська область	23780	-20,9 % ▼	-5,7 % ▼	10,7 % ▲	23170	-22,9 % ▼	-12,2 % ▼	2,3 % ▲
Закарпатська область	33212	12,3 % ▲	34,4 % ▲	22,2 % ▲	29636	6,6 % ▲	3,7 % ▲	9,1 % ▲
Запорізька область	19758	6,5 % ▲	10,9 % ▲	8,3 % ▲	17770	-9,4 % ▼	12,1 % ▲	8,8 % ▲
Івано-Франківська область	22741	-19,4 % ▼	-7,1 % ▼	-14,3 % ▼	24892	3,0 % ▲	8,1 % ▲	-8,4 % ▼
Київ	67883	-3,5 % ▼	-1,5 % ▼	10,1 % ▲	63011	-3,5 % ▼	-1,5 % ▼	5,4 % ▲
Київська область	23376	46,9 % ▲	6,6 % ▲	13,4 % ▲	22722	42,2 % ▲	-1,3 % ▼	19,5 % ▲
Кіровоградська область	15590	-32,4 % ▼	51,1 % ▲	9,9 % ▲	13415	-50,3 % ▼	37,7 % ▲	-4,6 % ▼
Луганська область	8542	-15,4 % ▼	-17,4 % ▼	-6,1 % ▼	7223	-34,4 % ▼	-26,9 % ▼	-16,8 % ▼
Львівська область	32193	-15,4 % ▼	1,4 % ▲	7,9 % ▲	32949	-11,3 % ▼	4,1 % ▲	21,2 % ▲
Миколаївська область	18824		8,4 % ▲	28,7 % ▲	17649		3,1 % ▲	20,3 % ▲
Одеська область	35111	-4,7 % ▼	6,6 % ▲	13,4 % ▲	32065	-7,2 % ▼	11,4 % ▲	8,9 % ▲
Полтавська область	21185	-38,5 % ▼	-5,0 % ▼	6,9 % ▲	21941	-29,7 % ▼	38,4 % ▲	13,0 % ▲
Рівненська область	18315	-1,5 % ▼	-17,3 % ▼	9,7 % ▲	17978	-7,6 % ▼	-13,1 % ▼	3,8 % ▲
Сумська область	16264	74,3 % ▲	16,8 % ▲	27,4 % ▲	13476	44,4 % ▲	10,3 % ▲	9,7 % ▲
Тернопільська область	25224	33,5 % ▲	-21,2 % ▼	-8,7 % ▼	25594	31,2 % ▲	-1,2 % ▼	41,3 % ▲
Харківська область	27153	-4,1 % ▼	-9,9 % ▼	-1,1 % ▼	21941	-21,3 % ▼	-23,8 % ▼	-16,2 % ▼
Херсонська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Хмельницька область	25638	5,6 % ▲	7,9 % ▲	25,2 % ▲	24379	10,8 % ▲	11,0 % ▲	33,7 % ▲
Черкаська область	19880	-45,9 % ▼	4,9 % ▲	12,7 % ▲	17553	-41,8 % ▼	-4,7 % ▼	9,9 % ▲
Чернівецька область	26645	25,6 % ▲	30,2 % ▲	14,4 % ▲	26817	38,9 % ▲	34,0 % ▲	6,0 % ▲
Чернігівська область	14621	-12,6 % ▼	-6,6 % ▼	-24,5 % ▼	11652	-30,4 % ▼	-24,5 % ▼	-28,7 % ▼
<b>Усього</b>	<b>42998</b>	<b>-0,2 %</b>	<b>2,4 %</b>	<b>32,8 %</b>	<b>35106</b>	<b>-0,2 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>29,2 %</b>





Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:

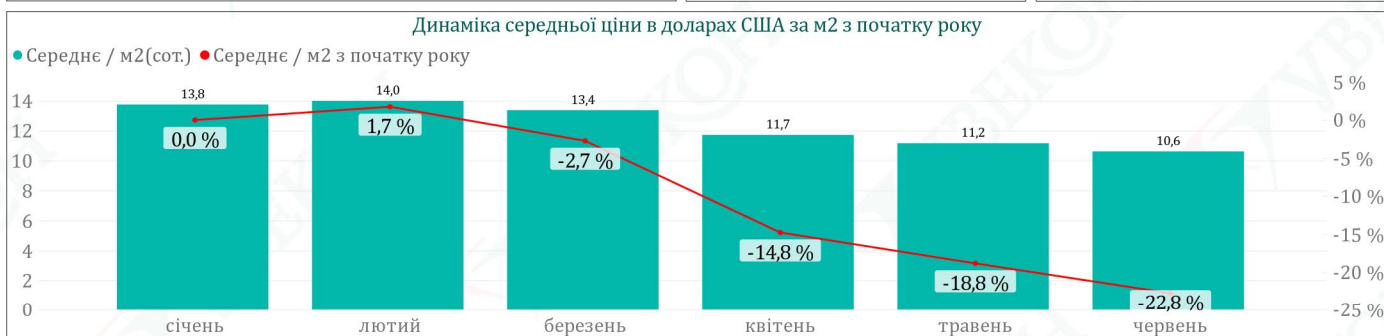
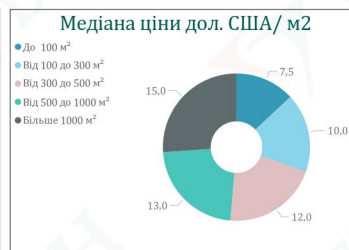
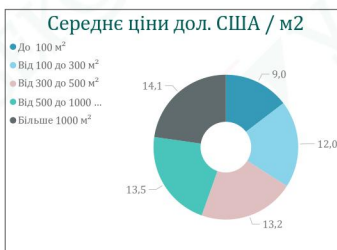
Операція:

Офісна

Оренда

Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,8	-2,9 % ▼	12,0	-4,3 % ▼
лютий	14,0	1,7 % ▲	12,0	0,0 % ▲
березень	13,4	-4,4 % ▼	10,3	-14,6 % ▼
квітень	11,7	-12,4 % ▼	9,5	-7,3 % ▼
травень	11,2	-4,8 % ▼	9,0	-5,2 % ▼
червень	10,6	-4,8 % ▼	8,7	-3,1 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	12,2	6,4 % ▲	9,9	-0,6 % ▼
2022	10,6	-13,2 % ▼	8,7	-12,2 % ▼



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	7,4	-6,1 % ▼	-16,9 % ▼	-6,5 % ▼	6,8	-4,7 % ▼	-21,3 % ▼	-7,1 % ▼
Волинська область	5,9	7,2 % ▲	11,2 % ▲	-2,8 % ▼	5,5	6,6 % ▲	11,4 % ▲	-0,9 % ▼
Дніпропетровська область	7,0	-3,4 % ▼	-16,9 % ▼	-15,4 % ▼	6,4	-3,5 % ▼	-19,5 % ▼	-20,9 % ▼
Донецька область	2,6	-22,3 % ▼	-31,7 % ▼	-41,8 % ▼	2,2	5,4 % ▲	-35,7 % ▼	-42,1 % ▼
Житомирська область	6,0	-16,4 % ▼	-13,0 % ▼	-10,1 % ▼	5,7	-16,7 % ▼	-17,0 % ▼	-13,9 % ▼
Закарпатська область	6,4	-5,4 % ▼	11,5 % ▲	7,5 % ▲	6,3	-8,6 % ▼	20,0 % ▲	21,4 % ▲
Запорізька область	4,7	0,5 % ▲	-14,0 % ▼	-18,5 % ▼	4,5	-6,1 % ▼	-12,6 % ▼	-18,3 % ▼
Івано-Франківська область	7,3	1,5 % ▲	10,9 % ▲	13,7 % ▲	6,8	7,4 % ▲	12,5 % ▲	11,6 % ▲
Київ	13,5	-19,4 % ▼	-26,9 % ▼	-27,7 % ▼	12,0	-20,0 % ▼	-28,6 % ▼	-26,7 % ▼
Київська область	6,7	-10,6 % ▼	-14,9 % ▼	-22,6 % ▼	6,4	-6,3 % ▼	-10,8 % ▼	-17,9 % ▼
Кіровоградська область	5,2	-8,1 % ▼	-8,0 % ▼	10,0 % ▲	5,5	-4,0 % ▼	-1,6 % ▼	25,3 % ▲
Луганська область	3,7	0,7 % ▲	1,6 % ▲	-0,3 % ▼	3,4	0,0 % ▲	14,2 % ▲	-7,1 % ▼
Львівська область	10,3	1,8 % ▲	17,2 % ▲	15,1 % ▲	10,0	0,0 % ▲	25,0 % ▲	25,7 % ▲
Миколаївська область	4,1	-25,3 % ▼	-28,7 % ▼	-30,5 % ▼	3,8	-29,7 % ▼	-35,6 % ▼	-31,4 % ▼
Одеська область	8,5	-16,1 % ▼	-20,9 % ▼	-20,5 % ▼	8,0	-19,9 % ▼	-20,0 % ▼	-20,5 % ▼
Полтавська область	5,8	5,0 % ▲	-0,4 % ▼	-4,1 % ▼	5,4	6,0 % ▲	4,4 % ▲	-9,5 % ▼
Рівненська область	5,9	-1,8 % ▼	-2,6 % ▼	-5,7 % ▼	5,1	-6,2 % ▼	-1,5 % ▼	-12,9 % ▼
Сумська область	4,3	-2,8 % ▼	-1,5 % ▼	-15,5 % ▼	4,1	4,1 % ▲	-1,7 % ▼	-16,5 % ▼
Тернопільська область	5,7	-0,7 % ▼	1,1 % ▲	1,3 % ▲	5,2	-1,1 % ▼	-0,2 % ▼	7,0 % ▲
Харківська область	6,8	-22,1 % ▼	-29,6 % ▼	-29,5 % ▼	6,0	-23,0 % ▼	-37,8 % ▼	-34,8 % ▼
Херсонська область	4,8	1,6 % ▲	-16,3 % ▼	-22,6 % ▼	5,5	33,4 % ▲	9,4 % ▲	1,1 % ▲
Хмельницька область	6,2	3,0 % ▲	6,8 % ▲	2,7 % ▲	6,0	5,8 % ▲	8,5 % ▲	5,1 % ▲
Черкаська область	5,3	3,2 % ▲	-8,0 % ▼	-12,9 % ▼	4,9	0,0 % ▲	-12,2 % ▼	-11,6 % ▼
Чернівецька область	6,9	-6,6 % ▼	17,6 % ▲	-4,4 % ▼	6,8	-0,6 % ▼	-1,6 % ▼	3,3 % ▲
Чернігівська область	5,5	19,7 % ▲	-9,8 % ▼	-12,5 % ▼	5,4	31,8 % ▲	-2,8 % ▼	-8,1 % ▼
Усього	10,6	-4,8 % ▼	-22,8 % ▼	-13,2 % ▼	8,7	-3,1 % ▼	-27,3 % ▼	-12,2 % ▼



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Офісна

Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	396	2,7 % ▲	345	1,1 % ▲	
лютий	409	3,4 % ▲	351	1,7 % ▲	
березень	391	-4,4 % ▼	300	-14,5 % ▼	
квітень	343	-12,4 % ▼	278	-7,4 % ▼	
травень	327	-4,8 % ▼	263	-5,2 % ▼	
червень	311	-4,8 % ▼	255	-3,1 % ▼	
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	333	8,3 % ▲	270	1,2 % ▲	
2022	311	-6,6 % ▼	255	-5,5 % ▼	



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	215	-6,1 % ▼	-15,5 % ▼	0,6 % ▲	200	-4,8 % ▼	-20,0 % ▼	0,0 % ▲
Волинська область	173	7,2 % ▲	13,0 % ▲	4,7 % ▲	160	6,6 % ▲	13,2 % ▲	6,7 % ▲
Дніпропетровська область	205	-3,4 % ▼	-15,5 % ▼	-8,9 % ▼	188	-3,6 % ▼	-18,2 % ▼	-14,8 % ▼
Донецька область	77	-22,3 % ▼	-30,6 % ▼	-37,4 % ▼	65	5,5 % ▲	-34,8 % ▼	-37,6 % ▼
Житомирська область	177	-16,4 % ▼	-11,6 % ▼	-3,3 % ▼	167	-16,7 % ▼	-15,6 % ▼	-7,4 % ▼
Закарпатська область	187	-5,4 % ▼	13,3 % ▲	15,8 % ▲	183	-8,6 % ▼	21,9 % ▲	30,6 % ▲
Запорізька область	138	0,5 % ▲	-12,6 % ▼	-12,3 % ▼	132	-6,0 % ▼	-11,2 % ▼	-12,1 % ▼
Івано-Франківська область	213	1,5 % ▲	12,7 % ▲	22,4 % ▲	200	7,3 % ▲	14,3 % ▲	20,0 % ▲
Київ	396	-19,4 % ▼	-25,7 % ▼	-22,1 % ▼	351	-20,0 % ▼	-27,4 % ▼	-21,1 % ▼
Київська область	197	-10,6 % ▼	-13,5 % ▼	-16,7 % ▼	188	-6,3 % ▼	-9,3 % ▼	-11,6 % ▼
Кіровоградська область	152	-8,1 % ▼	-6,5 % ▼	18,3 % ▲	160	-4,0 % ▼	-0,0 % ▼	35,0 % ▲
Луганська область	109	0,7 % ▲	3,2 % ▲	7,3 % ▲	100	0,0 % ▲	16,1 % ▲	0,0 % ▲
Львівська область	302	1,8 % ▲	19,1 % ▲	23,9 % ▲	293	0,0 % ▲	27,0 % ▲	35,3 % ▲
Миколаївська область	119	-25,3 % ▼	-27,5 % ▼	-25,2 % ▼	111	-29,7 % ▼	-34,6 % ▼	-26,2 % ▼
Одеська область	250	-16,1 % ▼	-19,6 % ▼	-14,5 % ▼	234	-19,9 % ▼	-18,7 % ▼	-14,4 % ▼
Полтавська область	170	5,0 % ▲	1,2 % ▲	3,3 % ▲	159	6,0 % ▲	6,1 % ▲	-2,6 % ▼
Рівненська область	173	-1,8 % ▼	-1,0 % ▼	1,5 % ▲	150	-6,2 % ▼	0,1 % ▲	-6,2 % ▼
Сумська область	126	-2,8 % ▼	0,1 % ▲	-9,0 % ▼	120	4,1 % ▲	-0,0 % ▼	-10,0 % ▼
Тернопільська область	167	-0,6 % ▼	2,8 % ▲	9,1 % ▲	152	-1,1 % ▼	1,4 % ▲	15,2 % ▲
Харківська область	199	-22,1 % ▼	-28,4 % ▼	-24,2 % ▼	176	-23,0 % ▼	-36,8 % ▼	-29,8 % ▼
Херсонська область	141	1,6 % ▲	-14,9 % ▼	-16,7 % ▼	160	33,4 % ▲	11,2 % ▲	8,8 % ▲
Хмельницька область	182	3,0 % ▲	8,6 % ▲	10,6 % ▲	176	5,9 % ▲	10,3 % ▲	13,2 % ▲
Черкаська область	156	3,2 % ▲	-6,5 % ▼	-6,2 % ▼	143	0,0 % ▲	-10,7 % ▼	-4,8 % ▼
Чернівецька область	201	-6,6 % ▼	19,5 % ▲	2,9 % ▲	200	-0,7 % ▼	0,0 % ▲	11,2 % ▲
Чернігівська область	160	19,7 % ▲	-8,4 % ▼	-5,8 % ▼	158	31,8 % ▲	-1,2 % ▼	-1,1 % ▼
Усього	311	-4,8 % ▼	-21,5 % ▼	-6,6 % ▼	255	-3,1 % ▼	-26,0 % ▼	-5,5 % ▼





Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:

Операція:

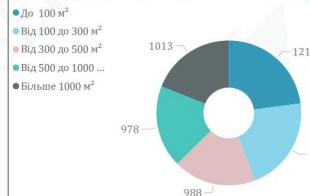
Торгова

Продаж

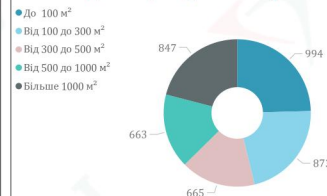
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	1178,0	-1,1 % ▼	920,0	-0,1 % ▼	
лютий	1216,5	3,3 % ▲	945,1	2,7 % ▲	
березень	1214,7	-0,2 % ▼	970,7	2,7 % ▲	
квітень	1409,0	16,0 % ▲	1071,4	10,4 % ▲	
травень	1259,5	-10,6 % ▼	1000,0	-6,7 % ▼	
червень	1147,7	-8,9 % ▼	909,1	-9,1 % ▼	
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	1062,3	14,7 % ▲	845,1	18,3 % ▲
2022	1147,7	8,0 % ▲	909,1	7,6 % ▲

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	950,3	-9,4 % ▼	-2,7 % ▼	0,9 % ▲	846,2	-15,4 % ▼	-3,3 % ▼	1,8 % ▲
Волинська область	765,5	-0,7 % ▼	12,9 % ▲	4,6 % ▲	727,0	-9,1 % ▼	17,6 % ▲	6,8 % ▲
Дніпропетровська область	821,2	-20,3 % ▼	-1,6 % ▼	4,5 % ▲	654,7	-18,2 % ▼	-4,0 % ▼	2,9 % ▲
Донецька область	369,9	97,3 % ▲	-18,6 % ▼	-12,1 % ▼	313,4	67,2 % ▲	-11,1 % ▼	-5,0 % ▼
Житомирська область	774,1	16,8 % ▲	13,6 % ▲	23,3 % ▲	654,9	45,5 % ▲	18,9 % ▲	63,7 % ▲
Закарпатська область	1079,0	0,7 % ▲	7,1 % ▲	3,8 % ▲	996,7	6,9 % ▲	8,5 % ▲	10,7 % ▲
Запорізька область	625,5	-5,8 % ▼	2,3 % ▲	-0,6 % ▼	530,0	-13,1 % ▼	7,6 % ▲	9,9 % ▲
Івано-Франківська область	1021,3	-1,0 % ▼	3,0 % ▲	14,4 % ▲	950,0	0,0 % ▲	5,6 % ▲	15,1 % ▲
Київ	2285,8	-9,5 % ▼	-4,6 % ▼	-4,0 % ▼	1946,8	-10,9 % ▼	-6,6 % ▼	-9,2 % ▼
Київська область	905,0	-10,0 % ▼	-5,1 % ▼	9,0 % ▲	800,0	-4,4 % ▼	-8,8 % ▼	0,0 % ▲
Кіровоградська область	481,0	28,7 % ▲	14,8 % ▲	3,2 % ▲	344,8	52,2 % ▲	13,3 % ▲	30,6 % ▲
Луганська область	401,5	-0,5 % ▼	2,1 % ▲	15,0 % ▲	341,8	-4,3 % ▼	2,2 % ▲	15,4 % ▲
Львівська область	1116,4	-4,4 % ▼	-6,9 % ▼	-0,6 % ▼	931,5	-6,8 % ▼	-6,8 % ▼	10,2 % ▲
Миколаївська область	657,4	-14,8 % ▼	-3,4 % ▼	-6,2 % ▼	542,2	-13,7 % ▼	-8,1 % ▼	-1,7 % ▼
Одеська область	1227,6	-5,2 % ▼	-1,4 % ▼	5,8 % ▲	1062,1	-3,4 % ▼	-1,5 % ▼	5,1 % ▲
Полтавська область	670,2	-37,1 % ▼	-9,1 % ▼	-15,1 % ▼	520,9	-45,2 % ▼	-15,0 % ▼	-23,8 % ▼
Рівненська область	671,3	-14,1 % ▼	-6,7 % ▼	-12,0 % ▼	637,5	-10,8 % ▼	-10,8 % ▼	-14,3 % ▼
Сумська область	501,8	-20,3 % ▼	-7,8 % ▼	-8,5 % ▼	433,3	-20,3 % ▼	-1,0 % ▼	3,2 % ▲
Тернопільська область	840,2	0,5 % ▲	1,8 % ▲	14,3 % ▲	700,0	0,0 % ▲	2,7 % ▲	21,3 % ▲
Харківська область	927,1	11,5 % ▲	-10,7 % ▼	-3,4 % ▼	750,0	-19,0 % ▼	-13,4 % ▼	1,0 % ▲
Херсонська область	563,0	-22,2 % ▼	-19,4 % ▼	-25,2 % ▼	423,5	-47,6 % ▼	-32,0 % ▼	-33,4 % ▼
Хмельницька область	760,0	-8,9 % ▼	-0,5 % ▼	2,4 % ▲	690,5	-12,3 % ▼	1,3 % ▲	15,1 % ▲
Черкаська область	573,7	5,3 % ▲	-0,4 % ▼	-8,4 % ▼	500,0	0,0 % ▲	11,1 % ▲	31,9 % ▲
Чернівецька область	968,7	7,5 % ▲	4,3 % ▲	3,0 % ▲	764,1	1,5 % ▲	-8,4 % ▼	1,9 % ▲
Чернігівська область	572,7	48,9 % ▲	-1,8 % ▼	-10,2 % ▼	448,7	79,5 % ▲	6,0 % ▲	-18,8 % ▼
Усього	1147,7	-8,9 % ▼	-2,6 % ▼	8,0 % ▲	909,1	-9,1 % ▼	-1,2 % ▼	7,6 % ▲



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Торгова  
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	33908	4,5 % ▲	26480	5,6 % ▲
лютий	35589	5,0 % ▲	27650	4,4 % ▲
березень	35535	-0,2 % ▼	28398	2,7 % ▲
квітень	41221	16,0 % ▲	31345	10,4 % ▲
травень	36845	-10,6 % ▼	29255	-6,7 % ▼
червень	33576	-8,9 % ▼	26595	-9,1 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	28870	16,8 % ▲	22966	20,5 % ▲
2022	33576	16,3 % ▲	26595	15,8 % ▲



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України							
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року
Вінницька область	27801	-9,4 % ▼	-1,1 % ▼	8,6 % ▲	24754	-15,4 % ▼	-1,7 % ▼
Волинська область	22395	-0,7 % ▼	14,7 % ▲	12,6 % ▲	21267	-9,1 % ▼	19,5 % ▲
Дніпропетровська область	24024	-20,3 % ▼	-0,0 % ▼	12,5 % ▲	19152	-18,2 % ▼	-2,5 % ▼
Донецька область	10820	97,3 % ▲	-17,3 % ▼	-5,4 % ▼	9169	67,2 % ▲	-9,7 % ▼
Житомирська область	22645	16,8 % ▲	15,5 % ▲	32,8 % ▲	19160	45,5 % ▲	20,8 % ▲
Закарпатська область	31567	0,7 % ▲	8,8 % ▲	11,8 % ▲	29158	6,9 % ▲	10,3 % ▲
Запорізька область	18300	-5,8 % ▼	4,0 % ▲	7,0 % ▲	15505	-13,1 % ▼	9,3 % ▲
Івано-Франківська область	29879	-1,0 % ▼	4,6 % ▲	23,1 % ▲	27792	-0,0 % ▼	7,3 % ▲
Київ	66872	-9,5 % ▼	-3,0 % ▼	3,3 % ▲	56955	-10,9 % ▼	-5,0 % ▼
Київська область	26475	-10,0 % ▼	-3,6 % ▼	17,3 % ▲	23404	-4,4 % ▼	-7,3 % ▼
Кіровоградська область	14072	28,7 % ▲	16,6 % ▲	11,1 % ▲	10088	52,2 % ▲	15,2 % ▲
Луганська область	11745	-0,5 % ▼	3,8 % ▲	23,8 % ▲	10000	-4,3 % ▼	3,9 % ▲
Львівська область	32661	-4,4 % ▼	-5,4 % ▼	7,0 % ▲	27251	-6,8 % ▼	-5,3 % ▼
Миколаївська область	19231	-14,8 % ▼	-1,8 % ▼	1,0 % ▲	15861	-13,7 % ▼	-6,6 % ▼
Одеська область	35915	-5,2 % ▼	0,2 % ▲	13,9 % ▲	31071	-3,4 % ▼	0,1 % ▲
Полтавська область	19607	-37,1 % ▼	-7,6 % ▼	-8,7 % ▼	15238	-45,2 % ▼	-13,6 % ▼
Рівненська область	19639	-14,1 % ▼	-5,2 % ▼	-5,3 % ▼	18650	-10,8 % ▼	-9,3 % ▼
Сумська область	14679	-20,3 % ▼	-6,3 % ▼	-1,5 % ▼	12675	-20,3 % ▼	0,6 % ▲
Тернопільська область	24580	0,5 % ▲	3,4 % ▲	23,1 % ▲	20478	0,0 % ▲	4,4 % ▲
Харківська область	27122	11,5 % ▲	-9,2 % ▼	4,0 % ▲	21941	-19,0 % ▼	-12,0 % ▼
Херсонська область	16469	-22,2 % ▼	-18,1 % ▼	-19,5 % ▼	12388	-47,6 % ▼	-30,8 % ▼
Хмельницька область	22232	-8,9 % ▼	1,1 % ▲	10,3 % ▲	20200	-12,3 % ▼	3,0 % ▲
Черкаська область	16784	5,3 % ▲	1,2 % ▲	-1,4 % ▼	14627	0,0 % ▲	12,9 % ▲
Чернівецька область	28338	7,5 % ▲	6,1 % ▲	10,8 % ▲	22353	1,5 % ▲	-6,9 % ▼
Чернігівська область	16755	48,9 % ▲	-0,2 % ▼	-3,3 % ▼	13126	79,5 % ▲	7,8 % ▲
Усього	33576	-8,9 % ▼	-1,0 % ▼	16,3 % ▲	26595	-9,1 % ▼	0,4 % ▲





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

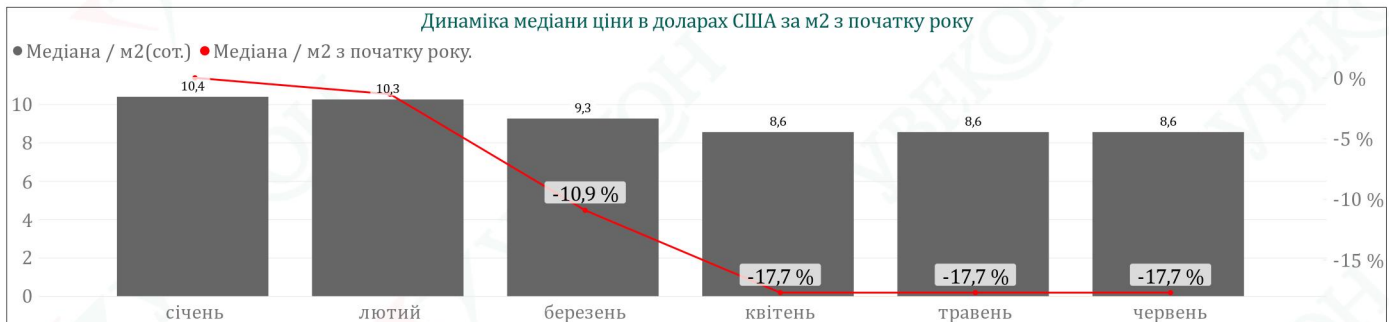
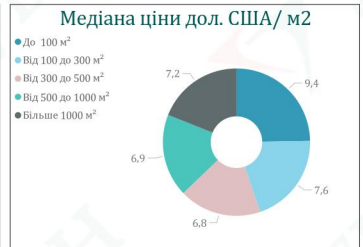
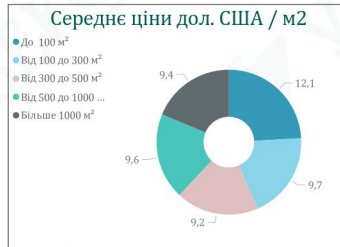
Операція:

Торгова

Оренда

Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,5	-5,6 % ▼	10,4	-5,7 % ▼
лютий	13,5	-0,2 % ▼	10,3	-1,3 % ▼
березень	11,8	-12,3 % ▼	9,3	-9,7 % ▼
квітень	11,2	-5,5 % ▼	8,6	-7,6 % ▼
травень	11,0	-1,9 % ▼	8,6	0,0 % ▲
червень	11,1	1,6 % ▲	8,6	0,0 % ▲
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	13,8	-8,2 % ▼	10,3	-8,4 % ▼
2022	11,1	-19,4 % ▼	8,6	-17,0 % ▼



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	10,1	1,1 % ▲	-5,8 % ▼	-13,3 % ▼	8,8	-2,2 % ▼	-8,2 % ▼	-5,3 % ▼
Волинська область	7,4	-7,6 % ▼	-0,9 % ▼	-12,1 % ▼	6,7	-2,5 % ▼	14,0 % ▲	1,1 % ▲
Дніпропетровська область	9,6	-2,4 % ▼	-13,2 % ▼	-23,3 % ▼	7,6	-2,1 % ▼	-12,4 % ▼	-17,3 % ▼
Донецька область	5,2	4,3 % ▲	-21,7 % ▼	-33,1 % ▼	4,0	1,4 % ▲	-22,5 % ▼	-28,9 % ▼
Житомирська область	8,9	-1,5 % ▼	-9,2 % ▼	-17,0 % ▼	7,4	-4,0 % ▼	-14,5 % ▼	-19,2 % ▼
Закарпатська область	9,8	5,1 % ▲	8,6 % ▲	-10,7 % ▼	8,6	0,2 % ▲	11,0 % ▲	-4,2 % ▼
Запорізька область	7,7	-13,4 % ▼	-22,4 % ▼	-27,6 % ▼	5,7	-20,8 % ▼	-19,5 % ▼	-34,6 % ▼
Івано-Франківська область	9,3	0,4 % ▲	-4,3 % ▼	-8,3 % ▼	8,1	5,1 % ▲	2,0 % ▲	6,0 % ▲
Київ	17,6	-11,4 % ▼	-25,3 % ▼	-26,7 % ▼	14,4	-15,8 % ▼	-29,0 % ▼	-31,3 % ▼
Київська область	9,1	-5,9 % ▼	-21,7 % ▼	-20,9 % ▼	7,6	-11,1 % ▼	-27,1 % ▼	-23,3 % ▼
Кіровоградська область	8,2	11,7 % ▲	-1,3 % ▼	-17,9 % ▼	6,8	6,7 % ▲	-1,6 % ▼	-21,0 % ▼
Луганська область	5,9	1,4 % ▲	-6,6 % ▼	-2,0 % ▼	5,7	-0,8 % ▼	-6,6 % ▼	3,3 % ▲
Львівська область	11,8	-4,1 % ▼	-10,9 % ▼	-21,3 % ▼	10,0	-1,7 % ▼	0,0 % ▲	-7,6 % ▼
Миколаївська область	9,3	-13,3 % ▼	-4,9 % ▼	-18,3 % ▼	7,0	-18,7 % ▼	-10,0 % ▼	-20,5 % ▼
Одеська область	10,4	-9,5 % ▼	-27,6 % ▼	-39,7 % ▼	8,4	-9,4 % ▼	-30,8 % ▼	-36,2 % ▼
Полтавська область	8,5	-2,8 % ▼	-4,6 % ▼	-9,6 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-1,6 % ▼	-7,1 % ▼
Рівненська область	7,2	-14,3 % ▼	-14,7 % ▼	-9,6 % ▼	6,4	-6,0 % ▼	-7,5 % ▼	-11,4 % ▼
Сумська область	6,2	-12,4 % ▼	-21,9 % ▼	-33,0 % ▼	5,4	5,8 % ▲	-21,3 % ▼	-26,2 % ▼
Тернопільська область	7,8	-7,3 % ▼	-4,7 % ▼	-19,5 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-1,6 % ▼	-10,8 % ▼
Харківська область	10,6	2,0 % ▲	-24,5 % ▼	-29,9 % ▼	8,7	5,7 % ▲	-16,8 % ▼	-21,9 % ▼
Херсонська область	8,2	-6,4 % ▼	-11,8 % ▼	-10,8 % ▼	7,2	3,4 % ▲	3,9 % ▲	-1,9 % ▼
Хмельницька область	7,4	-5,5 % ▼	-8,9 % ▼	-10,6 % ▼	6,2	-9,1 % ▼	-10,6 % ▼	-13,3 % ▼
Черкаська область	7,9	7,6 % ▲	1,9 % ▲	-12,3 % ▼	6,1	2,2 % ▲	-11,7 % ▼	-16,6 % ▼
Чернівецька область	7,9	-3,8 % ▼	-1,6 % ▼	-44,3 % ▼	6,7	-9,7 % ▼	-8,1 % ▼	-39,3 % ▼
Чернігівська область	7,0	-9,4 % ▼	-21,1 % ▼	-26,8 % ▼	6,1	-10,5 % ▼	-23,3 % ▼	-22,6 % ▼
Усього	11,1	1,6 % ▲	-17,5 % ▼	-19,4 % ▼	8,6	0,0 %	-17,7 % ▼	-17,0 % ▼



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Торгова

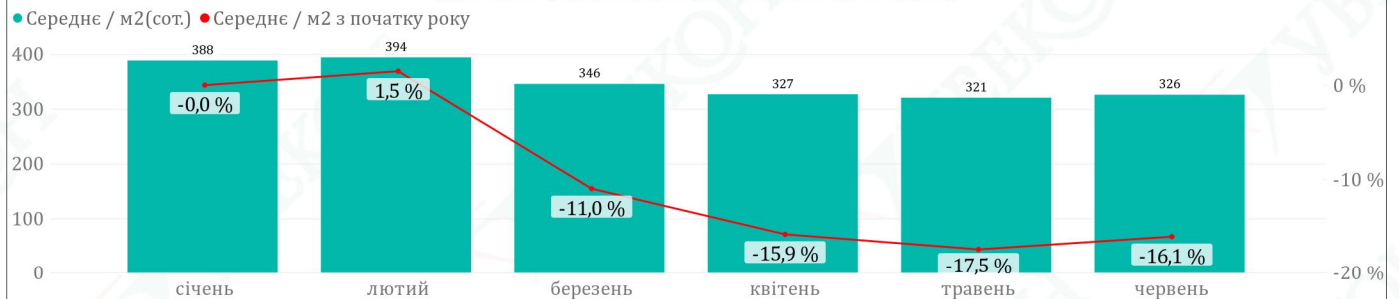
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	388	-0,2 %	299	-0,3 %
лютий	394	1,5 %	300	0,3 %
березень	346	-12,3 %	271	-9,7 %
квітень	327	-5,5 %	250	-7,6 %
травень	321	-1,9 %	250	-0,1 %
червень	326	1,6 %	250	0,1 %
липень		-100,0 %		-100,0 %

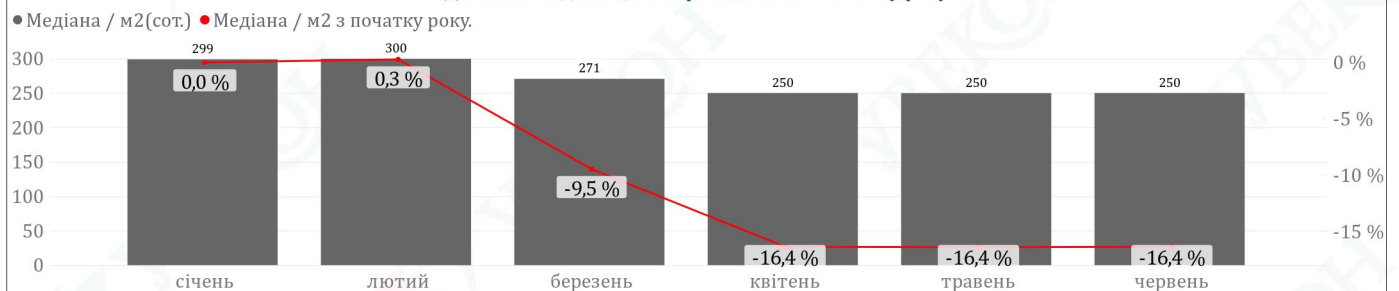
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	376	-6,5 %	280	-6,7 %
2022	326	-13,3 %	250	-10,6 %



### Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	294	1,1 %	-4,3 %	-6,7 %	257	-2,2 %	-6,7 %	2,0 %
Волинська область	218	-7,6 %	0,8 %	-5,3 %	195	-2,5 %	15,8 %	8,6 %
Дніпропетровська область	279	-2,4 %	-11,8 %	-17,4 %	223	-2,0 %	-10,9 %	-10,9 %
Донецька область	153	4,3 %	-20,4 %	-28,0 %	118	1,2 %	-21,3 %	-23,5 %
Житомирська область	261	-1,5 %	-7,7 %	-10,7 %	218	-3,9 %	-13,0 %	-13,0 %
Закарпатська область	287	5,1 %	10,4 %	-3,9 %	251	0,3 %	12,8 %	3,2 %
Запорізька область	224	-13,4 %	-21,1 %	-22,0 %	167	-20,8 %	-18,2 %	-29,6 %
Івано-Франківська область	272	0,4 %	-2,8 %	-1,3 %	236	5,0 %	3,7 %	14,1 %
Київ	515	-11,4 %	-24,1 %	-21,1 %	421	-15,8 %	-27,8 %	-26,0 %
Київська область	267	-5,9 %	-20,5 %	-14,9 %	222	-11,2 %	-25,9 %	-17,5 %
Кіровоградська область	240	11,7 %	0,3 %	-11,6 %	200	6,7 %	0,0 %	-15,0 %
Луганська область	173	1,4 %	-5,1 %	5,5 %	167	-0,8 %	-5,1 %	11,1 %
Львівська область	344	-4,1 %	-9,5 %	-15,2 %	293	-1,8 %	1,6 %	-0,5 %
Миколаївська область	273	-13,3 %	-3,3 %	-12,0 %	203	-18,6 %	-8,5 %	-14,4 %
Одеська область	303	-9,5 %	-26,4 %	-35,1 %	246	-9,4 %	-29,7 %	-31,4 %
Полтавська область	247	-2,8 %	-3,0 %	-2,7 %	200	0,0 %	-0,0 %	0,0 %
Рівненська область	210	-14,3 %	-13,3 %	-2,7 %	188	-6,0 %	-6,0 %	-4,6 %
Сумська область	180	-12,4 %	-20,7 %	-27,9 %	159	5,8 %	-20,1 %	-20,6 %
Тернопільська область	228	-7,3 %	-3,1 %	-13,4 %	200	0,0 %	0,0 %	-4,0 %
Харківська область	311	2,0 %	-23,3 %	-24,5 %	254	5,6 %	-15,5 %	-16,0 %
Херсонська область	239	-6,4 %	-10,4 %	-4,0 %	211	3,5 %	5,6 %	5,6 %
Хмельницька область	216	-5,5 %	-7,5 %	-3,8 %	182	-9,1 %	-9,1 %	-6,7 %
Черкаська область	232	7,6 %	3,5 %	-5,6 %	180	2,1 %	-10,2 %	-10,2 %
Чернівецька область	232	-3,8 %	0,0 %	-40,1 %	196	-9,7 %	-6,6 %	-34,7 %
Чернігівська область	205	-9,4 %	-19,8 %	-21,2 %	179	-10,4 %	-22,1 %	-16,6 %
Усього	326	1,6 %	-16,1 %	-13,3 %	250	0,1 %	-16,4 %	-10,6 %



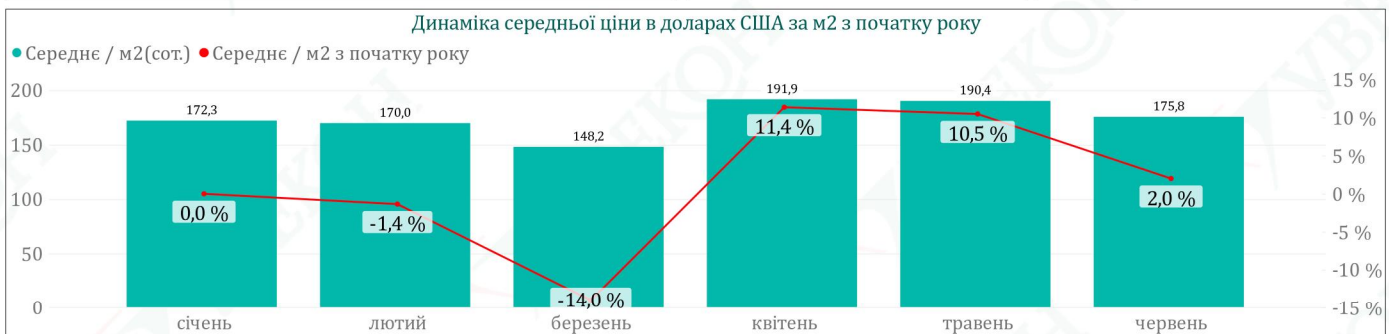
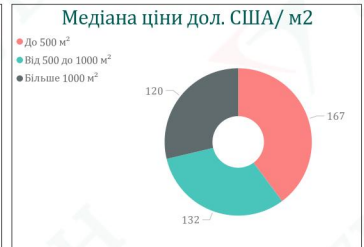
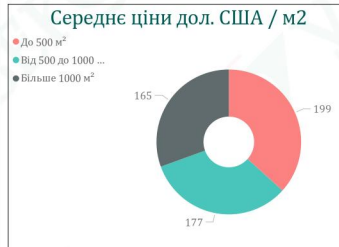


### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська

### Операція: Продаж

Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	172,3	0,3 %	137,1	-2,1 %
лютий	170,0	-1,4 %	132,6	-3,3 %
березень	148,2	-12,8 %	115,2	-13,1 %
квітень	191,9	29,5 %	165,8	43,9 %
травень	190,4	-0,8 %	167,0	0,7 %
червень	175,8	-7,7 %	137,9	-17,5 %
липень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	179,7	21,7 %	141,0	31,9 %
2022	175,8	-2,2 %	137,9	-2,2 %



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	155,9	-17,8 %	1,0 %	-14,2 %	140,7	-30,5 %	1,5 %	-21,5 %
Волинська область	136,7	8,4 %	-9,1 %	-4,2 %	100,0	-9,9 %	-9,9 %	-6,6 %
Дніпропетровська область	111,2	-32,7 %	-21,0 %	-19,7 %	93,8	-43,8 %	-9,6 %	-9,4 %
Донецька область	57,5	-25,0 %	-37,4 %	-45,3 %	60,2	-17,9 %	-9,5 %	-31,2 %
Житомирська область	120,6	6,5 %	4,8 %	-3,7 %	97,0	-10,5 %	5,1 %	-11,8 %
Закарпатська область	167,6	-34,1 %	28,0 %	29,5 %	135,3	-22,7 %	28,3 %	28,8 %
Запорізька область	149,9	6,6 %	15,7 %	5,5 %	135,5	-2,5 %	28,7 %	35,5 %
Івано-Франківська область	134,4	-14,2 %	31,2 %	15,1 %	100,0	0,0 %	3,4 %	-6,7 %
Київ	445,6	-4,1 %	-6,8 %	-19,4 %	394,7	-6,6 %	-6,6 %	-25,6 %
Київська область	259,2	-13,2 %	13,0 %	13,2 %	219,5	-12,2 %	25,4 %	23,0 %
Кіровоградська область	133,1	-1,5 %	10,2 %	12,1 %	85,3	-5,6 %	1,1 %	2,3 %
Луганська область	75,1		-11,9 %	4,0 %	62,5		-3,2 %	25,1 %
Львівська область	160,6	-11,1 %	-0,4 %	-31,7 %	125,8	-13,1 %	13,9 %	-17,5 %
Миколаївська область	91,6	-48,6 %	-35,1 %	-49,5 %	100,0	-42,0 %	-18,6 %	-16,7 %
Одеська область	239,0	-0,7 %	8,9 %	0,8 %	226,5	-3,3 %	3,0 %	3,0 %
Полтавська область	142,5	11,7 %	-8,4 %	-1,8 %	122,5	-3,9 %	-10,8 %	-7,3 %
Рівненська область	149,8	-4,1 %	-7,1 %	-13,0 %	121,5	-4,6 %	10,5 %	-11,6 %
Сумська область	78,9	-42,4 %	-14,4 %	-23,2 %	61,7	-55,0 %	-15,2 %	-25,9 %
Тернопільська область	120,7	-12,2 %	7,7 %	-15,1 %	95,5	-25,6 %	19,6 %	-4,5 %
Харківська область	164,0	-1,4 %	-20,0 %	-8,8 %	148,3	3,4 %	-23,9 %	-11,1 %
Херсонська область	132,0	1,0 %	-5,7 %	-2,4 %	105,5	-19,3 %	-9,5 %	-13,8 %
Хмельницька область	172,1	-10,1 %	5,1 %	-1,1 %	168,0	-5,5 %	13,5 %	1,8 %
Черкаська область	118,9	-4,7 %	-6,1 %	1,0 %	88,4	-36,9 %	-30,1 %	-12,2 %
Чернівецька область	160,2	66,1 %	-2,2 %	13,3 %	138,9	99,1 %	-9,7 %	40,1 %
Чернігівська область	98,0	55,5 %	-18,6 %	-30,4 %	72,5	45,0 %	-14,4 %	-29,1 %
Усього	175,8	-7,7 %	2,0 %	-2,2 %	137,9	-17,5 %	0,6 %	-2,2 %



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Промислово-складська

Операція:

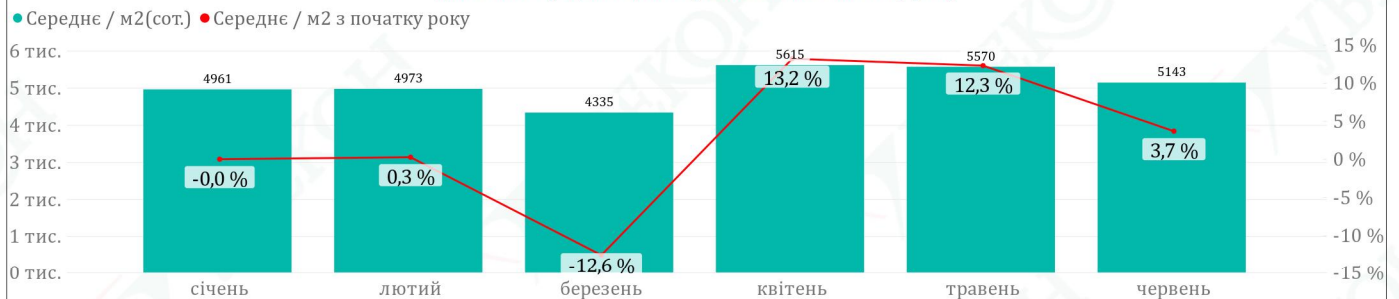
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	4961	6,0 % ▲	3945	3,5 % ▲
лютий	4973	0,3 % ▲	3878	-1,7 % ▼
березень	4335	-12,8 % ▼	3370	-13,1 % ▼
квітень	5615	29,5 % ▲	4851	43,9 % ▲
травень	5570	-0,8 % ▼	4886	0,7 % ▲
червень	5143	-7,7 % ▼	4033	-17,5 % ▼
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

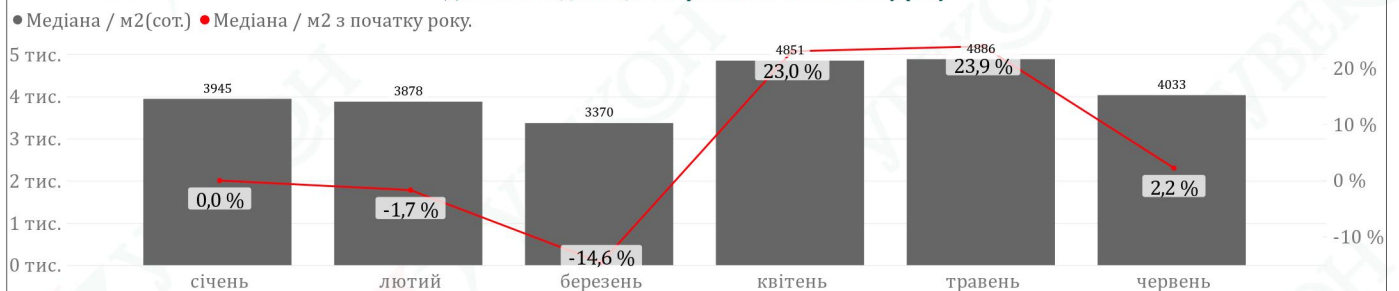
Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	4885	23,9 % ▲	3833	34,3 % ▲
2022	5143	5,3 % ▲	4033	5,2 % ▲



### Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	4560	-17,8 % ▼	2,7 % ▲	-7,6 % ▼	4115	-30,5 % ▼	3,1 % ▲	-15,5 % ▼
Волинська область	3998	8,4 % ▲	-7,6 % ▼	3,1 % ▲	2925	-9,9 % ▼	-8,4 % ▼	0,5 % ▲
Дніпропетровська область	3253	-32,7 % ▼	-19,7 % ▼	-13,6 % ▼	2743	-43,8 % ▼	-8,1 % ▼	-2,4 % ▼
Донецька область	1682	-25,0 % ▼	-36,4 % ▼	-41,1 % ▼	1760	-17,9 % ▼	-8,0 % ▼	-25,9 % ▼
Житомирська область	3528	6,5 % ▲	6,5 % ▲	3,7 % ▲	2838	-10,5 % ▼	6,8 % ▲	-5,1 % ▼
Закарпатська область	4904	-34,1 % ▼	30,1 % ▲	39,4 % ▲	3957	-22,7 % ▼	30,4 % ▲	38,7 % ▲
Запорізька область	4385	6,6 % ▲	17,5 % ▲	13,6 % ▲	3963	-2,5 % ▼	30,8 % ▲	45,8 % ▲
Івано-Франківська область	3932	-14,2 % ▼	33,3 % ▲	23,9 % ▲	2925	0,0 % ▲	5,1 % ▲	0,5 % ▲
Київ	13036	-4,1 % ▼	-5,2 % ▼	-13,2 % ▼	11548	-6,6 % ▼	-5,1 % ▼	-19,9 % ▼
Київська область	7583	-13,2 % ▼	14,9 % ▲	21,8 % ▲	6422	-12,2 % ▼	27,5 % ▲	32,4 % ▲
Кіровоградська область	3894	-1,5 % ▼	12,0 % ▲	20,7 % ▲	2494	-5,6 % ▼	2,8 % ▲	10,1 % ▲
Луганська область	2197		-10,5 % ▼	11,9 % ▲	1830		-1,6 % ▼	34,7 % ▲
Львівська область	4699	-11,1 % ▼	1,3 % ▲	-26,5 % ▼	3680	-13,1 % ▼	15,8 % ▲	-11,2 % ▼
Миколаївська область	2679	-48,6 % ▼	-34,0 % ▼	-45,6 % ▼	2925	-42,0 % ▼	-17,3 % ▼	-10,3 % ▼
Одеська область	6991	-0,7 % ▼	10,6 % ▲	8,5 % ▲	6627	-3,3 % ▼	4,7 % ▲	10,8 % ▲
Полтавська область	4167	11,7 % ▲	-6,9 % ▼	5,7 % ▲	3582	-3,9 % ▼	-9,3 % ▼	-0,2 % ▼
Рівненська область	4381	-4,1 % ▼	-5,5 % ▼	-6,3 % ▼	3555	-4,6 % ▼	12,3 % ▲	-4,8 % ▼
Сумська область	2308	-42,4 % ▼	-13,0 % ▼	-17,3 % ▼	1806	-55,0 % ▼	-13,8 % ▼	-20,3 % ▼
Тернопільська область	3531	-12,2 % ▼	9,4 % ▲	-8,6 % ▼	2795	-25,6 % ▼	21,5 % ▲	2,8 % ▲
Харківська область	4797	-1,4 % ▼	-18,7 % ▼	-1,8 % ▼	4337	3,4 % ▲	-22,7 % ▼	-4,2 % ▼
Херсонська область	3863	0,9 % ▲	-4,2 % ▼	5,0 % ▲	3088	-19,3 % ▼	-8,1 % ▼	-7,3 % ▼
Хмельницька область	5035	-10,1 % ▼	6,9 % ▲	6,5 % ▲	4913	-5,5 % ▼	15,3 % ▲	9,6 % ▲
Черкаська область	3478	-4,7 % ▼	-4,6 % ▼	8,7 % ▲	2585	-36,9 % ▼	-29,0 % ▼	-5,5 % ▼
Чернівецька область	4685	66,1 % ▲	-0,6 % ▼	21,9 % ▲	4064	99,1 % ▲	-8,2 % ▼	50,8 % ▲
Чернігівська область	2866	55,5 % ▲	-17,3 % ▼	-25,1 % ▼	2121	45,0 % ▲	-13,0 % ▼	-23,6 % ▼
Усього	5143	-7,7 % ▼	3,7 % ▲	5,3 % ▲	4033	-17,5 % ▼	2,2 % ▲	5,2 % ▲



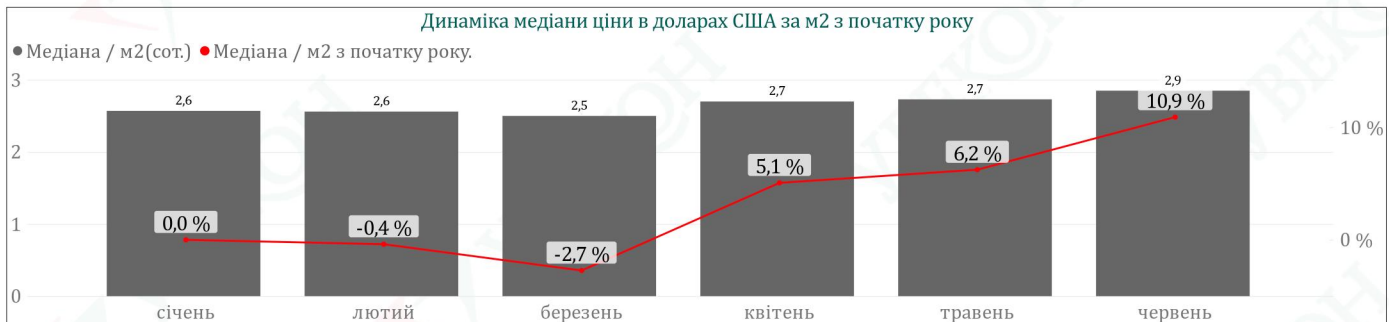
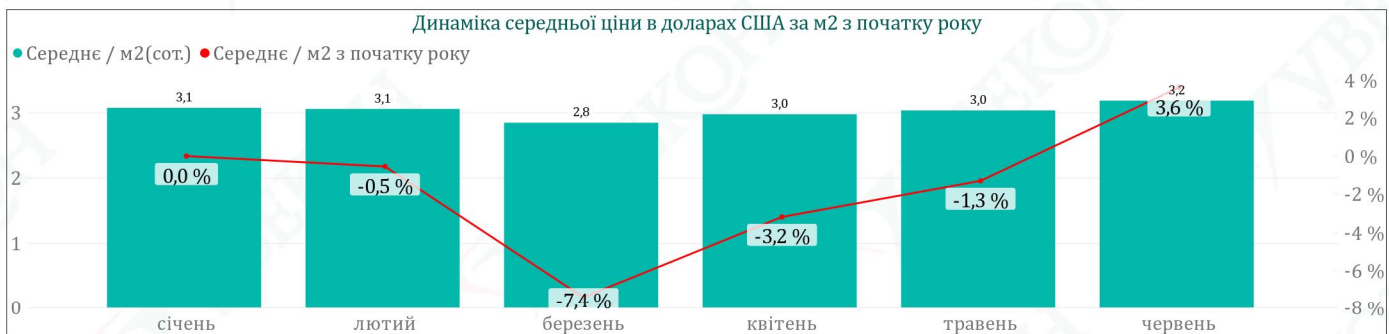
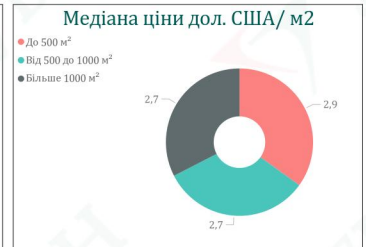
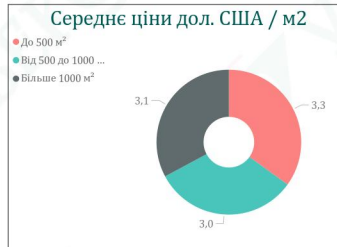


### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська

### Операція: Оренда

Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	3,1	-5,4 % ▼	2,6	-6,5 % ▼
лютий	3,1	-0,5 % ▼	2,6	-0,4 % ▼
березень	2,8	-6,9 % ▼	2,5	-2,3 % ▼
квітень	3,0	4,6 % ▲	2,7	8,0 % ▲
травень	3,0	2,0 % ▲	2,7	1,1 % ▲
червень	3,2	5,0 % ▲	2,9	4,4 % ▲
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	3,3	17,6 % ▲	2,8	22,7 % ▲
2022	3,2	-3,0 % ▼	2,9	3,3 % ▲



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	3,3	4,6 % ▲	19,9 % ▲	20,0 % ▲	3,1	0,0 % ▲	38,1 % ▲	39,4 % ▲
Волинська область	2,2	-2,1 % ▼	5,3 % ▲	-0,7 % ▼	1,7	0,0 % ▲	-1,7 % ▼	-15,3 % ▼
Дніпропетровська область	2,5	-2,7 % ▼	-5,1 % ▼	-17,5 % ▼	2,4	6,0 % ▲	-1,6 % ▼	-7,4 % ▼
Донецька область	1,6	113,5 % ▲	-0,8 % ▼	-26,9 % ▼	1,0	51,5 % ▲	-25,9 % ▼	-44,0 % ▼
Житомирська область	2,2	11,8 % ▲	-2,0 % ▼	0,3 % ▲	2,0	18,4 % ▲	10,1 % ▲	10,1 % ▲
Закарпатська область	2,5	-7,8 % ▼	32,6 % ▲	26,9 % ▲	2,6	0,0 % ▲	47,1 % ▲	54,2 % ▲
Запорізька область	2,3	15,3 % ▲	1,7 % ▲	-12,5 % ▼	1,7	0,0 % ▲	-1,7 % ▼	-17,0 % ▼
Івано-Франківська область	2,6	12,4 % ▲	9,7 % ▲	-4,0 % ▼	2,4	8,8 % ▲	6,9 % ▲	-3,4 % ▼
Київ	4,6	-2,8 % ▼	-11,8 % ▼	-11,9 % ▼	4,4	-3,7 % ▼	-5,3 % ▼	-3,5 % ▼
Київська область	3,3	9,9 % ▲	-6,8 % ▼	-14,8 % ▼	2,9	23,0 % ▲	-6,1 % ▼	-20,1 % ▼
Кіровоградська область	1,4	-19,5 % ▼	11,3 % ▲	-31,1 % ▼	1,4	-9,9 % ▼	18,1 % ▲	-17,5 % ▼
Луганська область	1,3	-34,2 % ▼	29,5 % ▲	-52,3 % ▼	1,2	-12,4 % ▼	73,9 % ▲	-45,7 % ▼
Львівська область	3,9	2,2 % ▲	6,0 % ▲	1,9 % ▲	3,4	0,0 % ▲	-1,4 % ▼	-7,1 % ▼
Миколаївська область	2,9	-34,9 % ▼	1,7 % ▲	-7,7 % ▼	1,6	-52,3 % ▼	-24,4 % ▼	-31,8 % ▼
Одеська область	3,2	-11,1 % ▼	4,1 % ▲	-11,7 % ▼	2,8	-11,4 % ▼	1,6 % ▲	-14,7 % ▼
Полтавська область	2,3	-1,4 % ▼	6,3 % ▲	-12,9 % ▼	1,8	4,1 % ▲	2,3 % ▲	-19,5 % ▼
Рівненська область	2,7	12,3 % ▲	21,6 % ▲	1,9 % ▲	2,4	7,7 % ▲	14,9 % ▲	8,1 % ▲
Сумська область	1,6	-0,7 % ▼	-2,0 % ▼	-41,1 % ▼	1,7	20,4 % ▲	20,9 % ▲	-10,3 % ▼
Тернопільська область	3,0	4,2 % ▲	17,9 % ▲	1,0 % ▲	2,9	4,4 % ▲	40,4 % ▲	10,5 % ▲
Харківська область	2,4	-7,5 % ▼	-22,3 % ▼	-31,3 % ▼	2,1	-13,5 % ▼	-26,3 % ▼	-30,3 % ▼
Херсонська область	2,5	26,8 % ▲	45,1 % ▲	-1,6 % ▼	2,6	89,1 % ▲	75,6 % ▲	28,9 % ▲
Хмельницька область	2,9	5,1 % ▲	26,6 % ▲	10,5 % ▲	2,7	14,2 % ▲	31,2 % ▲	23,5 % ▲
Черкаська область	2,0	5,9 % ▲	9,6 % ▲	-3,3 % ▼	1,7	7,9 % ▲	-1,7 % ▼	-7,1 % ▼
Чернівецька область	3,0	2,8 % ▲	14,5 % ▲	1,6 % ▲	3,1	2,7 % ▲	36,3 % ▲	2,5 % ▲
Чернігівська область	2,1	-19,0 % ▼	9,5 % ▲	8,5 % ▲	1,7	-35,3 % ▼	-1,7 % ▼	-6,0 % ▼
Усього	3,2	5,0 % ▲	3,6 % ▲	-3,0 % ▼	2,9	4,4 % ▲	10,9 % ▲	3,3 % ▲



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

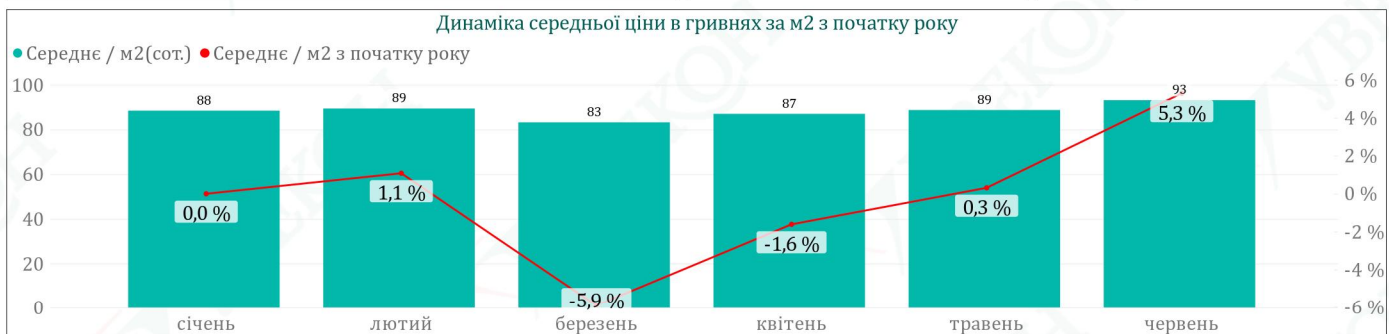
Промислово-складська

Операція:

Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	88	0,0 %	74	-1,2 %
лютий	89	1,1 %	75	1,2 %
березень	83	-6,9 %	73	-2,3 %
квітень	87	4,6 %	79	7,9 %
травень	89	2,0 %	80	1,2 %
червень	93	5,0 %	83	4,3 %
липень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	89	19,7 %	75	24,9 %
2022	93	4,4 %	83	11,1 %



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	97	4,6 %	21,8 %	29,2 %	90	0,0 %	40,0 %	50,0 %
Волинська область	64	-2,1 %	7,0 %	6,9 %	50	0,0 %	-0,1 %	-8,9 %
Дніпропетровська область	75	-2,7 %	-3,5 %	-11,2 %	70	6,1 %	-0,0 %	-0,3 %
Донецька область	46	113,6 %	0,8 %	-21,3 %	30	51,5 %	-24,7 %	-39,7 %
Житомирська область	66	11,7 %	-0,4 %	7,9 %	59	18,4 %	11,9 %	18,5 %
Закарпатська область	73	-7,8 %	34,7 %	36,6 %	75	0,0 %	49,5 %	66,0 %
Запорізька область	67	15,3 %	3,4 %	-5,8 %	50	0,0 %	-0,1 %	-10,7 %
Івано-Франківська область	76	12,4 %	11,5 %	3,3 %	71	8,7 %	8,7 %	3,9 %
Київ	135	-2,8 %	-10,4 %	-5,2 %	130	-3,7 %	-3,8 %	3,9 %
Київська область	96	9,9 %	-5,3 %	-8,2 %	86	22,9 %	-4,5 %	-14,0 %
Кіровоградська область	42	-19,5 %	13,1 %	-25,8 %	40	-10,0 %	20,0 %	-11,3 %
Луганська область	38	-34,2 %	31,5 %	-48,6 %	35	-12,7 %	76,1 %	-41,8 %
Львівська область	113	2,2 %	7,7 %	9,7 %	100	0,0 %	0,2 %	0,0 %
Миколаївська область	84	-34,8 %	3,4 %	-0,6 %	48	-52,3 %	-23,0 %	-26,6 %
Одеська область	93	-11,1 %	5,9 %	-5,0 %	83	-11,5 %	3,3 %	-8,1 %
Полтавська область	66	-1,4 %	8,0 %	-6,3 %	52	4,1 %	4,2 %	-13,2 %
Рівненська область	79	12,3 %	23,6 %	9,7 %	70	7,6 %	16,8 %	16,5 %
Сумська область	45	-0,7 %	-0,4 %	-36,6 %	48	20,4 %	23,0 %	-3,5 %
Тернопільська область	88	4,2 %	19,8 %	8,8 %	83	4,2 %	42,9 %	19,0 %
Харківська область	70	-7,5 %	-21,1 %	-26,0 %	60	-13,5 %	-25,0 %	-24,9 %
Херсонська область	73	26,7 %	47,6 %	5,9 %	76	89,0 %	78,5 %	38,9 %
Хмельницька область	84	5,1 %	28,7 %	19,0 %	80	14,3 %	33,2 %	33,1 %
Черкаська область	58	5,9 %	11,4 %	4,1 %	50	7,8 %	-0,0 %	0,1 %
Чернівецька область	89	2,8 %	16,4 %	9,3 %	90	2,7 %	38,5 %	10,4 %
Чернігівська область	61	-19,0 %	11,3 %	16,8 %	50	-35,4 %	-0,1 %	1,3 %
Усього	93	5,0 %	5,3 %	4,4 %	83	4,3 %	12,6 %	11,1 %





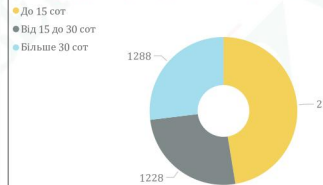
### Аналіз цінних показників в доларах США за сотку: Земля Під житлову забудову

#### Операція: Продаж

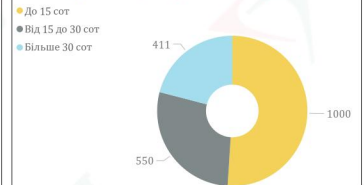
Помісячна динаміка ціна в дол. США за сотку					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	2010,7	4,5 %	800,0	5,0 %	
лютий	2032,8	1,1 %	806,5	0,8 %	
березень	1649,5	-18,9 %	750,0	-7,0 %	
квітень	1690,5	2,5 %	742,9	-1,0 %	
травень	1967,3	16,4 %	800,0	7,7 %	
червень	1975,2	0,4 %	841,7	5,2 %	
липень		-100,0 %		-100,0 %	

Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року					
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
2021	2016,2	16,7 %	800,0	6,8 %	
2022	1975,2	-2,0 %	841,7	5,2 %	

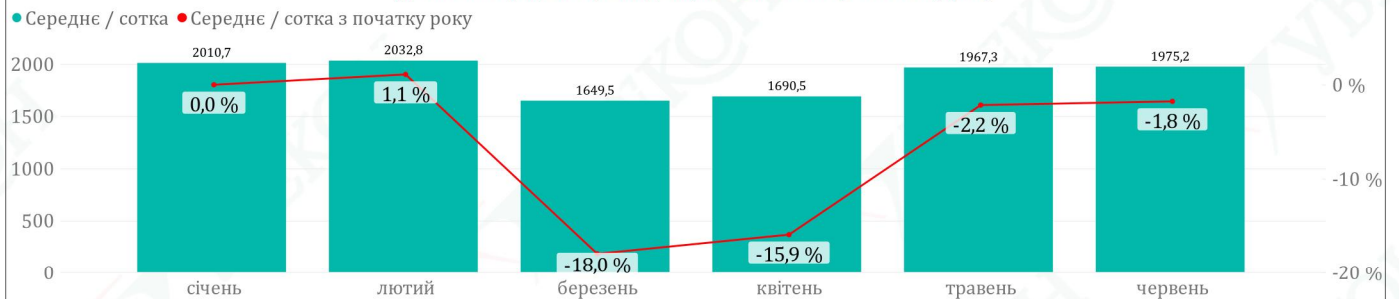
Середнє ціни дол. США / сотка



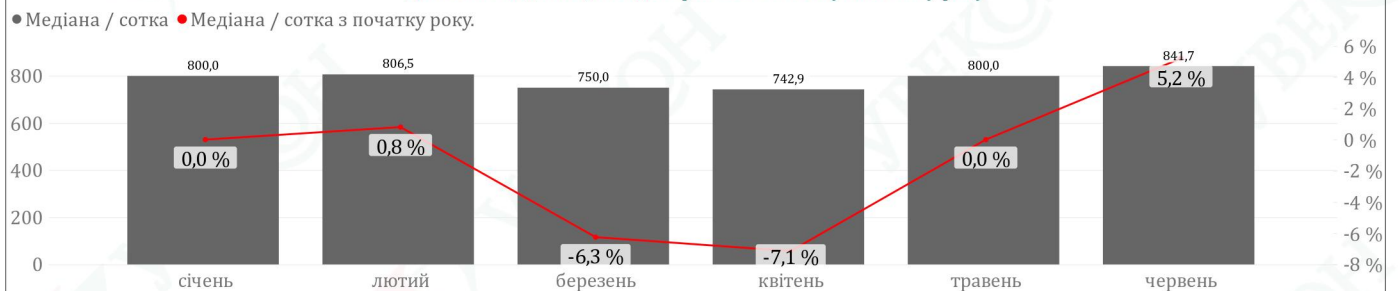
Медіана ціни дол. США / сотка



Динаміка середньої ціни в доларах США за сотку з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за сотку з початку року



Цінові показники в доларах США за сотку по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	2001,7	7,1 %	19,2 %	35,6 %	1041,7	4,2 %	22,5 %	25,0 %
Волинська область	772,8	2,9 %	10,2 %	3,9 %	531,6	3,7 %	6,3 %	3,3 %
Дніпропетровська область	1633,9	-7,3 %	8,7 %	5,1 %	800,0	12,2 %	9,9 %	14,3 %
Донецька область	966,9	21,6 %	2,2 %	-4,9 %	500,0	0,0 %	-16,5 %	-16,7 %
Житомирська область	857,9	5,8 %	4,8 %	-6,5 %	600,0	15,4 %	20,0 %	9,1 %
Закарпатська область	1421,3	3,7 %	7,3 %	13,6 %	1000,0	7,1 %	14,8 %	15,2 %
Запорізька область	787,2	-2,7 %	-22,3 %	-26,7 %	500,0	0,0 %	-14,3 %	-16,7 %
Івано-Франківська область	1494,1	6,2 %	2,8 %	9,6 %	978,9	10,1 %	15,2 %	11,9 %
Київ	8495,7	-16,4 %	-3,4 %	-23,0 %	6900,0	-1,4 %	-13,8 %	-19,8 %
Київська область	1735,0	5,8 %	-23,0 %	-2,0 %	770,6	7,9 %	-16,8 %	-9,3 %
Кіровоградська область	805,0	2,7 %	16,7 %	2,6 %	500,0	8,3 %	12,5 %	25,0 %
Луганська область	484,9	28,3 %	-3,0 %	-16,0 %	375,5	25,2 %	4,6 %	12,7 %
Львівська область	1615,8	16,6 %	14,8 %	8,4 %	968,6	21,1 %	21,1 %	10,7 %
Миколаївська область	907,3	-11,6 %	-24,0 %	-30,8 %	611,2	3,3 %	11,1 %	-4,5 %
Одеська область	5350,9	-5,3 %	-4,3 %	7,6 %	2000,0	-2,4 %	0,0 %	14,3 %
Полтавська область	995,3	23,7 %	27,2 %	-50,7 %	600,0	37,8 %	22,2 %	-3,0 %
Рівненська область	1003,9	1,1 %	-6,2 %	-5,6 %	616,7	5,7 %	-11,9 %	10,0 %
Сумська область	744,9	3,0 %	-1,7 %	-25,9 %	500,0	11,1 %	0,0 %	-9,1 %
Тернопільська область	1345,4	1,5 %	13,0 %	22,3 %	813,0	-1,9 %	8,4 %	15,7 %
Харківська область	991,0	7,9 %	-23,3 %	-29,1 %	500,0	11,9 %	-16,7 %	-16,7 %
Херсонська область	1970,3	23,5 %	13,8 %	-8,6 %	1000,0	25,0 %	5,3 %	0,0 %
Хмельницька область	1228,5	17,2 %	16,5 %	21,3 %	700,0	12,0 %	16,7 %	16,7 %
Черкаська область	1158,2	13,2 %	17,5 %	3,6 %	532,3	-0,2 %	6,5 %	6,5 %
Чернівецька область	1438,3	5,7 %	11,7 %	11,8 %	839,2	11,9 %	12,2 %	16,9 %
Чернігівська область	602,6	-9,7 %	-14,9 %	-5,3 %	350,0	-10,6 %	-8,6 %	-4,8 %
Усього	1975,2	0,4 %	-1,8 %	-2,0 %	841,7	5,2 %	5,2 %	5,2 %



### Аналіз цінових показників в гривнях за сотку: Земля

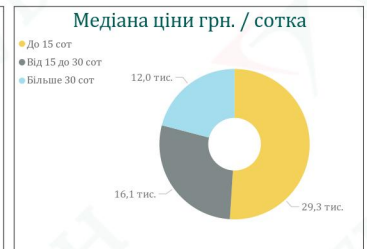
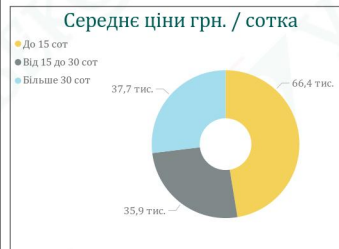
### Під житлову забудову

### Операція:

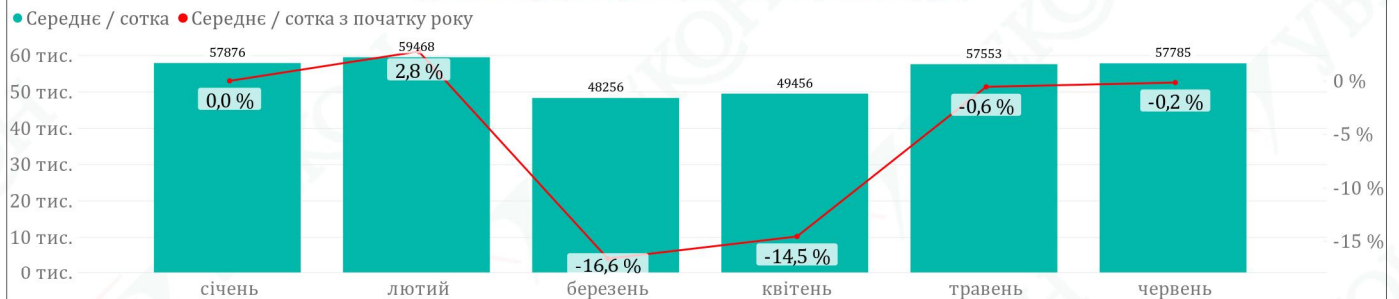
### Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за сотку				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	57876	10,4 % ▲	23027	11,0 % ▲
лютий	59468	2,8 % ▲	23593	2,5 % ▲
березень	48256	-18,9 % ▼	21941	-7,0 % ▼
квітень	49456	2,5 % ▲	21732	-1,0 % ▼
травень	57553	16,4 % ▲	23404	7,7 % ▲
червень	57785	0,4 % ▲	24623	5,2 % ▲
липень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

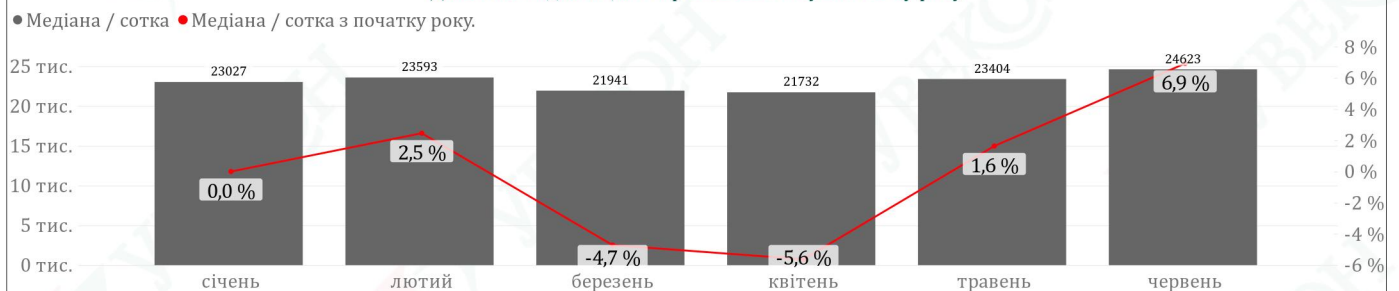
Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	54793	18,8 % ▲	21741	8,7 % ▲
2022	57785	5,5 % ▲	24623	13,3 % ▲



### Динаміка середньої ціни в гривнях за сотку з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за сотку з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	58561	7,1 % ▲	21,2 % ▲	46,0 % ▲	30474	4,2 % ▲	24,6 % ▲	34,6 % ▲
Волинська область	22608	2,9 % ▲	12,0 % ▲	11,8 % ▲	15550	3,7 % ▲	8,0 % ▲	11,2 % ▲
Дніпропетровська область	47800	-7,3 % ▼	10,5 % ▲	13,1 % ▲	23404	12,2 % ▲	11,7 % ▲	23,0 % ▲
Донецька область	28285	21,6 % ▲	3,8 % ▲	2,4 % ▲	14627	0,0 % ▲	-15,1 % ▼	-10,3 % ▼
Житомирська область	25098	5,8 % ▲	6,5 % ▲	0,6 % ▲	17553	15,4 % ▲	22,0 % ▲	17,4 % ▲
Закарпатська область	41580	3,7 % ▲	9,0 % ▲	22,3 % ▲	29255	7,1 % ▲	16,6 % ▲	24,0 % ▲
Запорізька область	23030	-2,7 % ▼	-21,0 % ▼	-21,1 % ▼	14627	0,0 % ▲	-12,9 % ▼	-10,3 % ▼
Івано-Франківська область	43711	6,2 % ▲	4,5 % ▲	17,9 % ▲	28637	10,1 % ▲	17,0 % ▲	20,4 % ▲
Київ	248539	-16,4 % ▼	-1,8 % ▼	-17,1 % ▼	201859	-1,4 % ▼	-12,3 % ▼	-13,6 % ▼
Київська область	50758	5,8 % ▲	-21,7 % ▼	5,5 % ▲	22543	7,9 % ▲	-15,4 % ▼	-2,4 % ▼
Кіровоградська область	23550	2,7 % ▲	18,7 % ▲	10,4 % ▲	14627	8,3 % ▲	14,3 % ▲	34,6 % ▲
Луганська область	14187	28,3 % ▲	-1,4 % ▼	-9,6 % ▼	10985	25,2 % ▲	6,3 % ▲	21,3 % ▲
Львівська область	47269	16,6 % ▲	16,7 % ▲	16,7 % ▲	28337	21,1 % ▲	23,1 % ▲	19,2 % ▲
Миколаївська область	26544	-11,6 % ▼	-22,7 % ▼	-25,6 % ▼	17879	3,3 % ▲	12,9 % ▲	2,8 % ▲
Одеська область	156541	-5,3 % ▼	-2,7 % ▼	15,8 % ▲	58510	-2,4 % ▼	1,6 % ▲	23,0 % ▲
Полтавська область	29117	23,7 % ▲	29,3 % ▲	-46,9 % ▼	17553	37,8 % ▲	24,2 % ▲	4,4 % ▲
Рівненська область	29368	1,1 % ▲	-4,7 % ▼	1,6 % ▲	18041	5,7 % ▲	-10,5 % ▼	18,5 % ▲
Сумська область	21791	3,0 % ▲	-0,0 % ▼	-20,2 % ▼	14627	11,1 % ▲	1,6 % ▲	-2,1 % ▼
Тернопільська область	39358	1,5 % ▲	14,8 % ▲	31,7 % ▲	23784	-1,9 % ▼	10,2 % ▲	24,5 % ▲
Харківська область	28990	7,9 % ▲	-22,0 % ▼	-23,7 % ▼	14627	11,9 % ▲	-15,3 % ▼	-10,3 % ▼
Херсонська область	57641	23,5 % ▲	15,6 % ▲	-1,7 % ▼	29255	25,0 % ▲	7,0 % ▲	7,6 % ▲
Хмельницька область	35939	17,2 % ▲	18,4 % ▲	30,6 % ▲	20478	12,0 % ▲	18,6 % ▲	25,6 % ▲
Черкаська область	33883	13,2 % ▲	19,5 % ▲	11,5 % ▲	15572	-0,2 % ▼	8,2 % ▲	14,6 % ▲
Чернівецька область	42077	5,7 % ▲	13,5 % ▲	20,3 % ▲	24552	11,9 % ▲	14,0 % ▲	25,8 % ▲
Чернігівська область	17628	-9,7 % ▼	-13,5 % ▼	1,9 % ▲	10239	-10,6 % ▼	-7,1 % ▼	2,5 % ▲
Усього	57785	0,4 % ▲	-0,2 % ▼	5,5 % ▲	24623	5,2 % ▲	6,9 % ▲	13,3 % ▲





## Про Геоінформаційну систему "Увекон"

Геоінформаційна система «Увекон» призначена для збору, зберігання, аналізу та графічної візуалізації просторових даних і пов'язаної з ними інформації про наявні в системі об'єкти нерухомості.

Система дає можливість побудувати прикладні інструменти для застосування у різних сферах діяльності, пов'язаних із ринком нерухомості України, зокрема, для моніторингу ринку з метою оперативного відстеження значних коливань рівня цін на нерухомість та автоматизованого визначення вірогідної вартості об'єкту нерухомості.

- **«Калькулятор оцінювача»** (<https://www.uvecon.ua/ua/kalkulyator-otsinyuvacha.html>) – програмний інструмент для автоматичного проведення розрахунків ринкової вартості об'єктів нерухомого майна шляхом:
  - селекції вибірки об'єктів порівняння з актуальної бази даних (пропозицій продажу, оренди) по заданих факторних ознаках сегменту ринку об'єкту нерухомості;
  - генерації показників коригування на ціноутворюючі фактори;
  - автоматичного узгодження отриманих результатів розрахунку.

Використання даного сервісу можливо здійснювати як безпосередньо користувачем через відповідний інтерфейс у електронному кабінеті на сайті «Увекон» так і **шляхом інтеграції інструментарію "Калькулятора.." до програмного середовища Вашої компанії через протокол API.**

- **«Портфельна оцінка нерухомості»** (<https://www.uvecon.ua/ua/avtomatichne-viznachennya-virogidnoyi-rinkovoyi-varnosti.html>) - сервіс автоматичного та з будь якою періодичністю визначення діапазону вірогідних ринкових цін продажу (оренди) для масиву об'єктів нерухомості.

Дана послуга базується на застосуванні програмного інструменту для автоматичного визначення цінових параметрів масиву об'єктів нерухомості на дискретну дату у ретроспективному або поточному періоді. Актуалізація розрахованих вартісних характеристик здійснюється щомісячно. Візуалізація вихідних даних для безпосередніх користувачів може відбуватися в онлайн режимі через індивідуальний електронний кабінет на сайті «Увекон» або шляхом вивантаження та передачі електронною поштою файлу у форматі, визначеному замовником;

- **«Інтерактивний звіт «Стан ринку нерухомості України»** (<https://www.uvecon.ua/ua/interaktivnij-zvit-rinok-neruhomosti-ukrayini.html>) - онлайн інструмент наскрізної аналітики для отримання будь яких відомостей про стан ринку нерухомості України в усіх його сегментах, у розрізі будь яких географічних територій та часових періодів для швидкого прийняття зважених рішень;
- **АРМ аналітика для роботи з базою даних «ГІС Увекон»** - набір інструментів, фільтрів, описів які через WEB інтерфейс сайту «Увекон» забезпечують доступ до бази даних та аналітичну роботу з нею.

*Дякуємо за увагу до нашої роботи!*

*Запрошуємо до співробітництва!*

**З повагою, група компаній «Увекон»**

м.Київ, вул.Болсуновська,8

+38(067) 217-00-12

[korobko@uvecon.ua](mailto:korobko@uvecon.ua)

