В. Сухомлин, В. Шалаев

Оборудование как объект оценки

Издание 2-е, переработанное и дополненное

Учебное пособие

Киев
Издательство «АртЭк»
2008

ББК 65.301-5я2
С91

С91 Сухомлин В., Шалаев В. Оборудование как объект оценки: Учебное пособие. 2-е изд., перераб. и доп. — К.: «АртЭк», 2008. — 680 с.

Справочное пособие посвящено научным и прикладным проблемам оценки оборудования. В нем изложены основы оценки — дается описание принципов, законодательной базы, методик и порядка проведения оценки. Значительное внимание уделено основам диагностики и оценке технического состояния, определению стоимости монтажных, пусконаладочных работ и нестандартизированного оборудования, требованиям стандартов, норм, правил и другим понятиям, что особенно полезно для специалистов, не имеющих базового технического образования. Приведены справочные материалы, полезные для практического применения.

Для оценщиков, сотрудников страховых компаний, кредитных подразделений банков и для специалистов по управлению имуществом. Пособие может быть полезно сотрудникам производственных предприятий.

ББК 65.301-5я2

Рецензенты: Добрун А.П. Ведущий эксперт-оценщик Украинского общества оценщиков, к.ф.-м.н., доцент Запорожского национального университета.
Огаджанян А.Б. Заслуженный эксперт-оценщик Украинского общества оценщиков.

ISBN 966-505-179-2

© Сухомлин В., 2008
© Шалаев В., 2008
© Издательство «АртЭк», 2008

Раздел I. ОБОРУДОВАНИЕ КАК ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

1. Основные понятия по характеристике оборудования, условиям его изготовления и комплектования

1.1. Общие положения

Термины и определения:

- ***подобное имущество*** — имущество, которое по своим характеристиками и (или) свойствами подобно объекту оценки и имеет такую же инвестиционную привлекательность;
- ***специализированное имущество*** — имущество, которое, как правило, не бывает самостоятельным объектом продажи на рынке и имеет наибольшую полезность и ценность в составе целостного имущественного комплекса;
- ***избыточное имущество*** — имущество, которое не используется в хозяйственной деятельности предприятия и, максимальная ценность которого достигается в результате отчуждения;
- ***износ (обесценивание)*** — потеря стоимости имущества по сравнению со стоимостью нового имущества.

Износ за признаками его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний). Физический и функциональный износ может быть технически устранимым и не устранимым, или устранение его является экономически нецелесообразным;

физический износ — износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных технических качеств объекта оценки;

функциональный износ — износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки;

экономический (внешний) износ — износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки;

дата оценки — дата (число, месяц и год), на которую проводится оценка имущества и определяется его стоимость;

исходные данные — документы, в которых содержатся характеристики объекта оценки;

идентификация объекта оценки и связанных с ним прав — установление соответствия объекта оценки имеющимся исходным данным и информации о нем;

срок экспозиции — срок, в течение которого объект оценки может быть выставлен для продажи на рынке с целью обеспечения его отчуждения по наивысшей цене, и длительность которого зависит от соотношения спроса и предложения на подобное имущество, количества потенциальных покупателей, их покупательной способности и других факторов;

подобное соглашение — гражданско-правовое соглашение, предметом которого является подобное имущество и которое имеет общие признаки с соглашением, для заключения которого проводится оценка;

передаточные устройства — земельные улучшения, созданные для выполнения специальных функций по передаче энергии, вещества, сигнала, информации и тому подобное любого происхождения и вида на расстояние (линии электропередачи, трубопроводы, водопроводы, тепловые и газовые сети, линии связи и тому подобное);

срок экономической жизни актива — период, в течение которого доход, который получается или предусматривается получить от актива, превышает операционные расходы, связанные с получением этого дохода. Срок экономической жизни актива отображает срок, в течение которого расходы на поддержку земельных улучшений в пригодном для эксплуатации состоянии являются такими, что окупаются;

остаточный срок экономической жизни актива — срок от даты оценки до окончания срока экономической жизни земельных улучшений;

объект основных средств (согласно П(с)БУ-7) — законченное устройство со всеми приспособлениями и принадлежностями к нему или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно соединенных предметов одного или разного предназначения, который имеют для их обслуживания общее приспособление, принадлежности, управление (руководство) и единый фундамент, в результате чего каждый предмет может выполнять свои функции, а комплекс — определенную работу только в составе комплекса, а не самостоятельно.

Если один объект основных средств состоит из частей, имеющих разный срок полезного использования (остаточный срок экономической жизни), то каждая из этих частей может признаваться в бухгалтерском учете как отдельный объект основных средств.

Например, объект основных средств — насосный агрегат, состоящий из насоса, электродвигателя, пульта управления с электрической разводкой, электроуправляемой запорной задвижки и обратного клапана. Если все эти составляющие имеют одинаковый срок полезного использования (срок экономической жизни актива),

то ему присваивается общий инвентарный номер. Но, если перечисленные составляющие объекта основных средств имеют разный срок полезного использования (срок экономической жизни), то каждому составляющему может быть присвоен инвентарный номер.

Для целей бухгалтерского учета основные средства классифицируются по таким группам:

1. Основные средства.
1.1. Земельные участки.
1.2. Капитальные расходы на улучшение земель.
1.3. Здания, сооружения и передаточные устройства.
1.4. Машины и оборудование.
1.5. Транспортные средства.
1.6. Инструменты, приборы, инвентарь (мебель).
1.7. Рабочий и продуктивный скот.
1.8. Многолетние насаждения.
1.9. Другие основные средства.
2. Другие необоротные материальные активы.
2.1. Библиотечные фонды.
2.2. Малоценные необоротные материальные активы.
2.3. Временные (нетитульные) сооружения.
2.4. Природные ресурсы.
2.5. Инвентарная тара.
2.6. Предметы проката.
2.7. Другие необоротные материальные активы.
3. Незавершенные капитальные инвестиции.

Основные средства зачисляются на баланс предприятия (П(с)БУ-7 п. 8) по первоначальной стоимости, которая состоит из таких расходов:

суммы, которые оплачиваются поставщикам и подрядчикам за оборудование, инструмент, инвентарь и другие необоротные активы, за выполненные проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (без непрямых налогов);

регистрационные сборы, государственная пошлина и аналогичные платежи, что осуществляются в связи с приобретением (получением) прав на объект основных средств;

суммы ввозной пошлины;

суммы непрямых налогов в связи с приобретением (строительством) основных средств (если они не возмещаются предприятию);

расходы из страхования рисков доставки основных средств;

расходы на транспортировку, установку, монтаж, наладку и пуск основных средств;

другие расходы, непосредственно связанные с доведением основных средств до состояния, в котором они пригодны для использования с запланированной целью.

Оборудование относится к необоротным активам (основным средствам) и является движимым имуществом.

Необоротные активы (основные средства, нематериальные активы, незавершенное строительство, долгосрочные финансовые инвестиции, долгосрочная дебиторская задолженность, отсроченные налоговые активы, другие необоротные активы).

Чем больше удельный вес оборудования в основных средствах (фондах), тем выше уровень технической вооруженности, больше отдача на одну гривну активной части основных фондов и эффективнее работа предприятия.

1.2. Классификация оборудования

В таблице 1, приведены термины и определения , согласно существующей законодательной и нарративной баз нескольких групп движимого имущества, которые помогут нам в понимании термина оборудование.

Таблица 1

Термины и определения , согласно существующей законодательной и нормативной баз нескольких групп движимого имущества.

№ п/п	Наименование документа	Обозначение		Наименование	Определение
		№ гр. ОФ	Код КОФ		
1	Государственный классификатор Украины — классификация основных фондов ДК-013-97(введен приказом Государственного комитета Украины по стандартизации, метрологии и сертификации №507 от 19.08.1997 г.)	2	200000	Мебель, офисное оборудование, приборы и инструменты бытовые электомеханические, информационные системы, включая электронно-вычислительные и другие машины для автоматической обработки информации	
		2	220000	Мебель, офисное оборудование	
		2	230000	Приборы и инструменты бытовые электомеханические	
		2	240000	Информационные системы, включая электронно-вычислительные и другие машины для автоматической обработки информации	
		3	300000	Другие основные фонды не вошедшие в группы 1 и 2, включая сельскохозяйственные машины и орудия	
		3	310000	Машины и оборудование	

2	Положение (стандарт) бухгалтерского учета №7 (П(с)БУ-7) Основные средства		Машины и оборудование Инструменты, приборы, инвентарь (мебель). Другие основные средства Малоценные необоротные материальные активы Другие необоротные материальные активы	
3	Национальный стандарт № 1 «Общие основы оценки имущества и имущественных прав»		Движимое имущество	Материальные объекты, которые могут быть перемещенными без причинения им вреда. К движимому имуществу принадлежит имущество в материальной форме, которое не является недвижимостью
4	Государственные строительные нормы Украины — Правила определения стоимости строительства (ДБН Д.1.1-1-2000)		Оборудование, мебель и инвентарь	
5	Государственные строительные нормы Украины — Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины (ДБН Д.1.1-7-2000)		Нестандартизированное оборудование (п.2.2.5)	К нестандартизированному оборудованию относится оборудование, изготовленное в разовом порядке, по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое лишь в силу особых технических решений в проекте
6	Хозяйственный кодекс Украины	Средства производства (продукция производственно-технического назначения). Сфера личного потребления (изделия народного потребления), (статья 262)	Машины и оборудование, инструмент, производственный инвентарь и приборы, хозяйственный инвентарь и другое имущество длительного использования, что отнесено законодательством к основным фондам (кроме зданий и сооружений), (статья 139)	

7	Гражданский кодекс (статьи 179,181, 190)		Движимые вещи. Продукция	Движимыми вещами являются вещи, которые можно свободно перемещать в пространстве. Вещью является предмет материального мира, относительно которого могут возникать гражданские права и обязанности. Если несколько вещей образуют единое целое, что дает возможность использовать его по назначению, они считаются одной вещью (сложная вещь). Продукцией, плодами и доходами является все то, что производится, добывается, получается из вещи или приносится вещью. Имуществом как особенным объектом считаются отдельная вещь, совокупность вещей, а также имущественные права и обязанности
8	Таможенный тариф Украины — дополнение к «Закону о Таможенном тарифе Украины» (содержит классификатор «Товарная номенклатура для внешнеэкономической деятельности» –ТН ВЭД)		Раздел VI. Продукция химической и связанных с ней отраслей промышленности	
			Раздел XVI. Механическое оборудование; машины и механизмы, электрооборудование и их части; устройства для записывания или воссоздания звука, приборы для записывания или воссоздания изображения и звука по телевидению, части и приборы к ним	
			Раздел XVIII. Приборы и аппараты оптические, для фотографирования или кинематографии, измерения, контроля или измерения точности; аппараты медико-хирургические; часы; музыкальные инструменты; их части и приборы	
			Раздел XX. Различные товары и изделия	
			Раздел XIX. Оружие, боеприпасы; их части и приборы	