



# НЕРУХОМІСТЬ УКРАЇНИ

## підсумки місяця

**серпень 2022**

**Огляд ринку. Аналіз тенденцій  
змін цінових показників  
житлової та нежитлової нерухомості**



01014, м. Київ,  
вул. Болсуновська, 8



+38(044) 284-58-84



[info@uvecon.ua](mailto:info@uvecon.ua)



[www.uvecon.ua](http://www.uvecon.ua)

**Група компаній "Увекон"**  
**пропонує Вашій увазі результати аналітичного дослідження**  
**ринку нерухомості України.**

Дослідження ринку нерухомості проводяться Інформаційно-аналітичним центром групи компаній «Увекон» на постійній основі з 2007 року. Ми щомісячно вносимо до власної інформаційної бази відповідні зміни основних цінових показників ринку нерухомості, оновлюємо відповідні графіки та діаграми.

Безумовно, в засобах масової інформації присутня інформація і про ринок нерухомості України в цілому, і про ринки окремих міст. Проте, в більшості випадків це виклад думки окремих експертів по нерухомості. Пропозиції ознайомитися з аналітичними оглядами ринку нерухомості одиничні і, як правило, носять локальний характер.

Головна мета наших досліджень – надання споживачам якісного і інформаційно насиченого продукту аналізу ринку нерухомості України.

Базою для розрахунку цінових показників ринку нерухомості України є масив даних, які накопичені, структуровані, валідовані та агреговані засобами Геоінформаційної системи «Увекон».

Джерелом інформації є дані із оголошень про фізичні, технічні та цінові характеристики об'єктів нерухомості, які в автоматичному режимі збираються з більше ніж 130 сайтів агенцій. Актуалізація бази здійснюється не рідше ніж раз на місяць. У звіті представлена ціна пропозиції, яка може відрізнятись від реальної ціни угоди в більше або меншу сторону.

Масив зібраних даних проходить декілька етапів обробки та валідації засобами геоінформаційної системи, а саме:

- етап автоматичного діагностування завантаженої інформації на предмет її ємності, валідності та структурної відповідності бази даних;

- етап автоматичної «постобробки» який передбачає структурування, типізацію, сегментування, виправлення помилок та очищення інформації від «статистичного шуму», «фейкових» оголошень та дублікатів.

На поточний момент даний етап передбачає обробку «сирої» інформації 450 програмними «фільтрами», створеними на основі структурованої інформації про типові помилки, які присутні в масиві завантажених оголошень. Набір фільтрів майже щомісячно коригується та доповнюється на основі типізації можливих нових помилок;

- етап геокодування оголошень та "прив'язування" до територіальних полігонів;

Точність формування цінових параметрів забезпечується за рахунок максимального територіального дроблення регіонів та населених пунктів України на 12 700 полігонів, межі яких визначено за ознаками що склалися історично, по типу забудови або по зонах ціноутворення.

- етап автоматичного діагностування «постобробленої» інформації;

- етап аналізу завантажених та автоматизовано очищених даних відповідальними аналітиками компанії.

На даному етапі фахівцями «в ручному» режимі переглядаються завантажені та оброблені дані на предмет виявлення нових (не типових) помилок.

Побудова статистичної моделі для розрахунку вартісних та інших показників, присутніх у даному огляді, візуалізація схем, діаграм та таблиць здійснюється шляхом застосування до бази даних ГІС "Увекон" інструменту наскрізної аналітики Microsoft Power BI.

**Щиро сподіваємося, що дана інформація буде для Вас корисна!**





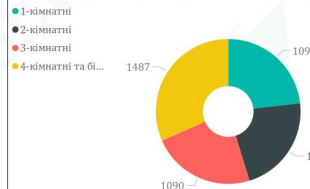
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

#### Операція: Продаж

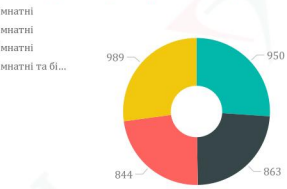
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1067,8	3,5 % ▲	875,0	2,9 % ▲
лютий	996,2	-6,7 % ▼	833,3	-4,8 % ▼
березень	1070,9	7,5 % ▲	897,7	7,7 % ▲
квітень	1017,6	-5,0 % ▼	918,4	2,3 % ▲
травень	1260,1	23,8 % ▲	1020,0	11,1 % ▲
червень	1129,2	-10,4 % ▼	943,4	-7,5 % ▼
липень	1120,1	-0,8 % ▼	934,1	-1,0 % ▼
серпень	1100,0	-1,8 % ▼	897,9	-3,9 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	929,3	6,5 % ▲	796,1	8,9 % ▲
2022	1100,0	18,4 % ▲	897,9	12,8 % ▲

Середнє ціни дол. США / м2



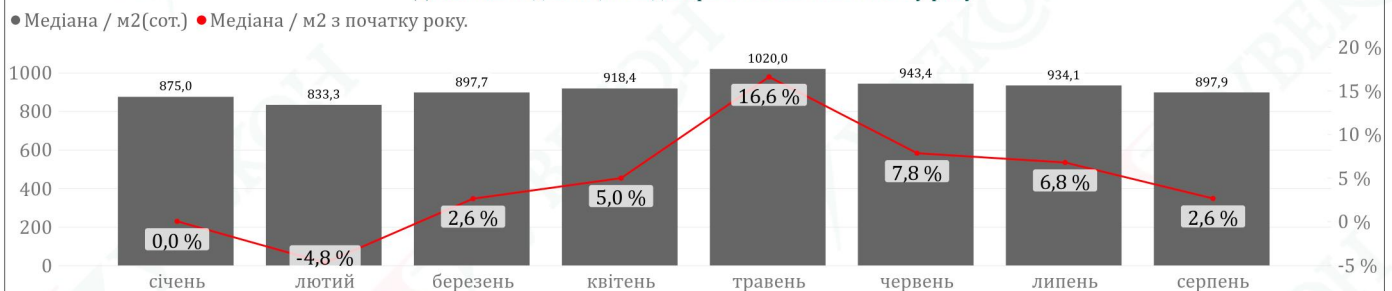
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	871,1	-1,5 % ▼	4,1 % ▲	13,0 % ▲	871,4	-2,7 % ▼	3,2 % ▲	11,1 % ▲
Волинська область	712,1	-0,2 % ▼	9,9 % ▲	13,8 % ▲	692,3	-1,3 % ▼	6,1 % ▲	12,8 % ▲
Дніпропетровська область	743,0	-9,5 % ▼	-4,3 % ▼	6,9 % ▲	666,7	-14,8 % ▼	-12,5 % ▼	-0,7 % ▼
Донецька область	260,9	-29,3 % ▼	-23,3 % ▼	-20,9 % ▼	204,1	-37,7 % ▼	-34,4 % ▼	-33,2 % ▼
Житомирська область	652,2	-2,4 % ▼	1,8 % ▲	13,1 % ▲	647,1	-3,8 % ▼	0,3 % ▲	10,2 % ▲
Закарпатська область	952,4	0,7 % ▲	27,2 % ▲	37,4 % ▲	909,1	1,0 % ▲	27,3 % ▲	32,8 % ▲
Запорізька область	650,6	-0,5 % ▼	3,6 % ▲	11,6 % ▲	606,9	-1,5 % ▼	-0,0 % ▼	7,1 % ▲
Івано-Франківська область	646,7	-1,6 % ▼	13,9 % ▲	23,4 % ▲	572,5	-1,7 % ▼	10,4 % ▲	19,1 % ▲
Київ	1995,5	0,7 % ▲	-8,9 % ▼	6,7 % ▲	1685,0	1,1 % ▲	-10,1 % ▼	8,8 % ▲
Київська область	899,4	-3,8 % ▼	-7,0 % ▼	3,7 % ▲	857,1	-3,7 % ▼	-5,4 % ▼	3,7 % ▲
Кіровоградська область	539,1	0,8 % ▲	17,9 % ▲	7,7 % ▲	546,1	-0,0 % ▼	18,0 % ▲	2,8 % ▲
Луганська область	422,4	6,4 % ▲	65,0 % ▲	65,7 % ▲	385,1	-3,7 % ▼	59,5 % ▲	56,8 % ▲
Львівська область	1120,4	-5,0 % ▼	10,0 % ▲	22,1 % ▲	1047,7	-5,8 % ▼	5,5 % ▲	18,7 % ▲
Миколаївська область	582,4	-6,0 % ▼	-12,0 % ▼	-4,3 % ▼	575,3	-6,2 % ▼	-12,5 % ▼	-3,6 % ▼
Одеська область	1064,9	1,2 % ▲	0,1 % ▲	7,2 % ▲	947,5	-0,8 % ▼	-0,4 % ▼	5,3 % ▲
Полтавська область	726,7	-1,8 % ▼	0,4 % ▲	12,1 % ▲	692,3	-2,3 % ▼	-1,9 % ▼	10,8 % ▲
Рівненська область	786,3	-3,3 % ▼	5,2 % ▲	15,8 % ▲	765,7	-3,1 % ▼	3,5 % ▲	15,0 % ▲
Сумська область	497,2	-4,1 % ▼	-0,9 % ▼	4,7 % ▲	500,0	-6,8 % ▼	0,0 % ▲	1,5 % ▲
Тернопільська область	731,2	0,3 % ▲	7,4 % ▲	16,6 % ▲	703,7	-0,6 % ▼	6,3 % ▲	14,6 % ▲
Харківська область	833,2	-4,6 % ▼	-12,8 % ▼	-2,3 % ▼	768,4	-5,8 % ▼	-13,7 % ▼	-2,7 % ▼
Херсонська область	736,0	-1,2 % ▼	6,2 % ▲	11,3 % ▲	697,9	-1,4 % ▼	4,7 % ▲	10,0 % ▲
Хмельницька область	684,1	-2,8 % ▼	3,6 % ▲	14,0 % ▲	652,8	-3,7 % ▼	3,2 % ▲	12,2 % ▲
Черкаська область	688,2	-2,5 % ▼	6,6 % ▲	19,0 % ▲	680,8	-3,4 % ▼	5,1 % ▲	17,5 % ▲
Чернівецька область	846,1	-1,1 % ▼	11,9 % ▲	14,2 % ▲	830,7	-1,8 % ▼	10,8 % ▲	12,9 % ▲
Чернігівська область	596,7	-4,8 % ▼	-10,0 % ▼	-0,6 % ▼	577,4	-6,3 % ▼	-10,6 % ▼	-1,5 % ▼
Усього	1100,0	-1,8 % ▼	3,0 % ▲	18,4 % ▲	897,9	-3,9 % ▼	2,6 % ▲	12,8 % ▲



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Вторинний ринок квартир

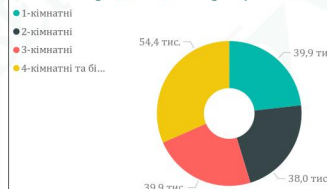
Операція:

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2					
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-	
січень	30736	9,4 % ▲	25186	8,8 % ▲	
лютий	29145	-5,2 % ▼	24379	-3,2 % ▼	
березень	31329	7,5 % ▲	26263	7,7 % ▲	
квітень	29771	-5,0 % ▼	26867	2,3 % ▲	
травень	36865	23,8 % ▲	29840	11,1 % ▲	
червень	33034	-10,4 % ▼	27598	-7,5 % ▼	
липень	40961	24,0 % ▲	34157	23,8 % ▲	
серпень	40226	-1,8 % ▼	32836	-3,9 % ▼	
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼	

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	25287	5,5 % ▲	21662	7,8 % ▲
2022	40226	59,1 % ▲	32836	51,6 % ▲

Середнє ціни грн. / м2



Медіана ціни грн. / м2



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	31853	-1,5 % ▼	32,2 % ▲	51,9 % ▲	31866	-2,7 % ▼	31,1 % ▲	49,4 % ▲
Волинська область	26042	-0,2 % ▼	39,6 % ▲	52,9 % ▲	25317	-1,3 % ▼	34,8 % ▲	51,5 % ▲
Дніпропетровська область	27170	-9,5 % ▼	21,6 % ▲	43,7 % ▲	24379	-14,8 % ▼	11,2 % ▲	33,4 % ▲
Донецька область	9540	-29,3 % ▼	-2,6 % ▼	6,2 % ▲	7463	-37,7 % ▼	-16,7 % ▼	-10,2 % ▼
Житомирська область	23852	-2,4 % ▼	29,3 % ▲	52,0 % ▲	23662	-3,8 % ▼	27,4 % ▲	48,1 % ▲
Закарпатська область	34827	0,7 % ▲	61,6 % ▲	84,6 % ▲	33244	1,0 % ▲	61,7 % ▲	78,4 % ▲
Запорізька область	23790	-0,5 % ▼	31,6 % ▲	49,9 % ▲	22192	-1,5 % ▼	27,0 % ▲	43,9 % ▲
Івано-Франківська область	23650	-1,6 % ▼	44,7 % ▲	65,9 % ▲	20935	-1,7 % ▼	40,3 % ▲	60,1 % ▲
Київ	72972	0,7 % ▲	15,7 % ▲	43,4 % ▲	61619	1,1 % ▲	14,2 % ▲	46,3 % ▲
Київська область	32889	-3,8 % ▼	18,1 % ▲	39,4 % ▲	31345	-3,7 % ▼	20,2 % ▲	39,3 % ▲
Кіровоградська область	19714	0,8 % ▲	49,8 % ▲	44,7 % ▲	19969	-0,0 % ▼	49,9 % ▲	38,2 % ▲
Луганська область	15447	6,4 % ▲	109,6 % ▲	122,7 % ▲	14082	-3,7 % ▼	102,6 % ▲	110,7 % ▲
Львівська область	40971	-5,0 % ▼	39,7 % ▲	64,1 % ▲	38313	-5,8 % ▼	34,0 % ▲	59,6 % ▲
Миколаївська область	21298	-6,0 % ▼	11,8 % ▲	28,6 % ▲	21038	-6,2 % ▼	11,2 % ▲	29,6 % ▲
Одеська область	38940	1,2 % ▲	27,2 % ▲	44,0 % ▲	34650	-0,8 % ▼	26,6 % ▲	41,5 % ▲
Полтавська область	26576	-1,8 % ▼	27,6 % ▲	50,7 % ▲	25315	-2,3 % ▼	24,7 % ▲	48,9 % ▲
Рівненська область	28753	-3,3 % ▼	33,7 % ▲	55,6 % ▲	28000	-3,1 % ▼	31,5 % ▲	54,5 % ▲
Сумська область	18182	-4,1 % ▼	25,9 % ▲	40,7 % ▲	18284	-6,8 % ▼	27,0 % ▲	36,4 % ▲
Тернопільська область	26740	0,3 % ▲	36,5 % ▲	56,6 % ▲	25733	-0,6 % ▼	35,1 % ▲	54,0 % ▲
Харківська область	30470	-4,6 % ▼	10,7 % ▲	31,3 % ▲	28100	-5,8 % ▼	9,7 % ▲	30,8 % ▲
Херсонська область	26916	-1,2 % ▼	34,9 % ▲	49,5 % ▲	25521	-1,4 % ▼	33,0 % ▲	47,8 % ▲
Хмельницька область	25017	-2,8 % ▼	31,7 % ▲	53,1 % ▲	23872	-3,7 % ▼	31,1 % ▲	50,8 % ▲
Черкаська область	25165	-2,5 % ▼	35,5 % ▲	60,0 % ▲	24894	-3,4 % ▼	33,6 % ▲	57,9 % ▲
Чернівецька область	30939	-1,1 % ▼	42,1 % ▲	53,5 % ▲	30378	-1,8 % ▼	40,7 % ▲	51,7 % ▲
Чернігівська область	21820	-4,8 % ▼	14,3 % ▲	33,5 % ▲	21114	-6,3 % ▼	13,6 % ▲	32,4 % ▲
Усього	40226	-1,8 % ▼	30,9 % ▲	59,1 % ▲	32836	-3,9 % ▼	30,4 % ▲	51,6 % ▲





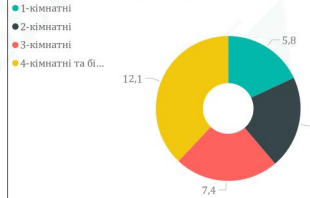
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Вторинний ринок квартир

#### Операція: Оренда

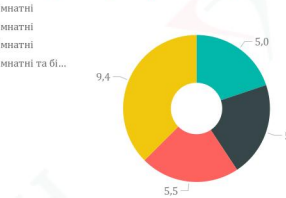
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	9,0	1,9 % ▲	6,9	1,3 % ▲
лютий	8,1	-9,6 % ▼	6,5	-5,8 % ▼
березень	7,1	-12,7 % ▼	5,7	-11,9 % ▼
квітень	11,0	54,8 % ▲	8,1	42,3 % ▲
травень	8,2	-25,7 % ▼	6,4	-21,0 % ▼
червень	6,9	-15,3 % ▼	6,1	-5,5 % ▼
липень	6,4	-7,8 % ▼	5,0	-16,8 % ▼
серпень	6,6	3,1 % ▲	5,2	3,4 % ▲
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	8,8	11,1 % ▲	6,9	7,3 % ▲
2022	6,6	-24,8 % ▼	5,2	-24,4 % ▼

Середнє ціни дол. США / м2



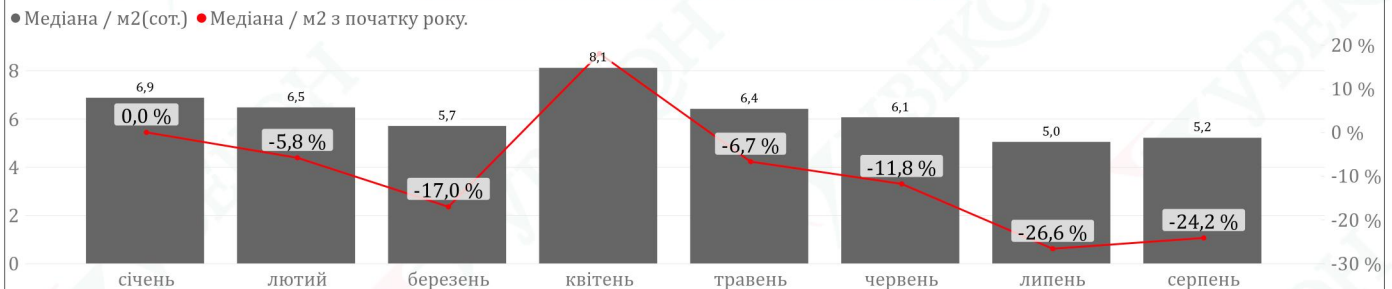
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	5,9	-0,7 % ▼	18,8 % ▲	19,3 % ▲	5,8	1,1 % ▲	18,5 % ▲	17,6 % ▲
Волинська область	4,5	-0,8 % ▼	2,1 % ▲	-4,6 % ▼	4,2	0,0 % ▲	0,5 % ▲	-6,4 % ▼
Дніпропетровська область	7,5	-0,9 % ▼	15,0 % ▲	18,4 % ▲	7,3	-1,0 % ▼	23,4 % ▲	24,0 % ▲
Донецька область	2,7	-7,4 % ▼	-17,6 % ▼	-22,7 % ▼	2,5	2,9 % ▲	-14,6 % ▼	-17,7 % ▼
Житомирська область	3,8	4,4 % ▲	-9,9 % ▼	-13,2 % ▼	3,4	2,1 % ▲	-12,9 % ▼	-18,1 % ▼
Закарпатська область	10,3	5,9 % ▲	117,5 % ▲	117,6 % ▲	10,0	11,1 % ▲	130,4 % ▲	120,8 % ▲
Запорізька область	4,2	6,7 % ▲	-6,2 % ▼	-13,3 % ▼	4,0	10,1 % ▲	2,4 % ▲	-8,8 % ▼
Івано-Франківська область	6,5	4,9 % ▲	36,1 % ▲	58,0 % ▲	6,5	7,7 % ▲	37,0 % ▲	63,5 % ▲
Київ	9,0	8,2 % ▲	-44,0 % ▼	-40,1 % ▼	6,8	8,4 % ▲	-48,8 % ▼	-45,8 % ▼
Київська область	4,3	2,7 % ▲	-43,2 % ▼	-42,4 % ▼	4,1	1,0 % ▲	-42,8 % ▼	-44,1 % ▼
Кіровоградська область	6,2	-9,5 % ▼	65,2 % ▲	46,5 % ▲	5,8	-15,5 % ▼	66,6 % ▲	51,7 % ▲
Луганська область	3,7	14,1 % ▲	25,2 % ▲	51,2 % ▲	3,5	20,6 % ▲	32,2 % ▲	60,5 % ▲
Львівська область	8,5	2,5 % ▲	19,7 % ▲	23,7 % ▲	8,1	3,6 % ▲	23,8 % ▲	24,1 % ▲
Миколаївська область	2,9	-4,3 % ▼	-37,1 % ▼	-41,8 % ▼	2,7	0,0 % ▲	-36,2 % ▼	-40,1 % ▼
Одеська область	4,3	4,9 % ▲	-39,7 % ▼	-46,4 % ▼	3,7	5,4 % ▲	-41,6 % ▼	-49,3 % ▼
Полтавська область	7,4	5,4 % ▲	58,5 % ▲	40,5 % ▲	7,1	12,7 % ▲	60,1 % ▲	41,9 % ▲
Рівненська область	4,7	10,0 % ▲	1,8 % ▲	-0,6 % ▼	4,6	10,7 % ▲	2,0 % ▲	-0,7 % ▼
Сумська область	2,4	1,5 % ▲	-32,6 % ▼	-34,9 % ▼	2,3	0,0 % ▲	-36,3 % ▼	-36,0 % ▼
Тернопільська область	5,1	0,9 % ▲	17,0 % ▲	14,9 % ▲	4,9	4,5 % ▲	15,2 % ▲	21,3 % ▲
Харківська область	3,8	-8,9 % ▼	-53,2 % ▼	-51,6 % ▼	3,5	-8,5 % ▼	-52,8 % ▼	-52,0 % ▼
Херсонська область	2,3	0,8 % ▲	-47,1 % ▼	-53,4 % ▼	2,1	0,0 % ▲	-49,7 % ▼	-56,5 % ▼
Хмельницька область	5,7	6,6 % ▲	49,0 % ▲	40,4 % ▲	5,5	6,6 % ▲	51,1 % ▲	38,8 % ▲
Черкаська область	6,1	5,0 % ▲	38,3 % ▲	32,3 % ▲	6,0	9,2 % ▲	50,5 % ▲	39,3 % ▲
Чернівецька область	7,0	4,0 % ▲	59,1 % ▲	57,6 % ▲	6,7	2,8 % ▲	61,2 % ▲	60,8 % ▲
Чернігівська область	2,5	-3,4 % ▼	-42,1 % ▼	-43,1 % ▼	2,3	-6,2 % ▼	-42,8 % ▼	-46,1 % ▼
Усього	6,6	3,1 % ▲	-27,0 % ▼	-24,8 % ▼	5,2	3,4 % ▲	-24,2 % ▼	-24,4 % ▼



Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Вторинний ринок квартир

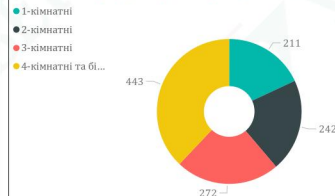
Операція:

Оренда

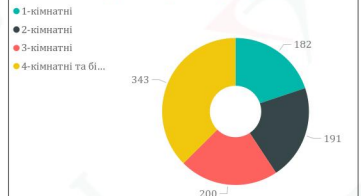
Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	259	7,7 % ▲	198	7,1 % ▲
лютий	238	-8,2 % ▼	189	-4,3 % ▼
березень	208	-12,7 % ▼	167	-11,9 % ▼
квітень	322	54,8 % ▲	237	42,3 % ▲
травень	239	-25,7 % ▼	188	-21,0 % ▼
червень	202	-15,3 % ▼	177	-5,4 % ▼
липень	233	15,3 % ▲	184	3,8 % ▲
серпень	241	3,1 % ▲	190	3,4 % ▲
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	238	10,0 % ▲	188	6,3 % ▲
2022	241	1,0 % ▲	190	1,6 % ▲

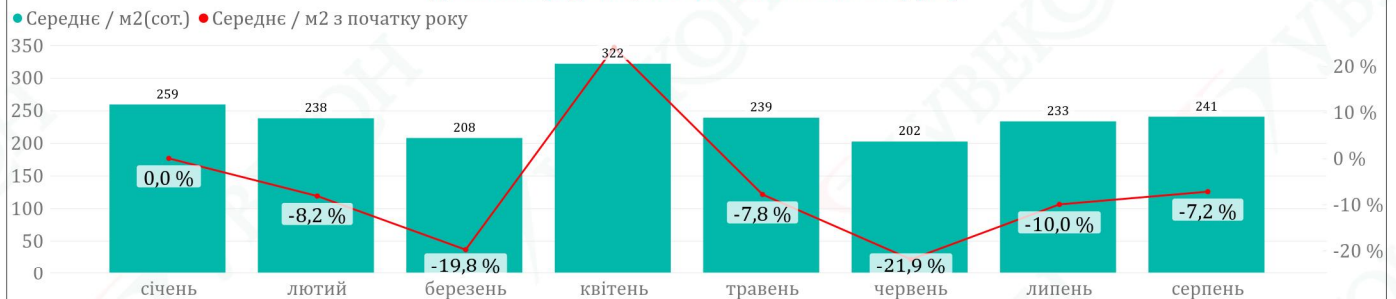
Середнє ціни грн. / м2



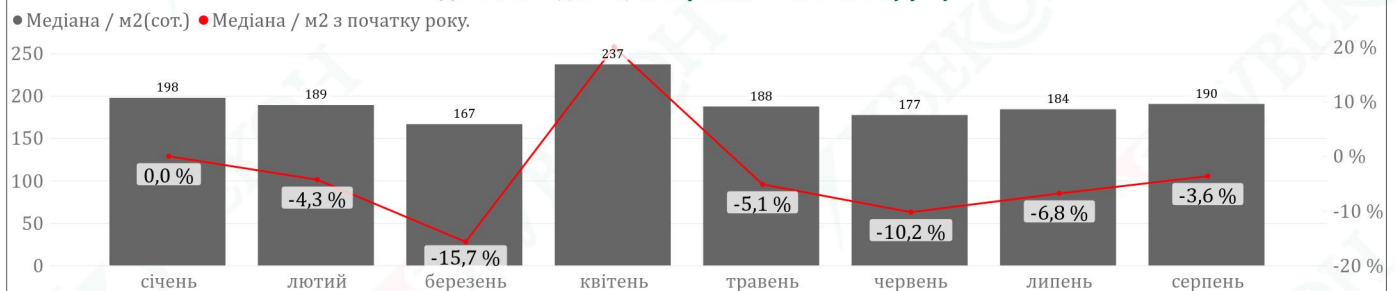
Медіана ціни грн. / м2



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	216	-0,7 % ▼	50,9 % ▲	60,3 % ▲	211	1,1 % ▲	50,4 % ▲	57,9 % ▲
Волинська область	163	-0,8 % ▼	29,8 % ▲	28,2 % ▲	154	0,0 % ▲	27,7 % ▲	25,6 % ▲
Дніпропетровська область	274	-0,9 % ▼	46,1 % ▲	59,1 % ▲	267	-1,0 % ▼	56,9 % ▲	66,7 % ▲
Донецька область	99	-7,4 % ▼	4,7 % ▲	3,9 % ▲	90	3,1 % ▲	8,6 % ▲	10,6 % ▲
Житомирська область	137	4,4 % ▲	14,4 % ▲	16,6 % ▲	126	2,2 % ▲	10,7 % ▲	10,1 % ▲
Закарпатська область	376	5,9 % ▲	176,4 % ▲	192,4 % ▲	366	11,1 % ▲	192,6 % ▲	196,5 % ▲
Запорізька область	154	6,7 % ▲	19,2 % ▲	16,5 % ▲	147	10,3 % ▲	30,2 % ▲	22,6 % ▲
Івано-Франківська область	239	4,9 % ▲	72,9 % ▲	112,4 % ▲	236	7,7 % ▲	74,0 % ▲	120,0 % ▲
Київ	328	8,2 % ▲	-28,8 % ▼	-19,5 % ▼	250	8,3 % ▲	-35,0 % ▼	-27,2 % ▼
Київська область	158	2,7 % ▲	-27,8 % ▼	-22,6 % ▼	152	1,2 % ▲	-27,3 % ▼	-24,8 % ▼
Кіровоградська область	226	-9,5 % ▼	109,9 % ▲	96,9 % ▲	211	-15,5 % ▼	111,3 % ▲	103,8 % ▲
Луганська область	137	14,1 % ▲	59,1 % ▲	103,2 % ▲	128	20,7 % ▲	67,8 % ▲	115,6 % ▲
Львівська область	312	2,5 % ▲	52,0 % ▲	66,2 % ▲	298	3,5 % ▲	57,1 % ▲	66,6 % ▲
Миколаївська область	108	-4,3 % ▼	-20,1 % ▼	-21,7 % ▼	100	0,0 % ▲	-18,8 % ▼	-19,4 % ▼
Одеська область	156	4,9 % ▲	-23,4 % ▼	-28,0 % ▼	136	5,2 % ▲	-25,9 % ▼	-31,8 % ▼
Полтавська область	270	5,4 % ▲	101,4 % ▲	88,9 % ▲	260	12,7 % ▲	103,7 % ▲	90,7 % ▲
Рівненська область	170	10,0 % ▲	29,3 % ▲	33,6 % ▲	167	10,5 % ▲	29,6 % ▲	33,3 % ▲
Сумська область	89	1,5 % ▲	-14,3 % ▼	-12,5 % ▼	83	0,0 % ▲	-19,0 % ▼	-13,9 % ▼
Тернопільська область	185	0,9 % ▲	48,7 % ▲	54,4 % ▲	179	4,5 % ▲	46,4 % ▲	63,1 % ▲
Харківська область	139	-8,9 % ▼	-40,6 % ▼	-35,0 % ▼	129	-8,5 % ▼	-40,1 % ▼	-35,5 % ▼
Херсонська область	86	0,8 % ▲	-32,8 % ▼	-37,4 % ▼	77	0,3 % ▲	-36,0 % ▼	-41,5 % ▼
Хмельницька область	207	6,6 % ▲	89,3 % ▲	88,7 % ▲	200	6,7 % ▲	92,0 % ▲	86,7 % ▲
Черкаська область	223	5,0 % ▲	75,6 % ▲	77,8 % ▲	219	9,3 % ▲	91,2 % ▲	87,3 % ▲
Чернівецька область	254	4,0 % ▲	102,2 % ▲	111,8 % ▲	246	2,7 % ▲	104,7 % ▲	115,8 % ▲
Чернігівська область	93	-3,4 % ▼	-26,4 % ▼	-23,6 % ▼	83	-6,3 % ▼	-27,3 % ▼	-27,6 % ▼
Усього	241	3,1 % ▲	-7,2 % ▼	1,0 % ▲	190	3,4 % ▲	-3,6 % ▼	1,6 % ▲





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

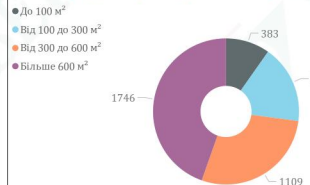
#### Операція:

Домоволодіння  
Продаж

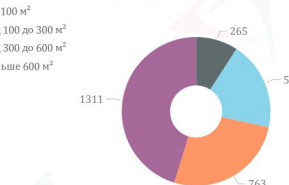
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	575,3	2,5 % ▲	409,1	1,2 % ▲
лютий	582,8	1,3 % ▲	419,4	2,5 % ▲
березень	467,5	-19,8 % ▼	308,3	-26,5 % ▼
квітень	459,5	-1,7 % ▼	304,4	-1,3 % ▼
травень	501,1	9,1 % ▲	333,3	9,5 % ▲
червень	537,5	7,3 % ▲	375,0	12,5 % ▲
липень	570,3	6,1 % ▲	409,1	9,1 % ▲
серпень	559,6	-1,9 % ▼	395,7	-3,3 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	522,0	14,6 % ▲	360,7	15,4 % ▲
2022	559,6	7,2 % ▲	395,7	9,7 % ▲

Середнє ціни дол. США / м2



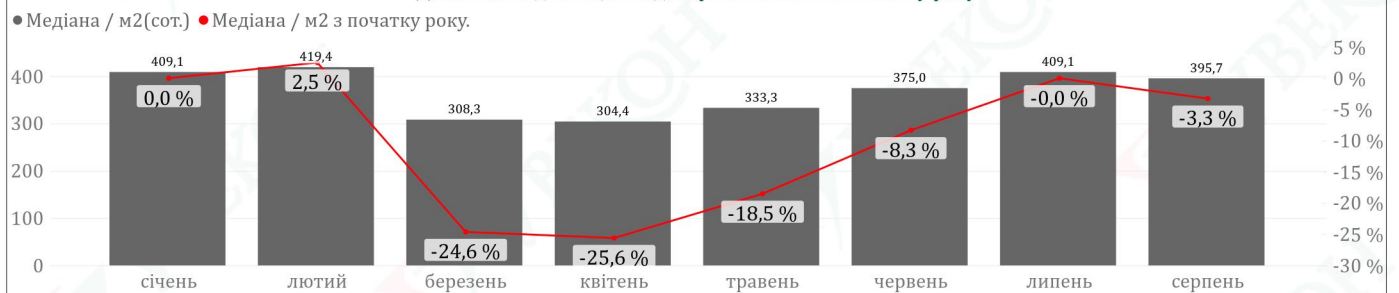
Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	498,8	3,7 % ▲	-3,9 % ▼	23,6 % ▲	466,1	3,9 % ▲	-9,6 % ▼	28,2 % ▲
Волинська область	386,8	-2,6 % ▼	2,1 % ▲	14,7 % ▲	322,8	-5,2 % ▼	1,9 % ▲	11,8 % ▲
Дніпропетровська область	411,5	2,2 % ▲	-1,1 % ▼	9,1 % ▲	294,1	1,4 % ▲	-2,0 % ▼	7,0 % ▲
Донецька область	182,4	-27,0 % ▼	-17,3 % ▼	-18,6 % ▼	150,0	-15,8 % ▼	-10,7 % ▼	-12,9 % ▼
Житомирська область	314,8	-0,9 % ▼	-6,2 % ▼	0,8 % ▲	233,3	-2,8 % ▼	-6,7 % ▼	-2,0 % ▼
Закарпатська область	574,7	10,2 % ▲	25,3 % ▲	32,7 % ▲	485,1	9,1 % ▲	24,7 % ▲	29,4 % ▲
Запорізька область	421,4	-2,3 % ▼	13,2 % ▲	21,2 % ▲	333,0	-3,2 % ▼	16,5 % ▲	24,1 % ▲
Івано-Франківська область	456,5	0,3 % ▲	6,5 % ▲	22,5 % ▲	372,7	-4,5 % ▼	-2,5 % ▼	10,3 % ▲
Київ	1374,1	2,9 % ▲	-6,9 % ▼	-1,3 % ▼	1054,3	1,2 % ▲	-8,9 % ▼	-1,6 % ▼
Київська область	860,0	-2,5 % ▼	-7,1 % ▼	1,6 % ▲	686,3	-4,8 % ▼	-9,9 % ▼	0,9 % ▲
Кіровоградська область	315,2	5,5 % ▲	18,4 % ▲	4,9 % ▲	240,0	12,0 % ▲	23,7 % ▲	-4,1 % ▼
Луганська область	300,7	14,0 % ▲	62,5 % ▲	55,0 % ▲	259,8	14,9 % ▲	76,7 % ▲	71,4 % ▲
Львівська область	507,3	1,9 % ▲	8,2 % ▲	16,3 % ▲	375,0	5,0 % ▲	7,8 % ▲	14,9 % ▲
Миколаївська область	329,9	6,6 % ▲	-11,3 % ▼	-8,5 % ▼	250,0	10,6 % ▲	-14,6 % ▼	-10,4 % ▼
Одеська область	773,1	-5,4 % ▼	-8,4 % ▼	-3,0 % ▼	577,8	-9,4 % ▼	-14,7 % ▼	-9,4 % ▼
Полтавська область	343,9	1,3 % ▲	7,9 % ▲	9,7 % ▲	250,0	0,0 % ▲	4,6 % ▲	4,6 % ▲
Рівненська область	427,6	-2,2 % ▼	0,6 % ▲	12,8 % ▲	367,3	-2,0 % ▼	-0,8 % ▼	14,7 % ▲
Сумська область	267,3	-2,5 % ▼	-5,9 % ▼	0,3 % ▲	180,0	-1,0 % ▼	-6,4 % ▼	-3,8 % ▼
Тернопільська область	330,0	-0,1 % ▼	2,3 % ▲	21,4 % ▲	268,1	7,8 % ▲	4,3 % ▲	20,7 % ▲
Харківська область	376,4	0,7 % ▲	-28,8 % ▼	-7,9 % ▼	270,0	-5,5 % ▼	-27,4 % ▼	-7,4 % ▼
Херсонська область	655,1	2,8 % ▲	44,6 % ▲	17,0 % ▲	573,3	2,1 % ▲	52,9 % ▲	16,8 % ▲
Хмельницька область	323,8	-2,4 % ▼	6,0 % ▲	15,4 % ▲	246,9	-1,2 % ▼	4,9 % ▲	10,1 % ▲
Черкаська область	293,6	-2,9 % ▼	3,1 % ▲	-18,9 % ▼	175,0	-2,8 % ▼	2,9 % ▲	-30,0 % ▼
Чернівецька область	464,1	3,2 % ▲	9,8 % ▲	15,2 % ▲	365,7	-0,5 % ▼	4,5 % ▲	8,7 % ▲
Чернігівська область	202,8	1,4 % ▲	-11,6 % ▼	-27,1 % ▼	148,2	1,6 % ▲	-8,5 % ▼	-24,5 % ▼
Усього	559,6	-1,9 % ▼	-2,7 % ▼	7,2 % ▲	395,7	-3,3 % ▼	-3,3 % ▼	9,7 % ▲



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

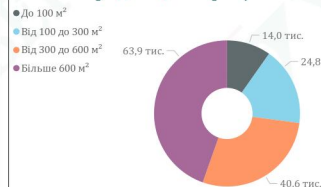
Домоволодіння

Продаж

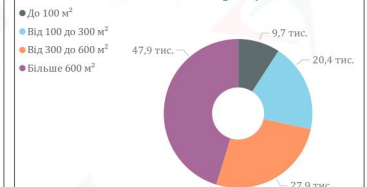
Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	16560	8,4 % ▲	11775	6,9 % ▲
лютий	17049	3,0 % ▲	12269	4,2 % ▲
березень	13677	-19,8 % ▼	9020	-26,5 % ▼
квітень	13443	-1,7 % ▼	8904	-1,3 % ▼
травень	14660	9,1 % ▲	9752	9,5 % ▲
червень	15725	7,3 % ▲	10971	12,5 % ▲
липень	20855	32,6 % ▲	14959	36,4 % ▲
серпень	20463	-1,9 % ▼	14471	-3,3 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	14204	13,5 % ▲	9813	14,3 % ▲
2022	20463	44,1 % ▲	14471	47,5 % ▲

Середнє ціни грн. / м2



Медіана ціни грн. / м2



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	18240	3,7 % ▲	22,1 % ▲	66,1 % ▲	17045	3,9 % ▲	14,8 % ▲	72,3 % ▲
Волинська область	14145	-2,6 % ▼	29,7 % ▲	54,2 % ▲	11804	-5,2 % ▼	29,5 % ▲	50,2 % ▲
Дніпропетровська область	15047	2,2 % ▲	25,7 % ▲	46,6 % ▲	10755	1,4 % ▲	24,6 % ▲	43,7 % ▲
Донецька область	6670	-27,0 % ▼	5,0 % ▲	9,4 % ▲	5485	-15,8 % ▼	13,4 % ▲	17,1 % ▲
Житомирська область	11511	-0,9 % ▼	19,1 % ▲	35,5 % ▲	8533	-2,8 % ▼	18,6 % ▲	31,7 % ▲
Закарпатська область	21016	10,2 % ▲	59,1 % ▲	78,3 % ▲	17739	9,1 % ▲	58,4 % ▲	73,8 % ▲
Запорізька область	15410	-2,3 % ▼	43,8 % ▲	62,8 % ▲	12177	-3,2 % ▼	48,1 % ▲	66,8 % ▲
Івано-Франківська область	16693	0,3 % ▲	35,3 % ▲	64,6 % ▲	13630	-4,5 % ▼	23,9 % ▲	48,2 % ▲
Київ	50247	2,9 % ▲	18,2 % ▲	32,7 % ▲	38554	1,2 % ▲	15,7 % ▲	32,2 % ▲
Київська область	31448	-2,5 % ▼	18,1 % ▲	36,6 % ▲	25096	-4,8 % ▼	14,4 % ▲	35,6 % ▲
Кіровоградська область	11527	5,5 % ▲	50,4 % ▲	41,0 % ▲	8776	12,0 % ▲	57,2 % ▲	28,9 % ▲
Луганська область	10997	14,0 % ▲	106,5 % ▲	108,4 % ▲	9500	14,9 % ▲	124,4 % ▲	130,3 % ▲
Львівська область	18552	1,9 % ▲	37,4 % ▲	56,3 % ▲	13713	5,0 % ▲	37,0 % ▲	54,4 % ▲
Миколаївська область	12064	6,6 % ▲	12,7 % ▲	23,0 % ▲	9142	10,6 % ▲	8,5 % ▲	20,4 % ▲
Одеська область	28272	-5,4 % ▼	16,4 % ▲	30,4 % ▲	21129	-9,4 % ▼	8,4 % ▲	21,7 % ▲
Полтавська область	12575	1,3 % ▲	37,0 % ▲	47,5 % ▲	9142	0,0 % ▲	32,9 % ▲	40,5 % ▲
Рівненська область	15636	-2,2 % ▼	27,9 % ▲	51,6 % ▲	13433	-2,0 % ▼	26,0 % ▲	54,2 % ▲
Сумська область	9777	-2,5 % ▼	19,5 % ▲	34,8 % ▲	6582	-1,0 % ▼	18,9 % ▲	29,3 % ▲
Тернопільська область	12066	-0,1 % ▼	29,9 % ▲	63,2 % ▲	9803	7,8 % ▲	32,4 % ▲	62,2 % ▲
Харківська область	13763	0,7 % ▲	-9,6 % ▼	23,8 % ▲	9874	-5,5 % ▼	-7,7 % ▼	24,4 % ▲
Херсонська область	23957	2,8 % ▲	83,7 % ▲	57,2 % ▲	20966	2,1 % ▲	94,2 % ▲	57,0 % ▲
Хмельницька область	11842	-2,4 % ▼	34,6 % ▲	55,0 % ▲	9029	-1,2 % ▼	33,3 % ▲	48,0 % ▲
Черкаська область	10738	-2,9 % ▼	31,0 % ▲	9,0 % ▲	6400	-2,8 % ▼	30,8 % ▲	-5,9 % ▼
Чернівецька область	16972	3,2 % ▲	39,5 % ▲	54,8 % ▲	13375	-0,5 % ▼	32,8 % ▲	46,1 % ▲
Чернігівська область	7416	1,4 % ▲	12,3 % ▲	-2,0 % ▼	5418	1,6 % ▲	16,3 % ▲	1,4 % ▲
Усього	20463	-1,9 % ▼	23,6 % ▲	44,1 % ▲	14471	-3,3 % ▼	22,9 % ▲	47,5 % ▲





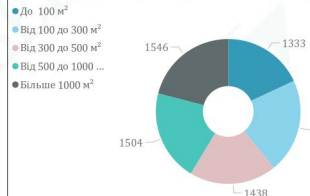
Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:  
Операція:

Офісна  
Продаж

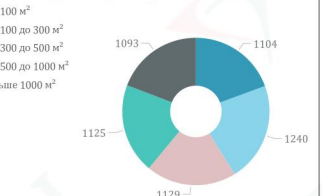
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1458,3	1,5 % ▲	1129,9	-1,7 % ▼
лютий	1503,9	3,1 % ▲	1200,0	6,2 % ▲
березень	1691,2	12,5 % ▲	1301,2	8,4 % ▲
квітень	1787,1	5,7 % ▲	1350,0	3,8 % ▲
травень	1472,5	-17,6 % ▼	1202,6	-10,9 % ▼
червень	1469,8	-0,2 % ▼	1200,0	-0,2 % ▼
липень	1497,1	1,9 % ▲	1200,0	0,0 % ▲
серпень	1432,8	-4,3 % ▼	1147,1	-4,4 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	1389,5	38,8 % ▲	1146,1	38,7 % ▲
2022	1432,8	3,1 % ▲	1147,1	0,1 % ▲

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	1038,8	16,0 % ▲	5,0 % ▲	3,7 % ▲	1129,0	12,9 % ▲	10,4 % ▲	12,9 % ▲
Волинська область	723,4	4,3 % ▲	3,6 % ▲	-30,1 % ▼	689,7	0,5 % ▲	8,0 % ▲	-37,9 % ▼
Дніпропетровська область	960,1	2,2 % ▲	-0,2 % ▼	5,4 % ▲	1000,0	0,0 % ▲	2,7 % ▲	5,3 % ▲
Донецька область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Житомирська область	479,1	-40,7 % ▼	-45,3 % ▼	-39,1 % ▼	519,2	-34,7 % ▼	-43,4 % ▼	-35,1 % ▼
Закарпатська область	1015,0	-12,5 % ▼	18,2 % ▲	-9,7 % ▼	1000,0	-0,6 % ▼	0,7 % ▲	0,0 % ▲
Запорізька область	631,4	-4,9 % ▼	2,0 % ▲	0,3 % ▲	620,7	-0,6 % ▼	12,7 % ▲	14,7 % ▲
Івано-Франківська область	833,4	-2,3 % ▼	-2,0 % ▼	-16,0 % ▼	778,9	-8,5 % ▼	-2,6 % ▼	-13,5 % ▼
Київ	2203,9	-6,9 % ▼	-7,9 % ▼	-0,4 % ▼	2000,0	-9,2 % ▼	-10,0 % ▼	-0,5 % ▼
Київська область	916,4	0,6 % ▲	20,3 % ▲	26,7 % ▲	847,2	-1,4 % ▼	6,0 % ▲	16,9 % ▲
Кіровоградська область	546,1	0,3 % ▲	52,3 % ▲	11,0 % ▲	576,1	2,9 % ▲	70,2 % ▲	19,5 % ▲
Луганська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Львівська область	1124,9	2,6 % ▲	2,0 % ▲	-2,1 % ▼	1153,9	11,7 % ▲	4,9 % ▲	15,4 % ▲
Миколаївська область	532,6	-2,5 % ▼	-11,7 % ▼	-0,7 % ▼	495,1	26,9 % ▲	-16,7 % ▼	-6,8 % ▼
Одеська область	1147,2	0,3 % ▲	0,2 % ▲	-5,2 % ▼	1000,0	-7,2 % ▼	0,0 % ▲	-12,3 % ▼
Полтавська область	851,1	0,8 % ▲	9,8 % ▲	16,7 % ▲	787,0	-11,6 % ▼	42,9 % ▲	13,8 % ▲
Рівненська область	668,4	0,3 % ▲	-13,1 % ▼	12,9 % ▲	624,3	-2,1 % ▼	-13,2 % ▼	4,6 % ▲
Сумська область	373,4	-31,0 % ▼	-22,8 % ▼	-19,2 % ▼	282,1	-54,8 % ▼	-33,5 % ▼	-34,6 % ▼
Тернопільська область	878,0	17,4 % ▲	-21,1 % ▼	-21,6 % ▼	822,9	20,4 % ▲	-8,6 % ▼	20,2 % ▲
Харківська область	792,9	-17,9 % ▼	-24,3 % ▼	-25,3 % ▼	780,2	-14,8 % ▼	-22,0 % ▼	-23,5 % ▼
Херсонська область				-100,0 % ▼				-100,0 % ▼
Хмельницька область	752,3	0,9 % ▲	-8,9 % ▼	4,1 % ▲	750,0	6,1 % ▲	-1,7 % ▼	11,7 % ▲
Черкаська область	673,8	-18,4 % ▼	2,4 % ▲	-6,2 % ▼	560,3	-25,5 % ▼	-12,4 % ▼	-18,5 % ▼
Чернівецька область	755,4	-13,1 % ▼	6,2 % ▲	-18,7 % ▼	791,7	-12,0 % ▼	13,9 % ▲	-8,6 % ▼
Чернігівська область	617,2	4,7 % ▲	13,5 % ▲	-7,8 % ▼	500,0	-21,4 % ▼	-6,7 % ▼	-11,8 % ▼
Усього	1432,8	-4,3 % ▼	-1,7 % ▼	3,1 % ▲	1147,1	-4,4 % ▼	1,5 % ▲	0,1 % ▲



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

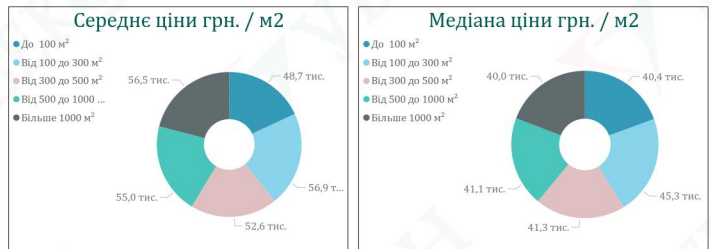
Операція:

Офісна

Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	41975	7,3 % ▲	32523	3,9 % ▲
лютий	43996	4,8 % ▲	35106	7,9 % ▲
березень	49475	12,5 % ▲	38067	8,4 % ▲
квітень	52282	5,7 % ▲	39494	3,8 % ▲
травень	43078	-17,6 % ▼	35182	-10,9 % ▼
червень	42998	-0,2 % ▼	35106	-0,2 % ▼
липень	54748	27,3 % ▲	43882	25,0 % ▲
серпень	52396	-4,3 % ▼	41949	-4,4 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	37808	37,4 % ▲	31185	37,4 % ▲
2022	52396	38,6 % ▲	41949	34,5 % ▲



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2				Медіана / м2			
	Середнє	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	37987	16,0 % ▲	33,4 % ▲	39,3 % ▲	41287	12,9 % ▲	40,2 % ▲	51,7 % ▲
Волинська область	26452	4,3 % ▲	31,6 % ▲	-6,1 % ▼	25220	0,5 % ▲	37,3 % ▲	-16,6 % ▼
Дніпропетровська область	35111	2,2 % ▲	26,9 % ▲	41,7 % ▲	36569	0,0 % ▲	30,5 % ▲	41,5 % ▲
Донецька область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Житомирська область	17519	-40,7 % ▼	-30,5 % ▼	-18,2 % ▼	18988	-34,7 % ▼	-28,0 % ▼	-12,8 % ▼
Закарпатська область	37118	-12,5 % ▼	50,2 % ▲	21,4 % ▲	36569	-0,6 % ▼	28,0 % ▲	34,4 % ▲
Запорізька область	23091	-4,9 % ▼	29,6 % ▲	34,9 % ▲	22698	-0,6 % ▼	43,2 % ▲	54,2 % ▲
Івано-Франківська область	30477	-2,3 % ▼	24,6 % ▲	13,0 % ▲	28483	-8,5 % ▼	23,7 % ▲	16,3 % ▲
Київ	80594	-6,9 % ▼	17,0 % ▲	33,9 % ▲	73137	-9,2 % ▼	14,3 % ▲	33,7 % ▲
Київська область	33511	0,6 % ▲	52,8 % ▲	70,2 % ▲	30982	-1,4 % ▼	34,6 % ▲	57,1 % ▲
Кіровоградська область	19971	0,3 % ▲	93,6 % ▲	49,2 % ▲	21067	2,9 % ▲	116,2 % ▲	60,6 % ▲
Луганська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Львівська область	41137	2,6 % ▲	29,5 % ▲	31,6 % ▲	42195	11,7 % ▲	33,3 % ▲	55,1 % ▲
Миколаївська область	19477	-2,5 % ▼	12,2 % ▲	33,5 % ▲	18105	26,9 % ▲	5,8 % ▲	25,2 % ▲
Одеська область	41950	0,3 % ▲	27,3 % ▲	27,4 % ▲	36569	-7,2 % ▼	27,0 % ▲	17,8 % ▲
Полтавська область	31124	0,8 % ▲	39,5 % ▲	56,8 % ▲	28781	-11,6 % ▼	81,6 % ▲	52,9 % ▲
Рівненська область	24443	0,3 % ▲	10,4 % ▲	51,7 % ▲	22830	-2,1 % ▼	10,3 % ▲	40,5 % ▲
Сумська область	13654	-31,0 % ▼	-1,9 % ▼	8,6 % ▲	10314	-54,8 % ▼	-15,6 % ▼	-12,1 % ▼
Тернопільська область	32107	17,4 % ▲	0,3 % ▲	5,3 % ▲	30094	20,4 % ▲	16,2 % ▲	61,5 % ▲
Харківська область	28994	-17,9 % ▼	-3,8 % ▼	0,4 % ▲	28530	-14,8 % ▼	-0,9 % ▼	2,8 % ▲
Херсонська область				-100,0 % ▼				-100,0 % ▼
Хмельницька область	27511	0,9 % ▲	15,7 % ▲	39,9 % ▲	27426	6,1 % ▲	24,9 % ▲	50,1 % ▲
Черкаська область	24641	-18,4 % ▼	30,1 % ▲	26,1 % ▲	20491	-25,5 % ▼	11,2 % ▲	9,5 % ▲
Чернівецька область	27622	-13,1 % ▼	35,0 % ▲	9,3 % ▲	28950	-12,0 % ▼	44,7 % ▲	22,9 % ▲
Чернігівська область	22571	4,7 % ▲	44,3 % ▲	23,9 % ▲	18283	-21,4 % ▼	18,5 % ▲	18,5 % ▲
Усього	52396	-4,3 % ▼	24,8 % ▲	38,6 % ▲	41949	-4,4 % ▼	29,0 % ▲	34,5 % ▲





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

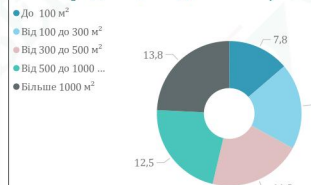
### Операція:

Офісна  
Оренда

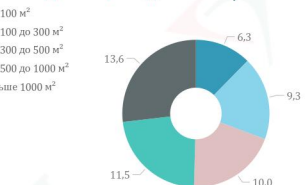
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,8	-2,9 % ▼	12,0	-4,3 % ▼
лютий	14,0	1,7 % ▲	12,0	0,0 % ▲
березень	13,4	-4,4 % ▼	10,3	-14,6 % ▼
квітень	11,7	-12,4 % ▼	9,5	-7,3 % ▼
травень	11,2	-4,8 % ▼	9,0	-5,2 % ▼
червень	10,6	-4,8 % ▼	8,7	-3,1 % ▼
липень	9,8	-7,9 % ▼	7,7	-11,8 % ▼
серпень	9,6	-1,5 % ▼	7,7	-0,5 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	12,6	11,7 % ▲	11,0	21,2 % ▲
2022	9,6	-23,6 % ▼	7,7	-30,6 % ▼

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	5,9	-2,7 % ▼	-33,1 % ▼	-29,0 % ▼	5,5	-0,2 % ▼	-37,1 % ▼	-35,6 % ▼
Волинська область	4,5	2,5 % ▲	-15,3 % ▼	-14,5 % ▼	4,1	0,0 % ▲	-16,5 % ▼	-20,4 % ▼
Дніпропетровська область	5,9	0,7 % ▲	-30,5 % ▼	-30,4 % ▼	5,1	-1,3 % ▼	-35,6 % ▼	-35,9 % ▼
Донецька область	3,0	38,1 % ▲	-23,4 % ▼	-28,3 % ▼	2,6	25,1 % ▲	-26,1 % ▼	-30,3 % ▼
Житомирська область	5,0	7,1 % ▲	-27,6 % ▼	-29,2 % ▼	4,5	7,2 % ▲	-35,1 % ▼	-34,6 % ▼
Закарпатська область	7,1	4,6 % ▲	-23,6 % ▼	-33,0 % ▼	6,8	12,8 % ▲	-31,3 % ▼	-35,2 % ▼
Запорізька область	4,0	2,5 % ▲	-26,6 % ▼	-27,6 % ▼	3,4	-2,8 % ▼	-33,6 % ▼	-34,9 % ▼
Івано-Франківська область	6,2	2,9 % ▲	-5,7 % ▼	-3,2 % ▼	5,5	1,1 % ▲	-9,0 % ▼	-3,5 % ▼
Київ	11,9	-3,5 % ▼	-35,8 % ▼	-27,8 % ▼	10,0	0,0 % ▲	-40,5 % ▼	-33,3 % ▼
Київська область	5,5	6,4 % ▲	-30,2 % ▼	-38,3 % ▼	5,0	2,2 % ▲	-30,6 % ▼	-32,2 % ▼
Кіровоградська область	4,3	-7,3 % ▼	-23,3 % ▼	-22,8 % ▼	4,1	-4,4 % ▼	-26,3 % ▼	-25,6 % ▼
Луганська область	4,0	-1,6 % ▼	8,5 % ▲	10,3 % ▲	4,0	47,3 % ▲	34,2 % ▲	20,5 % ▲
Львівська область	9,2	-4,2 % ▼	4,4 % ▲	4,6 % ▲	8,2	-3,9 % ▼	2,5 % ▲	2,5 % ▲
Миколаївська область	3,5	3,5 % ▲	-38,7 % ▼	-41,8 % ▼	3,4	4,3 % ▲	-41,8 % ▼	-37,9 % ▼
Одеська область	7,5	-3,3 % ▼	-30,1 % ▼	-31,6 % ▼	6,6	-4,1 % ▼	-34,4 % ▼	-36,2 % ▼
Полтавська область	4,9	-3,2 % ▼	-16,0 % ▼	-20,5 % ▼	4,4	-4,1 % ▼	-15,5 % ▼	-24,3 % ▼
Рівненська область	4,9	-4,6 % ▼	-18,6 % ▼	-24,6 % ▼	4,4	-3,4 % ▼	-15,9 % ▼	-20,1 % ▼
Сумська область	3,3	1,1 % ▲	-25,2 % ▼	-38,6 % ▼	2,7	-9,3 % ▼	-34,5 % ▼	-45,7 % ▼
Тернопільська область	5,1	9,3 % ▲	-10,3 % ▼	-14,2 % ▼	4,7	11,6 % ▲	-10,5 % ▼	-23,9 % ▼
Харківська область	4,6	-12,3 % ▼	-52,2 % ▼	-53,7 % ▼	4,1	-10,1 % ▼	-57,5 % ▼	-57,1 % ▼
Херсонська область	3,8	-19,8 % ▼	-34,1 % ▼	-33,8 % ▼	3,2	-27,2 % ▼	-36,2 % ▼	-35,2 % ▼
Хмельницька область	5,0	2,0 % ▲	-14,7 % ▼	-13,7 % ▼	4,7	2,0 % ▲	-16,4 % ▼	-15,6 % ▼
Черкаська область	4,6	5,4 % ▲	-20,6 % ▼	-23,5 % ▼	4,4	6,8 % ▲	-21,2 % ▼	-20,5 % ▼
Чернівецька область	5,9	-6,3 % ▼	1,9 % ▲	-9,8 % ▼	5,5	-8,8 % ▼	-21,3 % ▼	-10,8 % ▼
Чернігівська область	4,5	5,2 % ▲	-26,1 % ▼	-30,7 % ▼	4,2	1,2 % ▲	-25,4 % ▼	-36,6 % ▼
Усього	9,6	-1,5 % ▼	-29,9 % ▼	-23,6 % ▼	7,7	-0,5 % ▼	-36,2 % ▼	-30,6 % ▼



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

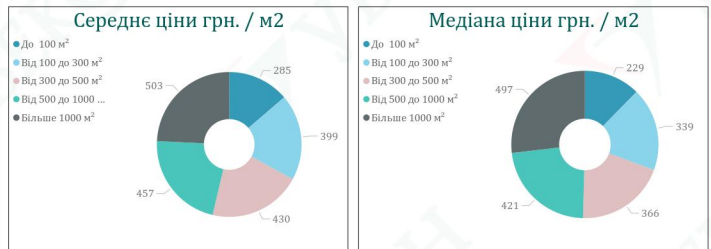
Операція:

Офісна

Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	396	2,7 % ▲	345	1,1 % ▲
лютий	409	3,4 % ▲	351	1,7 % ▲
березень	391	-4,4 % ▼	300	-14,5 % ▼
квітень	343	-12,4 % ▼	278	-7,4 % ▼
травень	327	-4,8 % ▼	263	-5,2 % ▼
червень	311	-4,8 % ▼	255	-3,1 % ▼
липень	358	15,2 % ▲	281	10,2 % ▲
серпень	353	-1,5 % ▼	280	-0,5 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	344	10,7 % ▲	300	20,0 % ▲
2022	353	2,6 % ▲	280	-6,7 % ▼



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	216	-2,7 % ▼	-15,0 % ▼	-4,6 % ▼	200	-0,1 % ▼	-20,0 % ▼	-13,6 % ▼
Волинська область	164	2,5 % ▲	7,6 % ▲	14,8 % ▲	150	0,0 % ▲	6,1 % ▲	7,0 % ▲
Дніпропетровська область	215	0,7 % ▲	-11,7 % ▼	-6,5 % ▼	188	-1,3 % ▼	-18,2 % ▼	-13,9 % ▼
Донецька область	108	38,1 % ▲	-2,7 % ▼	-3,6 % ▼	94	25,0 % ▲	-6,3 % ▼	-6,4 % ▼
Житомирська область	184	7,1 % ▲	-8,1 % ▼	-4,9 % ▼	163	7,2 % ▲	-17,6 % ▼	-12,0 % ▼
Закарпатська область	259	4,6 % ▲	57,0 % ▲	-9,9 % ▼	250	12,8 % ▲	66,8 % ▲	-12,9 % ▼
Запорізька область	148	2,5 % ▲	-6,7 % ▼	-2,7 % ▼	125	-2,9 % ▼	-15,7 % ▼	-12,5 % ▼
Івано-Франківська область	226	2,9 % ▲	19,8 % ▲	30,1 % ▲	202	1,0 % ▲	15,5 % ▲	29,6 % ▲
Київ	435	-3,5 % ▼	-18,5 % ▼	-3,0 % ▼	366	0,0 % ▲	-24,4 % ▼	-10,4 % ▼
Київська область	202	6,4 % ▲	-11,3 % ▼	-17,0 % ▼	182	2,1 % ▲	-11,8 % ▼	-8,8 % ▼
Кіровоградська область	159	-7,3 % ▼	-2,5 % ▼	3,7 % ▲	150	-4,4 % ▼	-6,3 % ▼	0,0 % ▲
Луганська область	145	-1,6 % ▼	37,9 % ▲	48,2 % ▲	147	47,2 % ▲	70,6 % ▲	62,0 % ▲
Львівська область	336	-4,2 % ▼	32,7 % ▲	40,6 % ▲	300	-3,8 % ▼	30,3 % ▲	37,8 % ▲
Миколаївська область	127	3,5 % ▲	-22,1 % ▼	-21,8 % ▼	125	4,2 % ▲	-26,2 % ▼	-16,7 % ▼
Одеська область	275	-3,3 % ▼	-11,2 % ▼	-8,0 % ▼	240	-4,0 % ▼	-16,6 % ▼	-14,3 % ▼
Полтавська область	179	-3,2 % ▼	6,7 % ▲	6,9 % ▲	161	-4,2 % ▼	7,2 % ▲	1,7 % ▲
Рівненська область	180	-4,6 % ▼	3,4 % ▲	1,4 % ▲	160	-3,4 % ▼	6,8 % ▲	7,3 % ▲
Сумська область	120	1,1 % ▲	-5,0 % ▼	-17,4 % ▼	100	-9,1 % ▼	-16,7 % ▼	-26,8 % ▼
Тернопільська область	185	9,3 % ▲	14,0 % ▲	15,3 % ▲	171	11,6 % ▲	13,7 % ▲	2,3 % ▲
Харківська область	169	-12,3 % ▼	-39,2 % ▼	-37,8 % ▼	150	-10,0 % ▼	-46,0 % ▼	-42,4 % ▼
Херсонська область	139	-19,8 % ▼	-16,3 % ▼	-11,1 % ▼	117	-27,1 % ▼	-18,9 % ▼	-12,8 % ▼
Хмельницька область	182	2,0 % ▲	8,4 % ▲	16,0 % ▲	170	2,0 % ▲	6,2 % ▲	13,3 % ▲
Черкаська область	168	5,4 % ▲	0,9 % ▲	2,8 % ▲	160	6,8 % ▲	0,1 % ▲	6,8 % ▲
Чернівецька область	217	-6,3 % ▼	29,4 % ▲	21,2 % ▲	200	-8,8 % ▼	0,0 % ▲	20,0 % ▲
Чернігівська область	165	5,2 % ▲	-6,0 % ▼	-6,8 % ▼	152	1,2 % ▲	-5,1 % ▼	-14,8 % ▼
<b>Усього</b>	<b>353</b>	<b>-1,5 % ▼</b>	<b>-10,9 % ▼</b>	<b>2,6 % ▲</b>	<b>280</b>	<b>-0,5 % ▼</b>	<b>-18,9 % ▼</b>	<b>-6,7 % ▼</b>





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

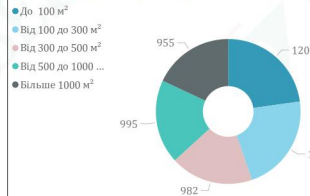
### Операція:

Торгова  
Продаж

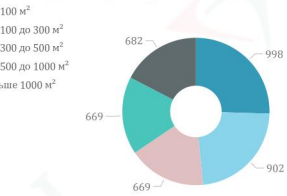
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	1178,0	-1,1 % ▼	920,0	-0,1 % ▼
лютий	1216,5	3,3 % ▲	945,1	2,7 % ▲
березень	1214,7	-0,2 % ▼	970,7	2,7 % ▲
квітень	1409,0	16,0 % ▲	1071,4	10,4 % ▲
травень	1259,5	-10,6 % ▼	1000,0	-6,7 % ▼
червень	1147,7	-8,9 % ▼	909,1	-9,1 % ▼
липень	1180,7	2,9 % ▲	950,0	4,5 % ▲
серпень	1153,4	-2,3 % ▼	919,5	-3,2 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	1194,3	18,1 % ▲	920,8	18,4 % ▲
2022	1153,4	-3,4 % ▼	919,5	-0,1 % ▼

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	930,2	-4,5 % ▼	-4,8 % ▼	6,5 % ▲	800,0	-12,0 % ▼	-8,6 % ▼	4,2 % ▼
Волинська область	750,6	5,5 % ▲	10,7 % ▲	-2,1 % ▼	679,0	11,1 % ▲	9,8 % ▼	-12,3 % ▼
Дніпропетровська область	768,8	-1,3 % ▼	-7,9 % ▼	4,6 % ▲	586,7	-6,6 % ▼	-14,0 % ▼	10,0 % ▲
Донецька область	527,3	20,7 % ▲	16,0 % ▲	52,1 % ▲	541,7	37,0 % ▲	53,6 % ▲	98,6 % ▲
Житомирська область	703,2	3,8 % ▲	3,2 % ▲	26,0 % ▲	600,0	12,5 % ▲	8,9 % ▲	50,0 % ▲
Закарпатська область	1062,9	-3,8 % ▼	5,5 % ▲	-18,6 % ▼	1000,0	0,0 % ▲	8,9 % ▲	-0,7 % ▼
Запорізька область	699,1	5,4 % ▲	14,4 % ▲	5,7 % ▲	630,7	11,3 % ▲	28,0 % ▲	26,2 % ▲
Івано-Франківська область	1026,4	-6,8 % ▼	3,5 % ▲	15,1 % ▲	949,7	-5,0 % ▼	5,5 % ▲	9,2 % ▲
Київ	2187,5	-2,5 % ▼	-8,7 % ▼	-11,4 % ▼	1900,0	-0,7 % ▼	-8,8 % ▼	-12,6 % ▼
Київська область	886,1	-0,9 % ▼	-7,1 % ▼	-1,3 % ▼	784,8	-1,9 % ▼	-10,5 % ▼	-4,9 % ▼
Кіровоградська область	528,4	-4,9 % ▼	26,1 % ▲	30,3 % ▲	409,5	-12,0 % ▼	34,5 % ▲	63,8 % ▲
Луганська область	353,0	-22,0 % ▼	-10,2 % ▼	-2,6 % ▼	200,0	-56,1 % ▼	-40,2 % ▼	-32,5 % ▼
Львівська область	1114,2	-0,5 % ▼	-7,1 % ▼	-1,6 % ▼	920,0	-2,3 % ▼	-8,0 % ▼	8,2 % ▲
Миколаївська область	699,3	3,6 % ▲	2,8 % ▲	-2,2 % ▼	586,2	0,5 % ▲	-0,6 % ▼	-1,9 % ▼
Одеська область	1191,7	-2,6 % ▼	-4,3 % ▼	-3,3 % ▼	1021,3	-6,3 % ▼	-5,3 % ▼	-6,3 % ▼
Полтавська область	650,7	-7,0 % ▼	-11,8 % ▼	-13,2 % ▼	548,6	-1,2 % ▼	-10,4 % ▼	0,7 % ▲
Рівненська область	737,5	4,3 % ▲	2,4 % ▲	3,3 % ▲	690,0	7,6 % ▲	-3,4 % ▼	-1,8 % ▼
Сумська область	456,5	-6,7 % ▼	-16,1 % ▼	-11,9 % ▼	377,7	7,9 % ▲	-13,7 % ▼	-7,2 % ▼
Тернопільська область	870,7	7,4 % ▲	5,5 % ▲	18,0 % ▲	700,0	0,0 % ▲	2,7 % ▲	7,3 % ▲
Харківська область	936,6	2,2 % ▲	-9,8 % ▼	-9,7 % ▼	694,4	-8,1 % ▼	-19,8 % ▼	-14,2 % ▼
Херсонська область	800,9	7,8 % ▲	14,7 % ▲	4,6 % ▲	846,2	2,3 % ▲	36,0 % ▲	32,2 % ▲
Хмельницька область	771,4	-1,4 % ▼	1,0 % ▲	4,7 % ▲	674,7	-3,6 % ▼	-1,0 % ▼	8,3 % ▲
Черкаська область	639,4	16,7 % ▲	10,9 % ▲	4,4 % ▲	500,0	6,5 % ▲	11,1 % ▲	21,2 % ▲
Чернівецька область	945,6	-6,1 % ▼	1,9 % ▲	-5,7 % ▼	820,7	-5,9 % ▼	-1,6 % ▼	-3,5 % ▼
Чернігівська область	581,2	1,6 % ▲	-0,4 % ▼	-6,1 % ▼	500,0	11,8 % ▲	18,2 % ▲	-1,1 % ▼
Усього	1153,4	-2,3 % ▼	-2,1 % ▼	-3,4 % ▼	919,5	-3,2 % ▼	-0,0 %	-0,1 % ▼



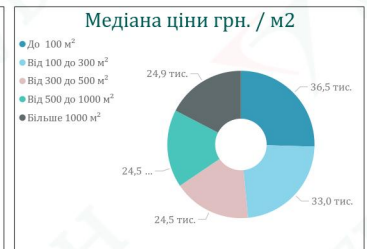
### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Торгова  
Продаж

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	33908	4,5 % ▲	26480	5,6 % ▲
лютий	35589	5,0 % ▲	27650	4,4 % ▲
березень	35535	-0,2 % ▼	28398	2,7 % ▲
квітень	41221	16,0 % ▲	31345	10,4 % ▲
травень	36845	-10,6 % ▼	29255	-6,7 % ▼
червень	33576	-8,9 % ▼	26595	-9,1 % ▼
липень	43175	28,6 % ▲	34740	30,6 % ▲
серпень	42179	-2,3 % ▼	33626	-3,2 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	32497	17,0 % ▲	25056	17,3 % ▲
2022	42179	29,8 % ▲	33626	34,2 % ▲



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	34015	-4,5 % ▼	21,0 % ▲	43,1 % ▲	29255	-12,0 % ▼	16,2 % ▲	40,1 % ▲
Волинська область	27448	5,5 % ▲	40,6 % ▲	31,6 % ▲	24829	11,1 % ▲	39,5 % ▲	17,9 % ▲
Дніпропетровська область	28116	-1,3 % ▼	17,0 % ▲	40,6 % ▲	21453	-6,6 % ▼	9,3 % ▲	47,8 % ▲
Донецька область	19284	20,7 % ▲	47,4 % ▲	104,5 % ▲	19808	37,0 % ▲	95,1 % ▲	166,9 % ▲
Житомирська область	25714	3,8 % ▲	31,1 % ▲	69,3 % ▲	21941	12,5 % ▲	38,4 % ▲	101,6 % ▲
Закарпатська область	38870	-3,8 % ▼	34,0 % ▲	9,4 % ▲	36569	0,0 % ▲	38,3 % ▲	33,5 % ▲
Запорізька область	25566	5,4 % ▲	45,3 % ▲	42,0 % ▲	23063	11,3 % ▲	62,6 % ▲	69,7 % ▲
Івано-Франківська область	37534	-6,8 % ▼	31,4 % ▲	54,6 % ▲	34728	-5,0 % ▼	34,1 % ▲	46,7 % ▲
Київ	79994	-2,5 % ▼	16,0 % ▲	19,1 % ▲	69480	-0,7 % ▼	15,9 % ▲	17,5 % ▲
Київська область	32402	-0,9 % ▼	18,0 % ▲	32,6 % ▲	28699	-1,9 % ▼	13,7 % ▲	27,8 % ▲
Кіровоградська область	19323	-4,9 % ▼	60,2 % ▲	75,1 % ▲	14974	-12,0 % ▼	70,9 % ▲	120,1 % ▲
Луганська область	12909	-22,0 % ▼	14,0 % ▲	30,9 % ▲	7314	-56,1 % ▼	-24,0 % ▼	-9,3 % ▼
Львівська область	40743	-0,5 % ▼	18,0 % ▲	32,2 % ▲	33643	-2,3 % ▼	16,9 % ▲	45,4 % ▲
Миколаївська область	25572	3,6 % ▲	30,6 % ▲	31,4 % ▲	21437	0,5 % ▲	26,2 % ▲	31,9 % ▲
Одеська область	43580	-2,6 % ▼	21,6 % ▲	30,0 % ▲	37347	-6,3 % ▼	20,3 % ▲	25,9 % ▲
Полтавська область	23794	-7,0 % ▼	12,1 % ▲	16,6 % ▲	20063	-1,2 % ▼	13,8 % ▲	35,3 % ▲
Рівненська область	26970	4,3 % ▲	30,2 % ▲	38,8 % ▲	25232	7,6 % ▲	22,7 % ▲	32,0 % ▲
Сумська область	16695	-6,7 % ▼	6,5 % ▲	18,4 % ▲	13811	7,9 % ▲	9,6 % ▲	24,7 % ▲
Тернопільська область	31839	7,4 % ▲	34,0 % ▲	58,6 % ▲	25598	0,0 % ▲	30,5 % ▲	44,2 % ▲
Харківська область	34251	2,2 % ▲	14,6 % ▲	21,4 % ▲	25395	-8,1 % ▼	1,9 % ▲	15,3 % ▲
Херсонська область	29288	7,8 % ▲	45,7 % ▲	40,5 % ▲	30943	2,3 % ▲	72,7 % ▲	77,7 % ▲
Хмельницька область	28208	-1,4 % ▼	28,3 % ▲	40,6 % ▲	24672	-3,6 % ▼	25,8 % ▲	45,5 % ▲
Черкаська область	23380	16,7 % ▲	41,0 % ▲	40,3 % ▲	18284	6,5 % ▲	41,2 % ▲	62,8 % ▲
Чернівецька область	34581	-6,1 % ▼	29,4 % ▲	26,7 % ▲	30011	-5,9 % ▼	25,0 % ▲	29,8 % ▲
Чернігівська область	21255	1,6 % ▲	26,6 % ▲	26,2 % ▲	18284	11,8 % ▲	50,1 % ▲	33,0 % ▲
Усього	42179	-2,3 % ▼	24,4 % ▲	29,8 % ▲	33626	-3,2 % ▼	27,0 % ▲	34,2 % ▲





### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:

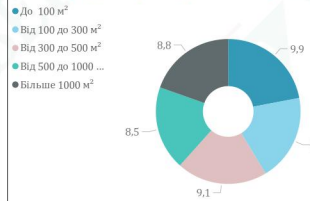
### Операція:

Торгова  
Оренда

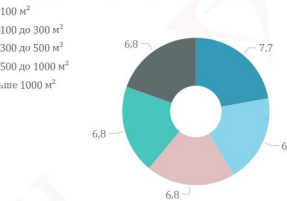
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	13,5	-5,6 % ▼	10,4	-5,7 % ▼
лютий	13,5	-0,2 % ▼	10,3	-1,3 % ▼
березень	11,8	-12,3 % ▼	9,3	-9,7 % ▼
квітень	11,2	-5,5 % ▼	8,6	-7,6 % ▼
травень	11,0	-1,9 % ▼	8,6	0,0 % ▲
червень	11,1	1,6 % ▲	8,6	0,0 % ▲
липень	9,6	-13,4 % ▼	7,2	-15,8 % ▼
серпень	9,5	-1,9 % ▼	7,2	0,0 % ▲
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	14,8	-0,2 % ▼	11,0	1,0 % ▲
2022	9,5	-36,0 % ▼	7,2	-34,7 % ▼

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	7,5	-4,6 % ▼	-29,3 % ▼	-34,7 % ▼	6,8	-1,7 % ▼	-28,5 % ▼	-25,6 % ▼
Волинська область	6,3	-1,9 % ▼	-16,2 % ▼	-18,7 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-6,5 % ▼	-13,0 % ▼
Дніпропетровська область	7,7	-2,5 % ▼	-30,5 % ▼	-33,3 % ▼	6,1	-3,2 % ▼	-29,3 % ▼	-33,1 % ▼
Донецька область	4,9	24,8 % ▲	-27,6 % ▼	-27,4 % ▼	4,1	15,4 % ▲	-22,3 % ▼	-26,5 % ▼
Житомирська область	7,5	-2,3 % ▼	-24,1 % ▼	-33,1 % ▼	5,9	-2,0 % ▼	-32,1 % ▼	-32,0 % ▼
Закарпатська область	9,3	-1,7 % ▼	2,6 % ▲	-9,4 % ▼	8,0	0,0 % ▲	3,6 % ▲	-9,1 % ▼
Запорізька область	6,0	-9,6 % ▼	-39,0 % ▼	-37,2 % ▼	4,6	-8,2 % ▼	-35,6 % ▼	-38,0 % ▼
Івано-Франківська область	7,9	-1,2 % ▼	-18,7 % ▼	-14,6 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-13,6 % ▼	-9,6 % ▼
Київ	14,4	-4,7 % ▼	-38,7 % ▼	-41,3 % ▼	11,8	-1,5 % ▼	-41,7 % ▼	-45,7 % ▼
Київська область	7,4	-1,9 % ▼	-36,6 % ▼	-38,1 % ▼	6,1	3,4 % ▲	-41,8 % ▼	-39,4 % ▼
Кіровоградська область	7,5	9,7 % ▲	-9,8 % ▼	-13,4 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-24,9 % ▼
Луганська область	5,1	11,2 % ▲	-20,1 % ▼	0,6 % ▲	5,2	36,3 % ▲	-14,6 % ▼	19,9 % ▲
Львівська область	10,9	2,9 % ▲	-17,6 % ▼	-18,8 % ▼	9,3	2,3 % ▲	-6,7 % ▼	-6,7 % ▼
Миколаївська область	8,6	7,0 % ▲	-12,5 % ▼	-22,0 % ▼	5,8	6,0 % ▲	-24,9 % ▼	-33,7 % ▼
Одеська область	8,4	-11,2 % ▼	-41,2 % ▼	-39,2 % ▼	6,8	-6,4 % ▼	-43,8 % ▼	-43,0 % ▼
Полтавська область	7,1	3,0 % ▲	-20,3 % ▼	-18,7 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-25,6 % ▼
Рівненська область	5,9	-1,2 % ▼	-30,1 % ▼	-28,6 % ▼	4,9	-1,6 % ▼	-29,2 % ▼	-33,1 % ▼
Сумська область	5,3	4,5 % ▲	-33,2 % ▼	-36,6 % ▼	4,3	4,4 % ▲	-38,0 % ▼	-41,8 % ▼
Тернопільська область	6,5	-2,5 % ▼	-21,1 % ▼	-32,0 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-27,8 % ▼
Харківська область	7,8	-5,5 % ▼	-44,6 % ▼	-46,4 % ▼	6,8	0,0 % ▲	-34,4 % ▼	-38,0 % ▼
Херсонська область	7,1	8,5 % ▲	-24,0 % ▼	-13,0 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-15,3 % ▼
Хмельницька область	6,3	1,8 % ▲	-22,6 % ▼	-25,3 % ▼	5,5	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-25,5 % ▼
Черкаська область	6,2	0,7 % ▲	-20,1 % ▼	-28,6 % ▼	5,1	3,3 % ▲	-27,2 % ▼	-27,9 % ▼
Чернівецька область	8,1	6,1 % ▲	0,3 % ▲	-8,2 % ▼	7,0	8,9 % ▲	-4,0 % ▼	-4,8 % ▼
Чернігівська область	5,6	-5,7 % ▼	-37,0 % ▼	-36,7 % ▼	4,8	-11,5 % ▼	-39,5 % ▼	-34,6 % ▼
Усього	9,5	-1,9 % ▼	-29,9 % ▼	-36,0 % ▼	7,2	0,0 %	-30,7 % ▼	-34,7 % ▼



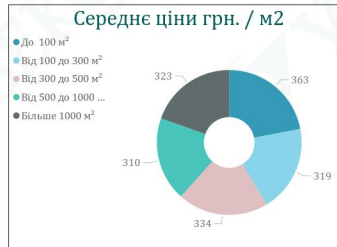
### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Операція:

Торгова  
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	388	-0,2 % ▼	299	-0,3 % ▼
лютий	394	1,5 % ▲	300	0,3 % ▲
березень	346	-12,3 % ▼	271	-9,7 % ▼
квітень	327	-5,5 % ▼	250	-7,6 % ▼
травень	321	-1,9 % ▼	250	-0,1 % ▼
червень	326	1,6 % ▲	250	0,1 % ▲
липень	353	8,2 % ▲	263	5,2 % ▲
серпень	346	-1,9 % ▼	263	0,0 % ▲
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	402	-1,2 % ▼	300	-0,0 % ▼
2022	346	-13,9 % ▼	263	-12,3 % ▼



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України								
Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	276	-4,6 % ▼	-10,2 % ▼	-12,2 % ▼	250	-1,7 % ▼	-9,2 % ▼	0,0 % ▲
Волинська область	230	-1,9 % ▼	6,5 % ▲	9,3 % ▲	200	0,0 % ▲	18,8 % ▲	17,0 % ▲
Дніпропетровська область	280	-2,5 % ▼	-11,7 % ▼	-10,3 % ▼	225	-3,2 % ▼	-10,1 % ▼	-10,1 % ▼
Донецька область	177	24,8 % ▲	-8,0 % ▼	-2,4 % ▼	148	15,4 % ▲	-1,3 % ▼	-1,3 % ▼
Житомирська область	273	-2,3 % ▼	-3,5 % ▼	-10,0 % ▼	216	-2,0 % ▼	-13,7 % ▼	-8,6 % ▼
Закарпатська область	339	-1,7 % ▼	30,4 % ▲	21,8 % ▲	293	0,0 % ▲	31,6 % ▲	22,1 % ▲
Запорізька область	220	-9,6 % ▼	-22,5 % ▼	-15,6 % ▼	167	-8,3 % ▼	-18,2 % ▼	-16,7 % ▼
Івано-Франківська область	289	-1,2 % ▼	3,3 % ▲	14,8 % ▲	250	0,0 % ▲	9,7 % ▲	21,4 % ▲
Київ	528	-4,7 % ▼	-22,1 % ▼	-21,1 % ▼	432	-1,5 % ▼	-25,9 % ▼	-27,1 % ▼
Київська область	271	-1,9 % ▼	-19,4 % ▼	-16,9 % ▼	222	3,5 % ▲	-26,1 % ▼	-18,5 % ▼
Кіровоградська область	274	9,7 % ▲	14,7 % ▲	16,3 % ▲	200	0,0 % ▲	0,0 % ▲	1,0 % ▲
Луганська область	185	11,2 % ▲	1,5 % ▲	35,1 % ▲	191	36,3 % ▲	8,5 % ▲	61,1 % ▲
Львівська область	398	2,9 % ▲	4,7 % ▲	9,2 % ▲	341	2,4 % ▲	18,5 % ▲	25,4 % ▲
Миколаївська область	313	7,0 % ▲	11,2 % ▲	4,8 % ▲	212	6,0 % ▲	-4,5 % ▼	-10,9 % ▼
Одеська область	308	-11,2 % ▼	-25,3 % ▼	-18,3 % ▼	250	-6,4 % ▼	-28,6 % ▼	-23,5 % ▼
Полтавська область	258	3,0 % ▲	1,2 % ▲	9,3 % ▲	200	0,0 % ▲	-0,0 % ▼	0,0 % ▲
Рівненська область	215	-1,2 % ▼	-11,3 % ▼	-4,0 % ▼	180	-1,6 % ▼	-10,0 % ▼	-10,0 % ▼
Сумська область	193	4,5 % ▲	-15,2 % ▼	-14,9 % ▼	157	4,5 % ▲	-21,2 % ▼	-21,7 % ▼
Тернопільська область	236	-2,5 % ▼	0,2 % ▲	-8,6 % ▼	200	0,0 % ▲	0,0 % ▲	-3,0 % ▼
Харківська область	286	-5,5 % ▼	-29,6 % ▼	-27,9 % ▼	250	0,0 % ▲	-16,7 % ▼	-16,7 % ▼
Херсонська область	258	8,5 % ▲	-3,4 % ▼	16,9 % ▲	200	0,0 % ▲	-0,0 % ▼	13,8 % ▲
Хмельницька область	230	1,8 % ▲	-1,6 % ▼	0,4 % ▲	200	0,0 % ▲	0,0 % ▲	0,1 % ▲
Черкаська область	228	0,7 % ▲	1,5 % ▲	-4,1 % ▼	185	3,2 % ▲	-7,5 % ▼	-3,1 % ▼
Чернівецька область	295	6,1 % ▲	27,4 % ▲	23,4 % ▲	256	8,8 % ▲	21,9 % ▲	28,0 % ▲
Чернігівська область	204	-5,7 % ▼	-19,9 % ▼	-15,0 % ▼	176	-11,7 % ▼	-23,3 % ▼	-12,1 % ▼
Усього	346	-1,9 % ▼	-10,9 % ▼	-13,9 % ▼	263	0,0 %	-12,0 %	-12,3 % ▼





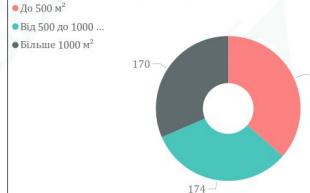
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська

### Операція: Продаж

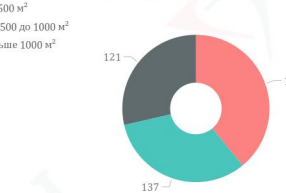
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	172,3	0,3 %	137,1	-2,1 %
лютий	170,0	-1,4 %	132,6	-3,3 %
березень	148,2	-12,8 %	115,2	-13,1 %
квітень	191,9	29,5 %	165,8	43,9 %
травень	190,4	-0,8 %	167,0	0,7 %
червень	175,5	-7,8 %	137,8	-17,5 %
липень	179,8	2,4 %	141,5	2,7 %
серпень	176,9	-1,6 %	138,1	-2,4 %
вересень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	174,8	10,0 %	141,3	15,4 %
2022	176,9	1,2 %	138,1	-2,2 %

Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	160,5	-3,1 %	4,0 %	-12,5 %	146,7	-12,0 %	5,8 %	-13,8 %
Волинська область	115,9	-23,9 %	-22,9 %	0,2 %	92,6	-22,8 %	-16,5 %	27,2 %
Дніпропетровська область	113,4	-0,0 %	-19,4 %	-12,2 %	96,3	4,1 %	-7,2 %	-9,4 %
Донецька область		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %
Житомирська область	133,3	-0,3 %	15,8 %	-9,6 %	107,7	7,7 %	16,7 %	-14,4 %
Закарпатська область	128,6	-0,6 %	-1,8 %	-11,2 %	118,0	19,7 %	12,0 %	-2,9 %
Запорізька область	134,4	-7,2 %	3,7 %	1,8 %	140,9	-1,8 %	33,9 %	47,8 %
Івано-Франківська область	148,1	3,8 %	44,5 %	16,1 %	107,9	7,6 %	11,6 %	-0,6 %
Київ	479,1	6,1 %	0,2 %	2,9 %	496,1	18,7 %	17,4 %	13,8 %
Київська область	278,2	1,7 %	21,3 %	21,2 %	220,7	-6,6 %	26,1 %	17,7 %
Кіровоградська область	125,2	9,7 %	3,6 %	-5,3 %	95,1	12,1 %	12,9 %	-4,9 %
Луганська область				-100,0 %				-100,0 %
Львівська область	164,5	0,3 %	2,1 %	7,1 %	127,9	-2,0 %	15,9 %	24,2 %
Миколаївська область	122,0	28,8 %	-13,5 %	-15,0 %	109,5	9,5 %	-10,9 %	-8,8 %
Одеська область	222,2	-4,2 %	1,2 %	2,3 %	217,2	-3,4 %	-1,2 %	4,2 %
Полтавська область	141,9	-8,7 %	-8,7 %	-11,2 %	133,2	2,4 %	-2,9 %	-2,2 %
Рівненська область	135,5	-4,4 %	-15,9 %	-14,4 %	119,1	3,8 %	8,3 %	-10,7 %
Сумська область	49,1	-39,8 %	-46,8 %	-40,6 %	33,6	-58,3 %	-53,9 %	-37,8 %
Тернопільська область	145,5	3,7 %	29,8 %	13,8 %	133,3	22,8 %	66,9 %	53,5 %
Харківська область	166,7	-1,1 %	-18,7 %	-6,3 %	151,1	1,9 %	-22,4 %	-3,3 %
Херсонська область		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %		-100,0 %
Хмельницька область	162,5	1,4 %	-0,7 %	3,6 %	129,3	-3,0 %	-12,7 %	-3,0 %
Черкаська область	114,5	-2,8 %	-9,6 %	-3,1 %	86,6	-17,5 %	-31,6 %	-20,3 %
Чернівецька область	129,9	-10,8 %	-20,7 %	2,0 %	100,0	0,9 %	-35,0 %	7,3 %
Чернігівська область	105,7	18,3 %	-12,2 %	-13,0 %	77,2	10,0 %	-8,9 %	-18,2 %
Усього	176,9	-1,6 %	2,6 %	1,2 %	138,1	-2,4 %	0,8 %	-2,2 %



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

Промислово-складська

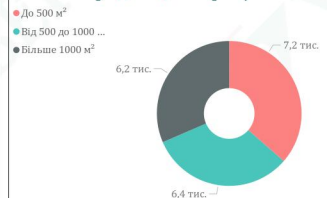
Операція:

Продаж

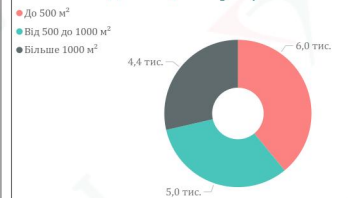
Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	4961	6,0 % ▲	3945	3,5 % ▲
лютий	4973	0,3 % ▲	3878	-1,7 % ▼
березень	4335	-12,8 % ▼	3370	-13,1 % ▼
квітень	5615	29,5 % ▲	4851	43,9 % ▲
травень	5570	-0,8 % ▼	4886	0,7 % ▲
червень	5135	-7,8 % ▼	4030	-17,5 % ▼
липень	6576	28,0 % ▲	5175	28,4 % ▲
серпень	6468	-1,6 % ▼	5052	-2,4 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	4757	9,0 % ▲	3845	14,3 % ▲
2022	6468	35,9 % ▲	5052	31,4 % ▲

Середнє ціни грн. / м2



Медіана ціни грн. / м2



Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України							
	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	5868	-3,1 % ▼	32,1 % ▲	17,6 % ▲	5363	-12,0 % ▼	34,4 % ▲	15,8 % ▲
Волинська область	4238	-23,9 % ▼	-2,1 % ▼	34,7 % ▲	3388	-22,8 % ▼	6,0 % ▲	70,9 % ▲
Дніпропетровська область	4146	-0,0 % ▼	2,4 % ▲	18,0 % ▲	3520	4,1 % ▲	17,9 % ▲	21,7 % ▲
Донецька область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Житомирська область	4875	-0,3 % ▼	47,1 % ▲	21,5 % ▲	3938	7,7 % ▲	48,2 % ▲	15,0 % ▲
Закарпатська область	4702	-0,6 % ▼	24,8 % ▲	19,3 % ▲	4315	19,7 % ▲	42,3 % ▲	30,5 % ▲
Запорізька область	4913	-7,2 % ▼	31,7 % ▲	36,8 % ▲	5152	-1,8 % ▼	70,1 % ▲	98,6 % ▲
Івано-Франківська область	5416	3,8 % ▲	83,6 % ▲	56,0 % ▲	3946	7,6 % ▲	41,8 % ▲	33,6 % ▲
Київ	17519	6,1 % ▲	27,3 % ▲	38,3 % ▲	18143	18,7 % ▲	49,1 % ▲	53,0 % ▲
Київська область	10174	1,7 % ▲	54,1 % ▲	62,9 % ▲	8072	-6,6 % ▼	60,3 % ▲	58,2 % ▲
Кіровоградська область	4577	9,7 % ▲	31,6 % ▲	27,3 % ▲	3479	12,1 % ▲	43,4 % ▲	27,9 % ▲
Луганська область				-100,0 % ▼				-100,0 % ▼
Львівська область	6017	0,3 % ▲	29,7 % ▲	43,9 % ▲	4677	-2,0 % ▼	47,2 % ▲	66,9 % ▲
Миколаївська область	4463	28,8 % ▲	9,9 % ▲	14,2 % ▲	4003	9,5 % ▲	13,2 % ▲	22,6 % ▲
Одеська область	8126	-4,2 % ▼	28,6 % ▲	37,5 % ▲	7941	-3,4 % ▼	25,5 % ▲	40,1 % ▲
Полтавська область	5190	-8,7 % ▼	16,0 % ▲	19,3 % ▲	4870	2,4 % ▲	23,3 % ▲	31,4 % ▲
Рівненська область	4955	-4,4 % ▼	6,8 % ▲	15,0 % ▲	4355	3,8 % ▲	37,5 % ▲	20,0 % ▲
Сумська область	1794	-39,8 % ▼	-32,4 % ▼	-20,2 % ▼	1227	-58,3 % ▼	-41,4 % ▼	-16,3 % ▼
Тернопільська область	5322	3,7 % ▲	64,9 % ▲	53,0 % ▲	4876	22,8 % ▲	112,0 % ▲	106,3 % ▲
Харківська область	6097	-1,1 % ▼	3,3 % ▲	25,9 % ▲	5525	1,9 % ▲	-1,5 % ▼	29,9 % ▲
Херсонська область		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼
Хмельницька область	5944	1,4 % ▲	26,1 % ▲	39,2 % ▲	4728	-3,0 % ▼	11,0 % ▲	30,3 % ▲
Черкаська область	4188	-2,8 % ▼	14,9 % ▲	30,2 % ▲	3166	-17,5 % ▼	-13,1 % ▼	7,1 % ▲
Чернівецька область	4749	-10,8 % ▼	0,7 % ▲	37,0 % ▲	3657	0,9 % ▲	-17,4 % ▼	44,2 % ▲
Чернігівська область	3864	18,3 % ▲	11,5 % ▲	16,9 % ▲	2824	10,0 % ▲	15,8 % ▲	10,0 % ▲
Усього	6468	-1,6 % ▼	30,4 % ▲	35,9 % ▲	5052	-2,4 % ▼	28,0 % ▲	31,4 % ▲





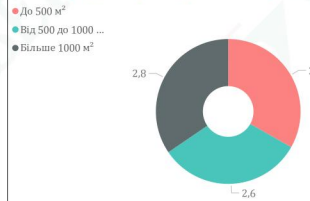
### Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Промислово-складська

### Операція: Оренда

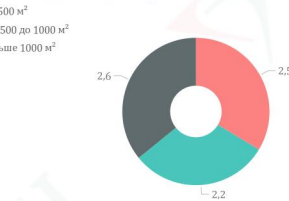
Помісячна динаміка ціна в дол. США за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	3,1	-5,4 % ▼	2,6	-6,5 % ▼
лютий	3,1	-0,5 % ▼	2,6	-0,4 % ▼
березень	2,8	-6,9 % ▼	2,5	-2,3 % ▼
квітень	3,0	4,6 % ▲	2,7	8,0 % ▲
травень	3,0	2,0 % ▲	2,7	1,1 % ▲
червень	3,2	5,0 % ▲	2,9	4,4 % ▲
липень	2,6	-16,8 % ▼	2,4	-16,3 % ▼
серпень	2,7	3,1 % ▲	2,5	3,1 % ▲
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	3,2	13,3 % ▲	2,6	11,7 % ▲
2022	2,7	-14,8 % ▼	2,5	-4,3 % ▼

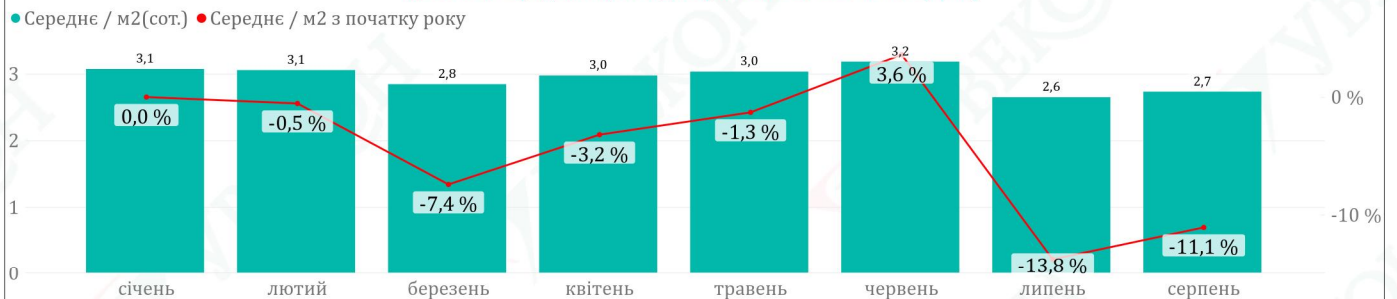
Середнє ціни дол. США / м2



Медіана ціни дол. США / м2



Динаміка середньої ціни в доларах США за м2 з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за м2 з початку року



Цінові показники в доларах США за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	2,5	-0,4 % ▼	-11,3 % ▼	-13,9 % ▼	2,2	-8,4 % ▼	-1,8 % ▼	-0,9 % ▼
Волинська область	1,7	-4,0 % ▼	-18,4 % ▼	-3,4 % ▼	1,6	9,3 % ▲	-5,7 % ▼	-10,9 % ▼
Дніпропетровська область	2,2	5,3 % ▲	-19,4 % ▼	-21,7 % ▼	2,0	5,2 % ▲	-17,3 % ▼	-18,3 % ▼
Донецька область	1,3	-18,8 % ▼	-14,4 % ▼	-24,0 % ▼	1,1	-20,4 % ▼	-21,6 % ▼	-31,9 % ▼
Житомирська область	2,0	20,5 % ▲	-13,5 % ▼	11,2 % ▲	1,6	7,9 % ▲	-10,9 % ▼	11,6 % ▲
Закарпатська область	2,7	-4,4 % ▼	42,6 % ▲	35,8 % ▲	2,7	0,0 % ▲	56,9 % ▲	46,0 % ▲
Запорізька область	1,7	2,6 % ▲	-26,3 % ▼	-16,7 % ▼	1,4	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-18,9 % ▼
Івано-Франківська область	2,1	-7,8 % ▼	-12,9 % ▼	-20,9 % ▼	1,9	-12,8 % ▼	-15,5 % ▼	-13,6 % ▼
Київ	3,8	3,7 % ▲	-27,6 % ▼	-28,9 % ▼	3,6	1,1 % ▲	-24,3 % ▼	-25,7 % ▼
Київська область	2,9	3,2 % ▲	-18,2 % ▼	-13,7 % ▼	2,7	2,3 % ▲	-13,4 % ▼	-7,8 % ▼
Кіровоградська область	1,7	23,0 % ▲	29,2 % ▲	-9,3 % ▼	1,3	16,1 % ▲	9,1 % ▲	-8,3 % ▼
Луганська область	1,3	-14,1 % ▼	28,6 % ▲	-39,2 % ▼	1,0	-21,9 % ▼	44,9 % ▲	-28,3 % ▼
Львівська область	3,5	6,0 % ▲	-5,0 % ▼	1,6 % ▲	2,9	5,1 % ▲	-17,3 % ▼	-13,3 % ▼
Миколаївська область	1,7	-22,8 % ▼	-39,4 % ▼	-28,4 % ▼	1,2	-24,4 % ▼	-42,5 % ▼	-38,0 % ▼
Одеська область	2,8	3,2 % ▲	-9,0 % ▼	-29,2 % ▼	2,5	12,3 % ▲	-11,5 % ▼	-25,7 % ▼
Полтавська область	1,8	14,1 % ▲	-13,6 % ▼	-23,9 % ▼	1,4	0,0 % ▲	-21,3 % ▼	-25,5 % ▼
Рівненська область	2,1	5,3 % ▲	-4,5 % ▼	-21,4 % ▼	1,9	7,3 % ▲	-8,2 % ▼	-15,7 % ▼
Сумська область	1,1	-6,2 % ▼	-29,8 % ▼	-37,7 % ▼	1,1	0,0 % ▲	-20,1 % ▼	-32,7 % ▼
Тернопільська область	2,4	11,1 % ▲	-5,0 % ▼	-5,2 % ▼	2,2	0,0 % ▲	7,9 % ▲	-0,9 % ▼
Харківська область	1,8	-12,7 % ▼	-40,8 % ▼	-46,7 % ▼	1,6	-7,9 % ▼	-41,0 % ▼	-41,6 % ▼
Херсонська область	1,1	-20,1 % ▼	-36,4 % ▼	-51,5 % ▼	1,1	-24,5 % ▼	-27,8 % ▼	-40,8 % ▼
Хмельницька область	2,4	6,7 % ▲	8,2 % ▲	-0,7 % ▼	2,2	1,4 % ▲	6,7 % ▲	0,5 % ▲
Черкаська область	2,0	3,3 % ▲	11,2 % ▲	1,0 % ▲	1,5	-3,5 % ▼	-12,1 % ▼	-16,8 % ▼
Чернівецька область	2,5	-9,3 % ▼	-4,0 % ▼	-18,7 % ▼	2,7	0,0 % ▲	20,8 % ▲	-12,8 % ▼
Чернігівська область	1,6	-8,0 % ▼	-14,8 % ▼	-12,2 % ▼	1,1	-11,0 % ▼	-37,1 % ▼	-37,6 % ▼
Усього	2,7	3,1 % ▲	-11,1 % ▼	-14,8 % ▼	2,5	3,1 % ▲	-4,3 % ▼	-4,3 % ▼



### Аналіз цінових показників в гривнях за м2 по сегменту:

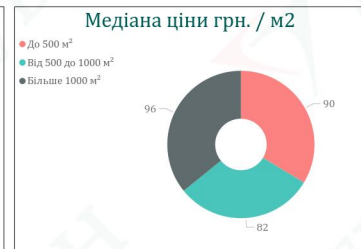
Промислово-складська

Операція:

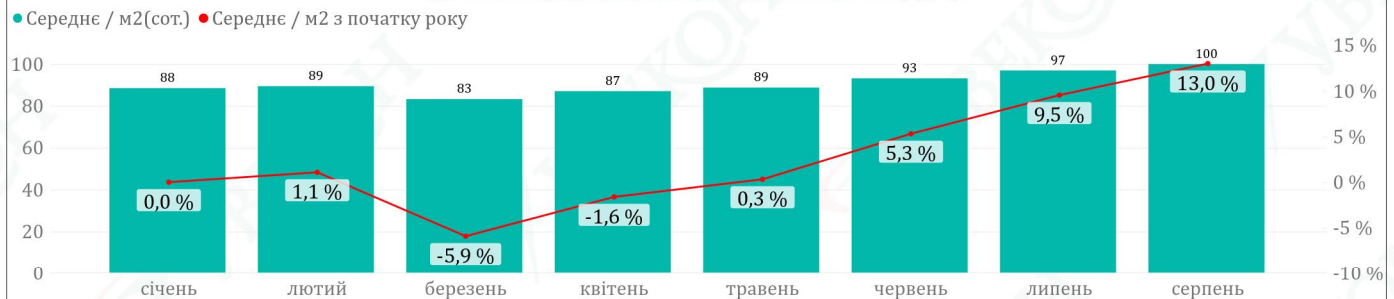
Оренда

Помісячна динаміка ціна в гривнях за м2				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	88	0,0 %	74	-1,2 %
лютий	89	1,1 %	75	1,2 %
березень	83	-6,9 %	73	-2,3 %
квітень	87	4,6 %	79	7,9 %
травень	89	2,0 %	80	1,2 %
червень	93	5,0 %	83	4,3 %
липень	97	4,0 %	87	4,7 %
серпень	100	3,2 %	90	3,1 %
вересень		-100,0 %		-100,0 %

Ціна за м2 у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	87	12,2 %	70	10,8 %
2022	100	14,5 %	90	28,5 %



### Динаміка середньої ціни в гривнях за м2 з початку року



### Динаміка медіани ціни в гривнях за м2 з початку року



### Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / м2	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / м2	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	90	-0,4 %	12,7 %	15,7 %	80	-8,4 %	24,4 %	33,3 %
Волинська область	62	-4,0 %	3,7 %	29,9 %	60	9,0 %	19,7 %	19,8 %
Дніпропетровська область	79	5,3 %	2,5 %	5,3 %	73	5,0 %	4,8 %	9,5 %
Донецька область	49	-18,8 %	8,8 %	2,2 %	40	-20,4 %	-0,4 %	-8,3 %
Житомирська область	72	20,5 %	9,9 %	49,4 %	60	8,0 %	13,3 %	50,0 %
Закарпатська область	99	-4,4 %	81,2 %	82,5 %	100	0,0 %	99,3 %	96,0 %
Запорізька область	61	2,6 %	-6,4 %	12,0 %	50	-0,1 %	-0,1 %	8,5 %
Івано-Франківська область	75	-7,8 %	10,7 %	6,4 %	70	-12,6 %	7,7 %	16,4 %
Київ	139	3,7 %	-8,0 %	-4,5 %	130	1,2 %	-3,8 %	-0,2 %
Київська область	106	3,2 %	3,9 %	16,0 %	99	2,3 %	10,0 %	23,9 %
Кіровоградська область	61	23,0 %	64,2 %	21,9 %	46	16,2 %	38,9 %	23,3 %
Луганська область	47	-14,0 %	63,1 %	-18,4 %	37	-21,6 %	84,1 %	-3,4 %
Львівська область	126	6,0 %	20,7 %	36,6 %	105	5,0 %	5,1 %	16,6 %
Миколаївська область	62	-22,9 %	-23,1 %	-3,8 %	45	-24,3 %	-26,7 %	-16,7 %
Одеська область	102	3,2 %	15,6 %	-4,8 %	90	12,3 %	12,4 %	-0,1 %
Полтавська область	67	14,1 %	9,8 %	2,3 %	50	0,0 %	0,2 %	0,1 %
Рівненська область	77	5,3 %	21,3 %	5,7 %	70	7,5 %	16,7 %	13,5 %
Сумська область	41	-6,2 %	-10,8 %	-16,3 %	40	0,0 %	1,6 %	-9,3 %
Тернопільська область	88	11,1 %	20,7 %	27,4 %	80	0,2 %	37,5 %	33,7 %
Харківська область	67	-12,7 %	-24,8 %	-28,4 %	60	-7,9 %	-25,1 %	-21,6 %
Херсонська область	40	-20,1 %	-19,3 %	-34,9 %	39	-24,3 %	-8,1 %	-20,4 %
Хмельницька область	89	6,7 %	37,5 %	33,5 %	81	1,6 %	35,4 %	35,3 %
Черкаська область	74	3,3 %	41,3 %	35,8 %	56	-3,4 %	11,9 %	11,8 %
Чернівецька область	93	-9,2 %	22,0 %	9,3 %	100	0,0 %	53,5 %	17,4 %
Чернігівська область	60	-8,0 %	8,2 %	18,0 %	40	-11,0 %	-20,0 %	-16,3 %
Усього	100	3,2 %	13,0 %	14,5 %	90	3,1 %	21,6 %	28,5 %





### Аналіз цінних показників в доларах США за сотку: Земля

### Під житлову забудову

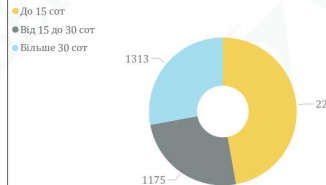
### Операція:

### Продаж

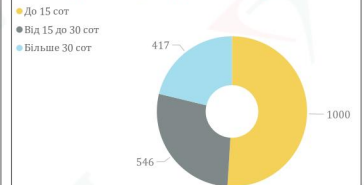
Помісячна динаміка ціна в дол. США за сотку				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	2010,7	4,5 % ▲	800,0	5,0 % ▲
лютий	2032,8	1,1 % ▲	806,5	0,8 % ▲
березень	1649,5	-18,9 % ▼	750,0	-7,0 % ▼
квітень	1690,5	2,5 % ▲	742,9	-1,0 % ▼
травень	1967,3	16,4 % ▲	800,0	7,7 % ▲
червень	1975,2	0,4 % ▲	841,7	5,2 % ▲
липень	2007,2	1,6 % ▲	866,7	3,0 % ▲
серпень	1906,2	-5,0 % ▼	831,3	-4,1 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	1982,0	27,5 % ▲	799,8	23,0 % ▲
2022	1906,2	-3,8 % ▼	831,3	3,9 % ▲

Середнє ціни дол. США / сотка



Медіана ціни дол. США / сотка



Динаміка середньої ціни в доларах США за сотку з початку року



Динаміка медіани ціни в доларах США за сотку з початку року



Цінові показники в доларах США за сотку по регіонах України

Обрати Регіон	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	1922,3	-5,7 % ▼	14,5 % ▲	51,9 % ▲	1000,0	-6,3 % ▼	17,6 % ▲	42,9 % ▲
Волинська область	835,7	4,5 % ▲	19,2 % ▲	8,2 % ▲	576,9	-2,5 % ▼	15,4 % ▲	2,6 % ▲
Дніпропетровська область	1640,1	-2,0 % ▼	9,2 % ▲	34,3 % ▲	750,0	-2,3 % ▼	3,0 % ▲	10,3 % ▲
Донецька область	663,4	19,7 % ▲	-29,9 % ▼	-33,7 % ▼	612,5	41,3 % ▲	2,3 % ▲	2,1 % ▲
Житомирська область	865,8	2,4 % ▲	5,8 % ▲	14,1 % ▲	554,7	-7,5 % ▼	10,9 % ▲	7,0 % ▲
Закарпатська область	1352,1	6,0 % ▲	2,1 % ▲	9,7 % ▲	962,3	-2,4 % ▼	10,4 % ▲	15,5 % ▲
Запорізька область	794,5	-1,4 % ▼	-21,5 % ▼	-23,6 % ▼	504,9	1,0 % ▲	-13,4 % ▼	-10,2 % ▼
Івано-Франківська область	1585,5	4,2 % ▲	9,1 % ▲	20,5 % ▲	1000,0	0,0 % ▲	17,6 % ▲	6,1 % ▲
Київ	8342,1	1,5 % ▲	-5,2 % ▼	-29,8 % ▼	7000,0	3,5 % ▲	-12,5 % ▼	-12,5 % ▼
Київська область	1832,6	-0,6 % ▼	-18,6 % ▼	-0,9 % ▼	800,0	0,0 % ▲	-13,6 % ▼	-11,1 % ▼
Кіровоградська область	737,6	3,5 % ▲	7,0 % ▲	1,8 % ▲	476,7	5,9 % ▲	7,3 % ▲	14,4 % ▲
Луганська область	944,4		89,0 % ▲	80,8 % ▲	944,4		163,1 % ▲	177,8 % ▲
Львівська область	1542,0	1,1 % ▲	9,6 % ▲	7,8 % ▲	875,0	-6,7 % ▼	9,4 % ▲	6,7 % ▲
Миколаївська область	876,3	7,4 % ▲	-26,6 % ▼	-29,9 % ▼	670,0	11,7 % ▲	21,8 % ▲	7,2 % ▲
Одеська область	4668,2	-9,5 % ▼	-16,5 % ▼	-16,0 % ▼	1750,0	-5,5 % ▼	-12,5 % ▼	-6,4 % ▼
Полтавська область	919,6	-5,6 % ▼	17,6 % ▲	14,1 % ▲	545,5	-9,1 % ▼	11,1 % ▲	9,5 % ▲
Рівненська область	923,4	-4,4 % ▼	-13,7 % ▼	-6,7 % ▼	598,3	-7,9 % ▼	-14,5 % ▼	12,2 % ▲
Сумська область	765,0	6,2 % ▲	1,0 % ▲	-7,8 % ▼	500,0	10,0 % ▲	0,0 % ▲	0,0 % ▲
Тернопільська область	1404,2	6,3 % ▲	17,9 % ▲	25,3 % ▲	814,8	-6,0 % ▼	8,6 % ▲	12,0 % ▲
Харківська область	1130,3	9,4 % ▲	-12,5 % ▼	-22,3 % ▼	556,8	1,2 % ▲	-7,2 % ▼	-7,2 % ▼
Херсонська область	4634,5	6,2 % ▲	167,6 % ▲	119,1 % ▲	3225,0	2,9 % ▲	239,5 % ▲	222,5 % ▲
Хмельницька область	1139,3	-7,7 % ▼	8,0 % ▲	19,8 % ▲	628,6	-11,4 % ▼	4,8 % ▲	5,5 % ▲
Черкаська область	1219,1	5,2 % ▲	23,7 % ▲	7,1 % ▲	533,3	-1,5 % ▼	6,7 % ▲	1,1 % ▲
Чернівецька область	1444,4	1,1 % ▲	12,2 % ▲	6,7 % ▲	800,0	0,0 % ▲	7,0 % ▲	3,5 % ▲
Чернігівська область	659,5	9,6 % ▲	-6,8 % ▼	-10,1 % ▼	392,4	8,0 % ▲	2,5 % ▲	0,9 % ▲
Усього	1906,2	-5,0 % ▼	-5,2 % ▼	-3,8 % ▼	831,3	-4,1 % ▼	3,9 % ▲	3,9 % ▲



## Аналіз цінових показників в гривнях за сотку: Земля

## Під житлову забудову

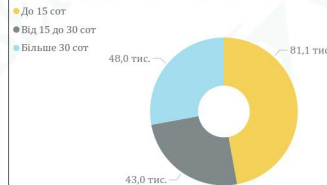
## Операція:

## Продаж

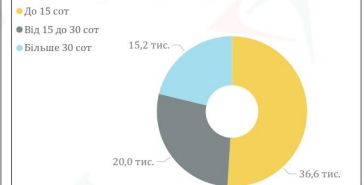
Помісячна динаміка ціна в гривнях за сотку				
Місяць	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
січень	57876	10,4 % ▲	23027	11,0 % ▲
лютий	59468	2,8 % ▲	23593	2,5 % ▲
березень	48256	-18,9 % ▼	21941	-7,0 % ▼
квітень	49456	2,5 % ▲	21732	-1,0 % ▼
травень	57553	16,4 % ▲	23404	7,7 % ▲
червень	57785	0,4 % ▲	24623	5,2 % ▲
липень	73402	27,0 % ▲	31693	28,7 % ▲
серпень	69707	-5,0 % ▼	30401	-4,1 % ▼
вересень		-100,0 % ▼		-100,0 % ▼

Ціна за сотку у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року				
Рік	Середнє	Середнє, +/-	Медіана	Медіана, +/-
2021	53932	26,3 % ▲	21763	21,9 % ▲
2022	69707	29,3 % ▲	30401	39,7 % ▲

Середнє ціни грн. / сотка



Медіана ціни грн. / сотка



Динаміка середньої ціни в гривнях за сотку з початку року



Динаміка медіани ціни в гривнях за сотку з початку року



Цінові показники в гривнях за м2 по регіонах України

Обрати Регіон	УАН							
	Середнє / сотка	Середнє +/- за місяць	Середнє +/- з початку року	Середнє +/- за рік	Медіана / сотка	Медіана +/- за місяць	Медіана +/- з початку року	Медіана +/- за рік
Вінницька область	70294	-5,7 % ▼	45,4 % ▲	104,2 % ▲	36569	-6,3 % ▼	49,5 % ▲	92,0 % ▲
Волинська область	30560	4,5 % ▲	51,4 % ▲	45,4 % ▲	21097	-2,5 % ▼	46,6 % ▲	37,8 % ▲
Дніпропетровська область	59975	-2,0 % ▼	38,7 % ▲	80,4 % ▲	27426	-2,3 % ▼	30,8 % ▲	48,2 % ▲
Донецька область	24258	19,7 % ▲	-10,9 % ▼	-10,9 % ▼	22398	41,3 % ▲	30,0 % ▲	37,2 % ▲
Житомирська область	31661	2,4 % ▲	34,4 % ▲	53,3 % ▲	20285	-7,5 % ▼	40,9 % ▲	43,9 % ▲
Закарпатська область	49443	6,0 % ▲	29,7 % ▲	47,4 % ▲	35188	-2,4 % ▼	40,3 % ▲	55,2 % ▲
Запорізька область	29053	-1,4 % ▼	-0,3 % ▼	2,6 % ▲	18464	1,0 % ▲	10,0 % ▲	20,6 % ▲
Івано-Франківська область	57980	4,2 % ▲	38,6 % ▲	61,9 % ▲	36569	0,0 % ▲	49,5 % ▲	42,5 % ▲
Київ	305059	1,5 % ▲	20,5 % ▲	-5,6 % ▼	255980	3,5 % ▲	11,2 % ▲	17,6 % ▲
Київська область	67014	-0,6 % ▼	3,4 % ▲	33,1 % ▲	29255	0,0 % ▲	9,7 % ▲	19,5 % ▲
Кіровоградська область	26972	3,5 % ▲	35,9 % ▲	36,8 % ▲	17433	5,9 % ▲	36,3 % ▲	53,8 % ▲
Луганська область	34537		140,1 % ▲	143,0 % ▲	34537		234,2 % ▲	273,3 % ▲
Львівська область	56389	1,1 % ▲	39,2 % ▲	44,9 % ▲	31998	-6,7 % ▼	39,0 % ▲	43,4 % ▲
Миколаївська область	32046	7,4 % ▲	-6,7 % ▼	-5,8 % ▼	24502	11,7 % ▲	54,8 % ▲	44,1 % ▲
Одеська область	170709	-9,5 % ▼	6,1 % ▲	12,9 % ▲	63995	-5,5 % ▼	11,2 % ▲	25,8 % ▲
Полтавська область	33629	-5,6 % ▼	49,4 % ▲	53,4 % ▲	19947	-9,1 % ▼	41,1 % ▲	47,2 % ▲
Рівненська область	33767	-4,4 % ▼	9,6 % ▲	25,4 % ▲	21880	-7,9 % ▼	8,6 % ▲	50,8 % ▲
Сумська область	27976	6,2 % ▲	28,3 % ▲	23,9 % ▲	18284	10,0 % ▲	27,0 % ▲	34,4 % ▲
Тернопільська область	51350	6,3 % ▲	49,8 % ▲	68,4 % ▲	29797	-6,0 % ▼	38,0 % ▲	50,6 % ▲
Харківська область	41335	9,4 % ▲	11,2 % ▲	4,4 % ▲	20361	1,2 % ▲	17,9 % ▲	24,7 % ▲
Херсонська область	169478	6,2 % ▲	240,0 % ▲	194,5 % ▲	117934	2,9 % ▲	331,3 % ▲	333,4 % ▲
Хмельницька область	41663	-7,7 % ▼	37,3 % ▲	61,0 % ▲	22986	-11,4 % ▼	33,1 % ▲	41,8 % ▲
Черкаська область	44582	5,2 % ▲	57,2 % ▲	43,9 % ▲	19503	-1,5 % ▼	35,5 % ▲	35,9 % ▲
Чернівецька область	52820	1,1 % ▲	42,5 % ▲	43,4 % ▲	29255	0,0 % ▲	35,9 % ▲	39,1 % ▲
Чернігівська область	24117	9,6 % ▲	18,3 % ▲	20,8 % ▲	14351	8,0 % ▲	30,3 % ▲	35,6 % ▲
Усього	69707	-5,0 % ▼	20,4 % ▲	29,3 % ▲	30401	-4,1 % ▼	32,0 % ▲	39,7 % ▲





## Про Геоінформаційну систему "Увекон"

Геоінформаційна система «Увекон» призначена для збору, зберігання, аналізу та графічної візуалізації просторових даних і пов'язаної з ними інформації про наявні в системі об'єкти нерухомості.

Система дає можливість побудувати прикладні інструменти для застосування у різних сферах діяльності, пов'язаних із ринком нерухомості України, зокрема, для моніторингу ринку з метою оперативного відстеження значних коливань рівня цін на нерухомість та автоматизованого визначення вірогідної вартості об'єкту нерухомості.

- **«Калькулятор оцінювача»** (<https://www.uvecon.ua/ua/kalkulyator-otsinyuvacha.html>) – програмний інструмент для автоматичного проведення розрахунків ринкової вартості об'єктів нерухомого майна шляхом:
  - селекції вибірки об'єктів порівняння з актуальної бази даних (пропозицій продажу, оренди) по заданих факторних ознаках сегменту ринку об'єкту нерухомості;
  - генерації показників коригування на ціноутворюючі фактори;
  - автоматичного узгодження отриманих результатів розрахунку.

Використання даного сервісу можливо здійснювати як безпосередньо користувачем через відповідний інтерфейс у електронному кабінеті на сайті «Увекон» так і **шляхом інтеграції інструментарію "Калькулятора..." до програмного середовища Вашої компанії через протокол API.**

- **«Портфельна оцінка нерухомості»** (<https://www.uvecon.ua/ua/avtomatichne-viznachennya-virogidnoyi-rinkovoyi-vartosti.html>) - сервіс автоматичного та з будь якою періодичністю визначення діапазону вірогідних ринкових цін продажу (оренди) для масиву об'єктів нерухомості.

Дана послуга базується на застосуванні програмного інструменту для автоматичного визначення цінкових параметрів масиву об'єктів нерухомості на дискретну дату у ретроспективному або поточному періоді. Актуалізація розрахованих вартісних характеристик здійснюється щомісячно. Візуалізація вихідних даних для безпосередніх користувачів може відбуватися в онлайн режимі через індивідуальний електронний кабінет на сайті «Увекон» або шляхом вивантаження та передачі електронною поштою файлу у форматі, визначеному замовником;

- **«Інтерактивний звіт «Стан ринку нерухомості України»** (<https://www.uvecon.ua/ua/interaktivniy-zvit-rinok-neruhomosti-ukrayini.html>) - онлайн інструмент наскрізної аналітики для отримання будь яких відомостей про стан ринку нерухомості України в усіх його сегментах, у розрізі будь яких географічних територій та часових періодів для швидкого прийняття зважених рішень;
- **АРМ аналітика для роботи з базою даних «ГІС Увекон»** - набір інструментів, фільтрів, описів які через WEB інтерфейс сайту «Увекон» забезпечують доступ до бази даних та аналітичну роботу з нею.

*Дякуємо за увагу до нашої роботи!*

*Запрошуємо до співробітництва!*

**З повагою, група компаній «Увекон»**

м.Київ, вул.Болсуновська,8

+38(067) 217-00-12

[korobko@uvecon.ua](mailto:korobko@uvecon.ua)

